

Gemütliches Zuhause in zentraler Lage – Bahnstraße 16-18, Eisenstadt

Wohnung · 7000 Eisenstadt

ZU VERMIETEN
790 €

69 m²	2
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	69 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	2	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100162073

Beschreibung

Objektbeschreibung:

*** Anfragen bitte nur per E-Mail an: e.karimian@immo.express

Die Voraussetzungen:
- Max. 3 Personen (Ohne Ausnahme)
- Vollzeitbeschäftigung (Gesamt) mindestens Netto: 1.800,- EUR
- Letzte 3 Monate Lohnzettel/Gehaltszettel in Österreich
- Mietbeginn: ab sofort, Nach vereinbarung
- Mietdauer: 3,5 Jahre oder 5 Jahre (12 Monate gebunden + 3 Monate Kündigungsfrist)

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung (69,83 m²) in der Bahnstraße 16-18, Eisenstadt, ist ideal für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen und modernen Zuhause sind. Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie die hervorragende Ausstattung.

Zimmeraufteilung:

- **Wohnzimmer:** Großzügig und hell, ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.
- **Schlafzimmer:** Mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Balkon, bietet es viel Stauraum und eine angenehme Atmosphäre für erholsame Nächte.

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Eisenstadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Der nahe gelegene Park lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Kosten

EUR 790- inkl. BK + Heizung Akonto und gesetzl. 10% USt. ohne Strom
Kaution: 3 BMM
Beziehbar: sofort

Diese charmante Mietwohnung bietet ein komfortables und stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen Eisenstadts. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie.

Kontakt / Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Abstellraum | Keller | Neubau | Personenaufzug | teilmöbliert

Weitere Details

Heizungsart	**Zentralheizung**
Etage	**1**
Top-Nummer	**1**
Bezirk	**Eisenstadt**
Miete inkl. BK und USt.	**790 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Ja**
Gesamtkosten	**790 €**
Käuferprovision	**Provisionsfrei**
Hinweise zu den Preisen	**inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.**
Kaution	**BMM Überweisung**
Wohnfläche	**69,83 m²**
Gesamtfläche	**69,83 m²**

Separate WCs	**1**
Balkone	**1**
Kellerfläche	**1 m²**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Maximale Mietdauer (Jahre)	**5**

Impressionen









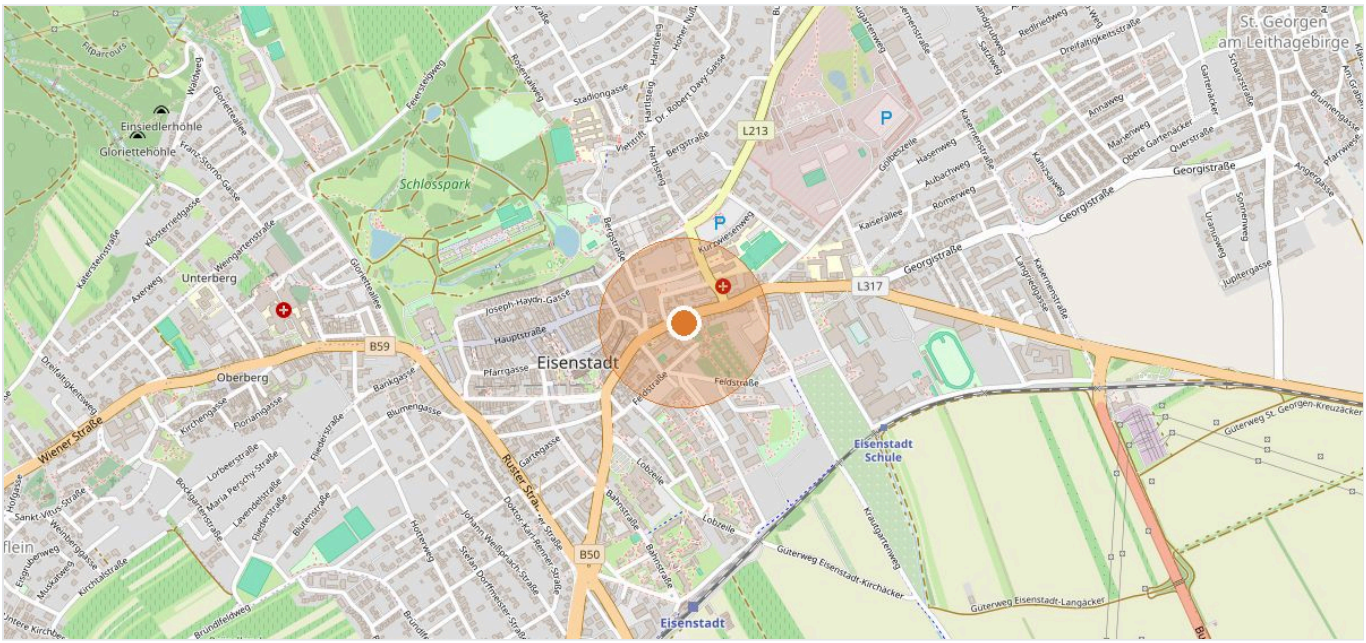








Lage



7000 Eisenstadt · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Ehsan Karimian

Mobil +43 676 46 46 646

E-Mail e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=289886

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.