

Verkauft! Häuschen im Zentrum von Sollenau

Einfamilienhaus · 2601 Sollenau

ZU VERKAUFEN
348.000 €

110 m²	5	600 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	110 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	600 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	5	Objektnummer	O2100162012
Baujahr	1976		

Beschreibung

Objektbeschreibung:

Großzügiges Häuschen mit Carport samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1976 in Massivbauweise.
Anbau 2007

-Grundstücksgröße 600m²
-Wohnfläche ca. 110m²
-Nebengebäude ca. 20m²
-Keller ca. 45m²
-Carport 43m²
-Heizung: Gas Zentral über Radiatoren. Therme Viessmann erneuert 2020

Verkaufspreis: EUR 348.000,-

Lage:
Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Neubau | teilunterkellert | vollerschlossen

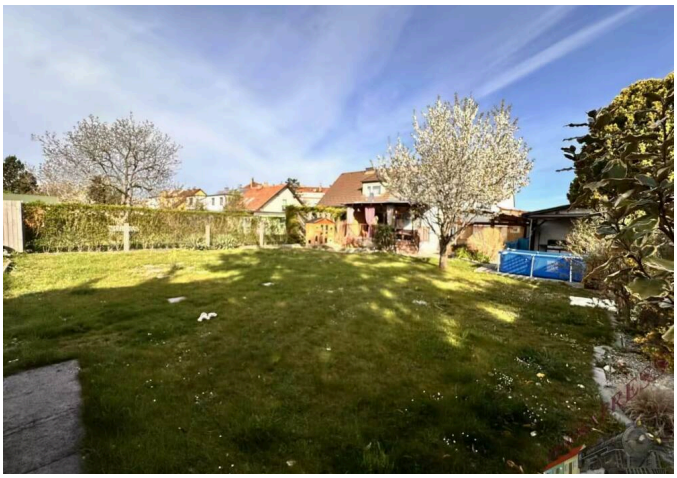
Weitere Details

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Sollenau**
Kellerfläche	**45 m²**
Wohneinheiten	**1**
Heizart	**Gas**

Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**110 m²**
Gesamtfläche	**130 m²**
Sonstige Fläche	**20 m²**
Terrassenfläche	**19 m²**
Anzahl Stellplätze	**1**

Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Carport**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Letzte Modernisierung	**2007**

Impressionen



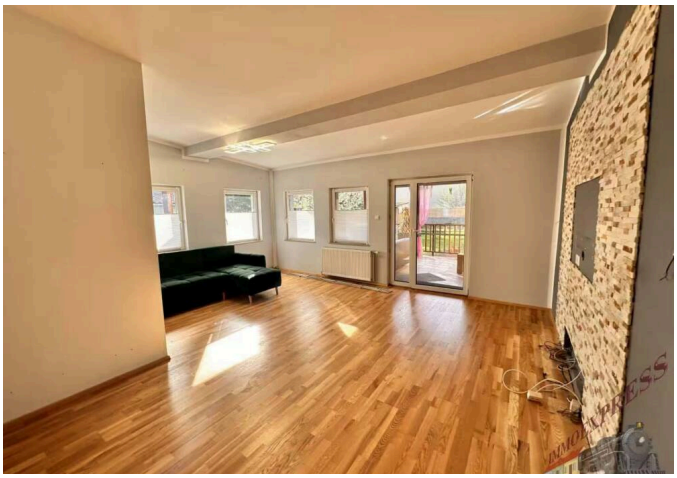






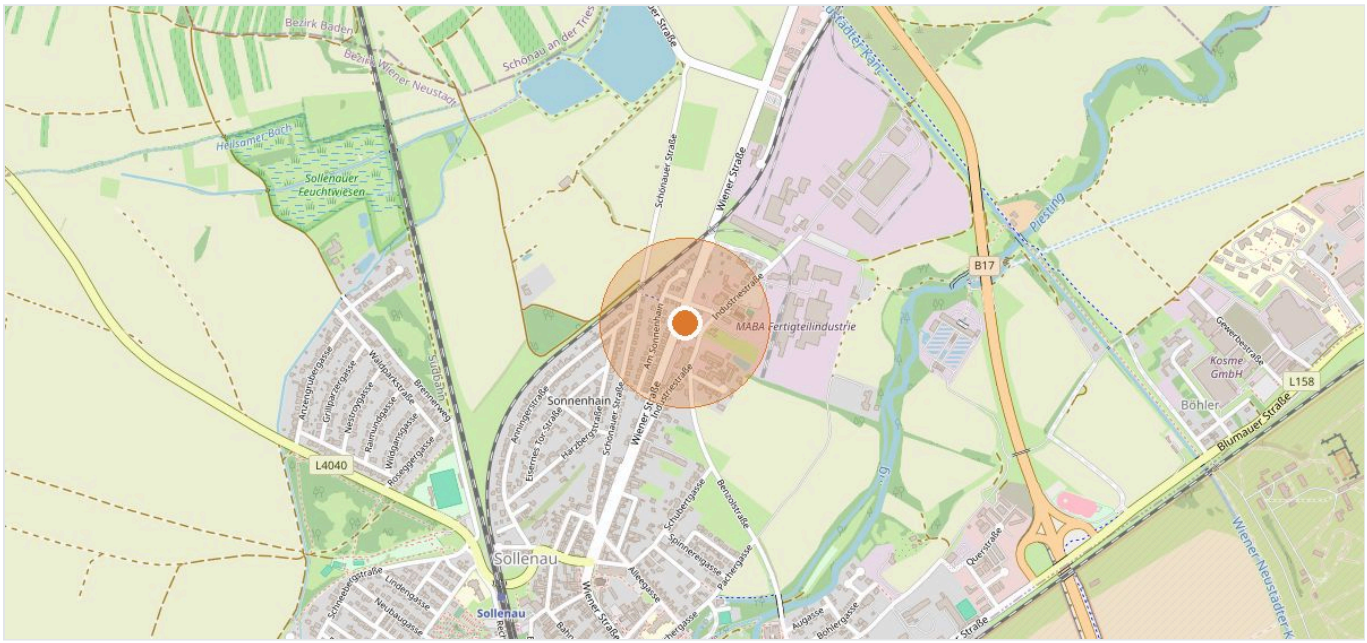








Lage



2601 Sollenau · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=289851

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.