EXPOSÉ



WIEN · WOHNUNG

Kleinwohnung in Hietzing steht zum Verkauf

150.000 €
ZU VERKAUFEN

27 m²
WOHN-/NUTZFLÄCHE

BESCHREIBUNG

Kleinwohnung in Hietzing steht zum Verkauf

150.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	**27 m²**	Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Objektart	**Wohnung**	Objektnummer	**O2100162248**

Die sanierte Garconniere im 13. Bezirk verfügt über Wohnraum, Kochnische sowie eine Loggia. Weiters ist ein Badezimmer mit WC und Badewanne vorhanden. Die Betriebskosten sind gering; eine Hauszentralheizung ist vorhanden.

Die Nahversorgung (Billa-Filiale gegenüber) sowie die Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien 60 und 62) ist ausgezeichnet.

Kaufpreis: € 150.000-

monatliche Kosten: Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage sowie Ust.: € 229, 14-

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

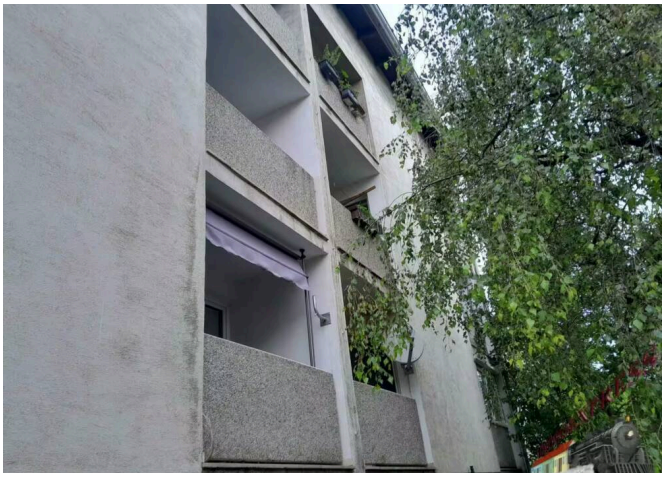
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als Doppelmakler tätig sind. Nähere Informationen zum Verhältnis als Doppelmakler auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN









AUSSTATTUNG

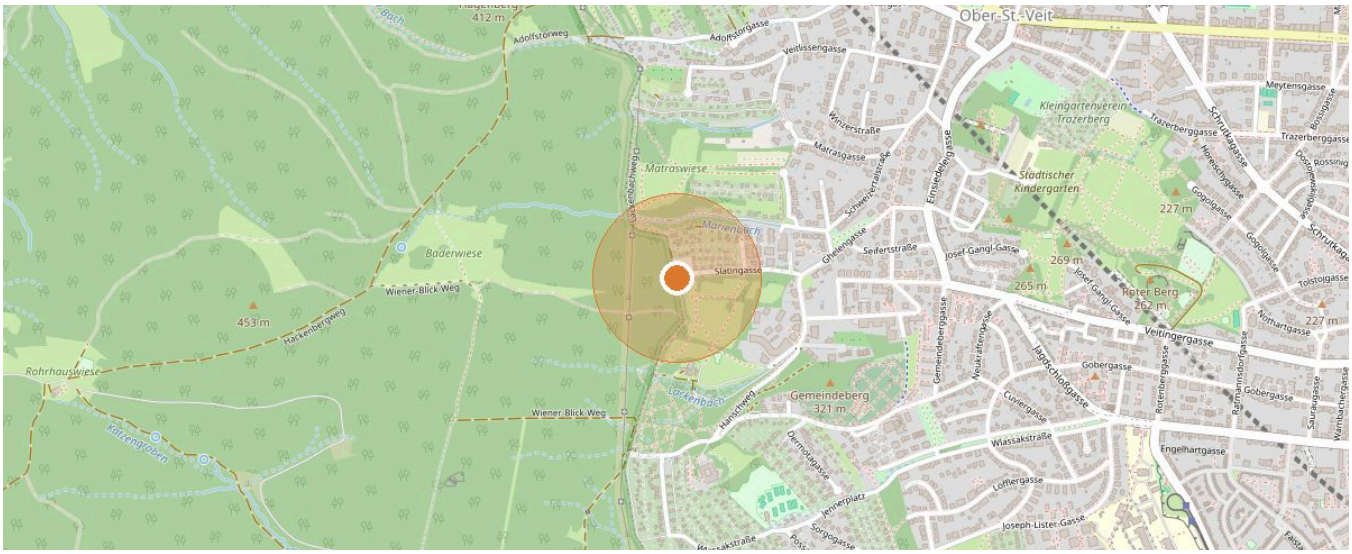
— Neubau

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Etagenheizung**
Etage	**2**
Top-Nummer	**13**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**13. Hietzing**
Lage	**W Westen**
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	**229,14 €**
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**229,14 €**
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	**229,14 €**
Käuferprovision	**4500 EUR inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Wohnfläche	**27 m²**
Gesamtfläche	**27 m²**
Loggiafläche	**4 m²**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Badewanne, Pissoir**
Küche	**Teilweise**
Separates WC	**1**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1130 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Wilhelm Sigmund

Mobil: +43 664 65 80 350

E-Mail: w.sigmund@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.