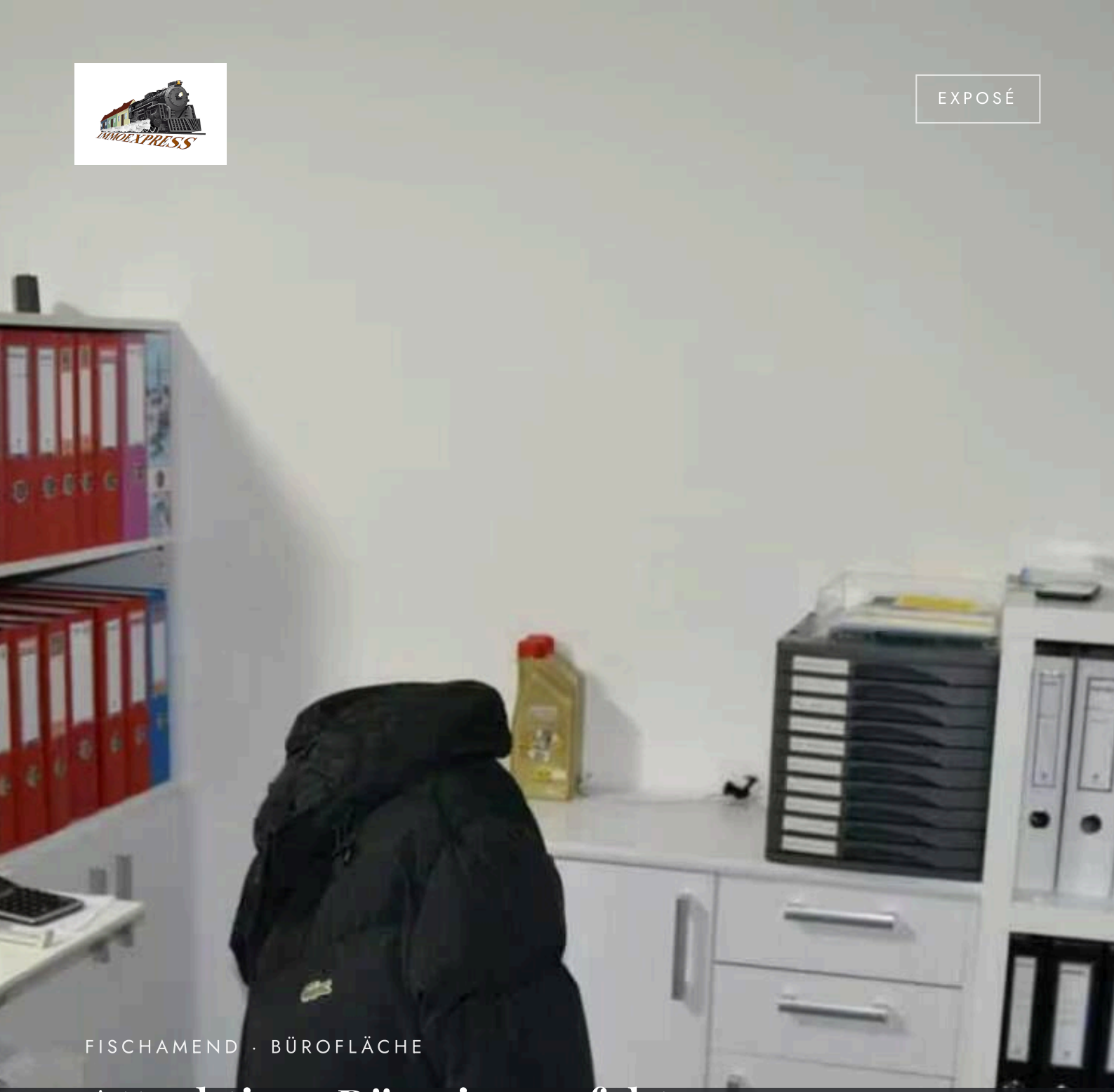
EXPOSÉ



FISCHAMEND · BÜROFLÄCHE

Attraktives Büro in perfekter Flughafennähe – zur Mitbenützung 1 x pro Woche – für Firmensitz – 108,– € all inclusive netto!!! Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar

130 €	25 m²	1	2020
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Attraktives Büro in perfekter Flughafennähe – zur Mitbenützung 1 x pro Woche – für Firmensitz – 108,– € all inclusive netto!!! Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar

130 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	25 m²	Objektart	Bürofläche
Zimmer	1	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100161671
Baujahr	2020		

Wir bieten ein hervorragend gelegenes Büro mit einer Fläche von 25m² zur Miete an. Ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Freelancer, die einen professionellen und komfortablen Arbeitsplatz suchen. Jeder Mitmieter kann sich 1 Tag in der Woche aussuchen, wo den Mieter das Büro von 0 - 24 Uhr zur Verfügung steht.

Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar.

Ausstattung und Merkmale:

- **Eigene Postkasten** mit Firmenanschrift: Erhalten Sie Ihre Post direkt an Ihrem Arbeitsplatz.
- **Dusche**: Frischen Sie sich jederzeit auf.
- **Teeküche**: Perfekt ausgestattet für Ihre Pausen und kleine Mahlzeiten.
- **Getrennte Damen- und Herren-WCs**: Sorgen für den nötigen Komfort und Hygiene für Sie und Ihre Mitarbeiter

Unser Büro bietet helle Räumlichkeiten und eine ideale Verkehrsanbindung. Zusätzlich finden Sie in der Umgebung praktische Einkaufsmöglichkeiten sowie einen Snackshop bei der Carwash-Anlage.

Unbefristeter Mietvertrag von beiden Seiten unter Einhaltung von einer
3 monatigen Kündigungsfrist kündbar.

1 Jahr Behaltefrist für den Mieter

Monatsmiete für Büro mit 25 m² netto
Miete inkl. Betriebskosten, Strom, Heizung und Müll 108,–€ + 20% UST.

Kaution 600,– €
Provision 3 Bruttomonatsmieten € 390,–
1x Mietvertragsvergebührung ca. € 47,–

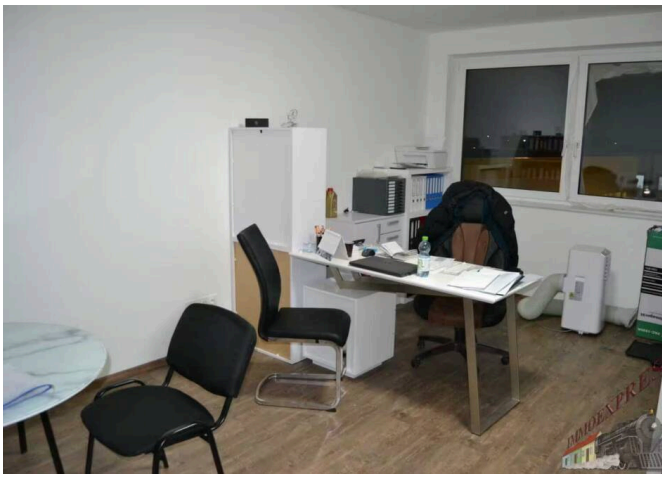
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

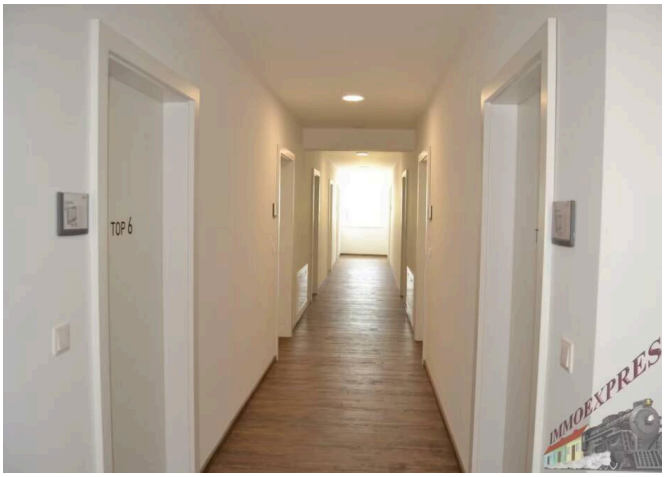
1 Minute von der Ostautobahn entfernt

NEUBAU

IMPRESSIONEN









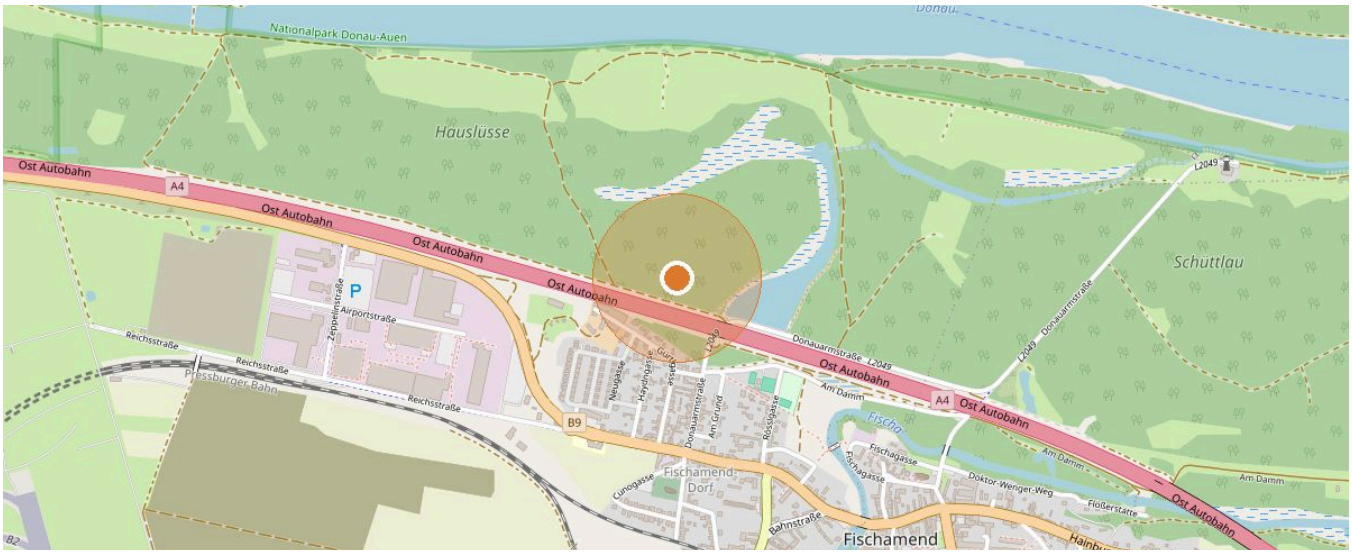
AUSSTATTUNG

- Fernblick
- Personenaufzug
- vollerschlossen
- Neubau
- teilmöbliert

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**	Gesamtfläche	**25 m²**
Etage	**1**	Ladenfläche	**25 m²**
Bezirk	**Bruck/Leitha**	Bürofläche	**25 m²**
Lage	**Fischamend**	Separate WCs	**2**
Nettokaltmiete	**100 €**	Anzahl Stellplätze	**1**
Miete inkl. BK und USt.	**130 €**	Bodenbelag	**Laminat**
Gesamtmiete	**120 €**	Badausstattung	**Dusche, Pissoir**
Gesamtkosten	**130 €**	Küche	**Komplett**
Käuferprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**	Fenster-Material	**Kunststoff**
Hinweise zu den Preisen	**fix**	Türen	**Kunststoff**
Kaution	**EUR Bar**	Verfügbar ab	**Ab sofort**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2401 Fischamend · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Josef Fuhrmann

Mobil: +43 664 43 32 283

E-Mail: j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.