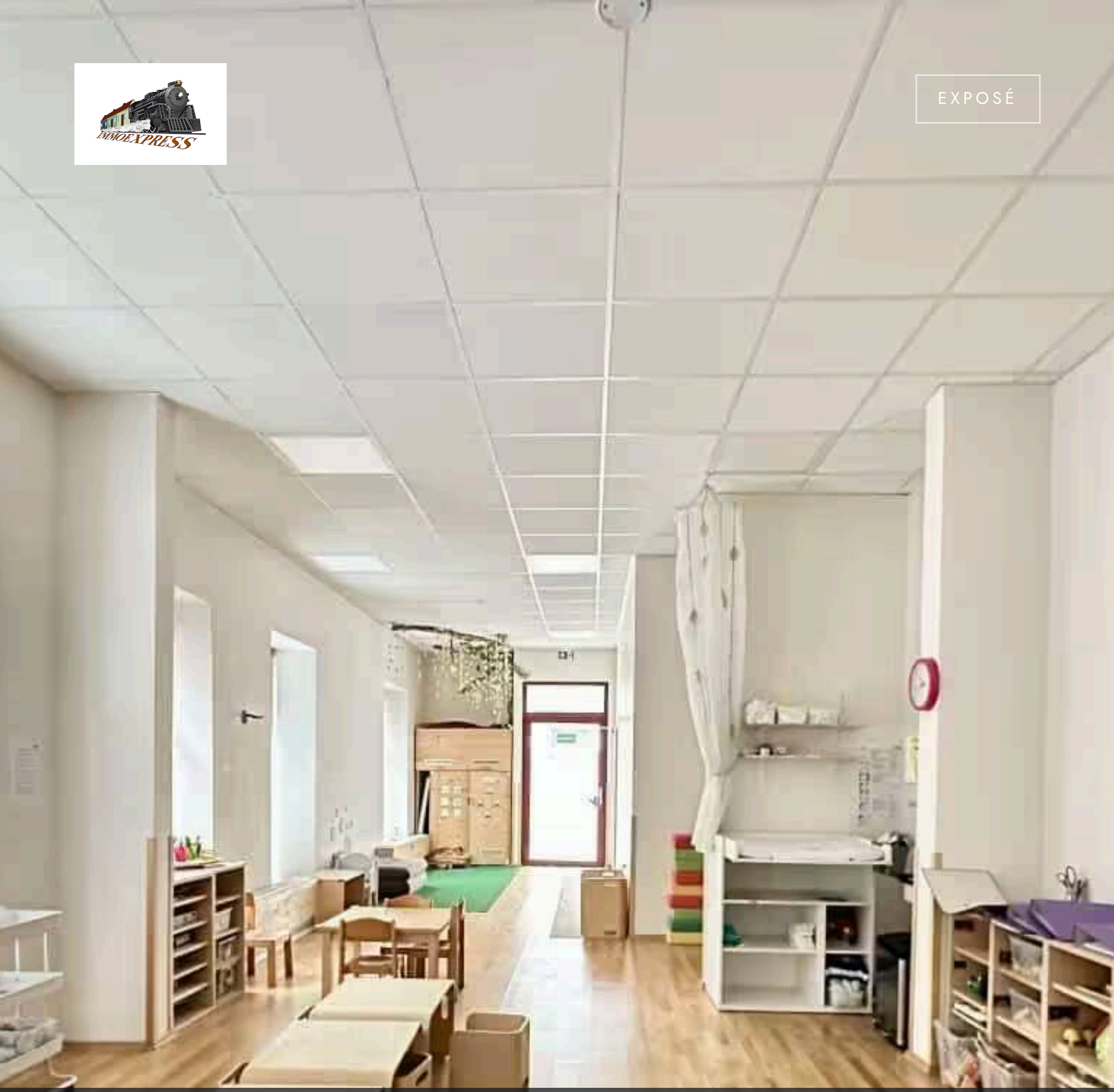


EXPOSÉ

WIEN, RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS · LADENLOKAL

Voll ausgestatteter Kindergarten zur Vermietung, Märzstraße 55, 1150 Wien

4.590 €	162 m²	6
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

Voll ausgestatteter Kindergarten zur Vermietung, Märzstraße 55, 1150 Wien

4.590 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	162 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Zimmer	6	Objektnummer	O2100162560
Objektart	Ladenlokal		

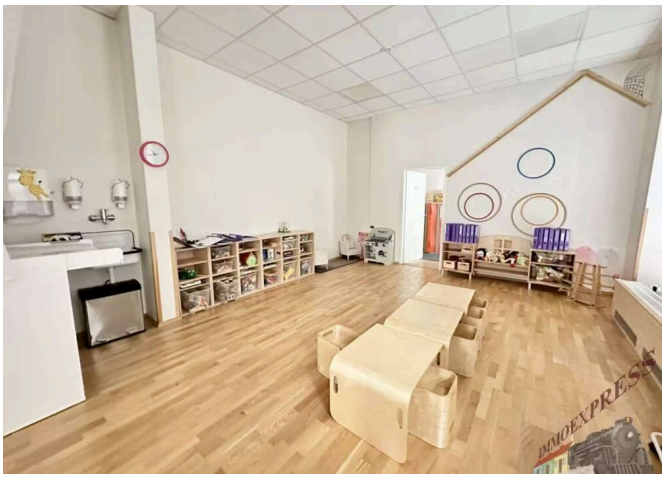
1. Voll ausgestatteter Kindergarten zur Vermietung
In einer lebendigen und gut frequentierten Umgebung, direkt in der Märzstraße, steht ein bereits voll ausgestatteter Kindergarten zur Vermietung bereit. Dieser Kindergarten bietet Platz für mindestens zwei Gruppen und befindet sich im Erdgeschoß eines geschmackvoll restaurierten Altbaus. Mit einer großzügigen Fläche von 160,16 m² bietet dieses Objekt ideale Voraussetzungen für die Betreuung und Bildung von Kindern. Von Spielbereichen über Ruhezonen bis hin zu pädagogischen Räumen ist alles vorhanden, um den Bedürfnissen der Kinder gerecht zu werden. Werden Sie Teil dieser pädagogischen Gemeinschaft und gestalten Sie aktiv die Zukunft unserer Kinder mit!
2.LAGE
Ein tolles Haus im 15., mit der Besonderheit der sehr guten Infrastruktur.
Die Lage kann als ausgezeichnet bewertet werden, da sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Restaurants und traditionelle Cafés in unmittelbarer Nähe befinden. Nicht nur, dass das Haus in Zentrumsnähe liegt, es bietet auch eine schnelle Anbindung in die Stadt oder auf die Mariahilfer Straße.
Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind direkt ums Eck.
Bus:
12A, 10A, N49
Straßenbahn:
9,49
U-Bahn:
U3, U6

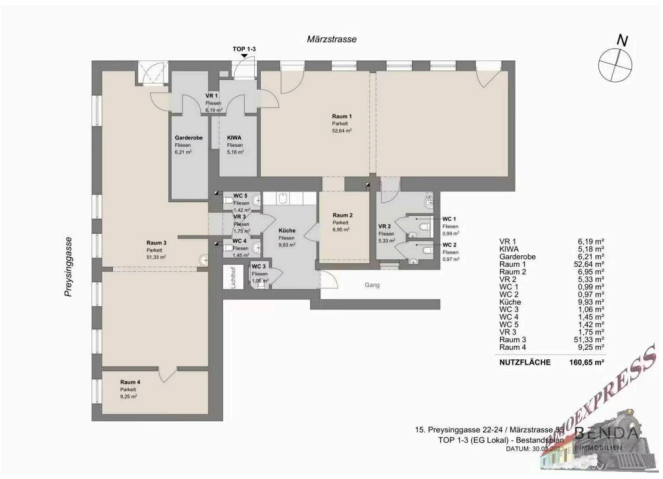
Kosten:
EUR 4.590,- Inkl. 20% USt.
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.
Befristung: nach Absprache

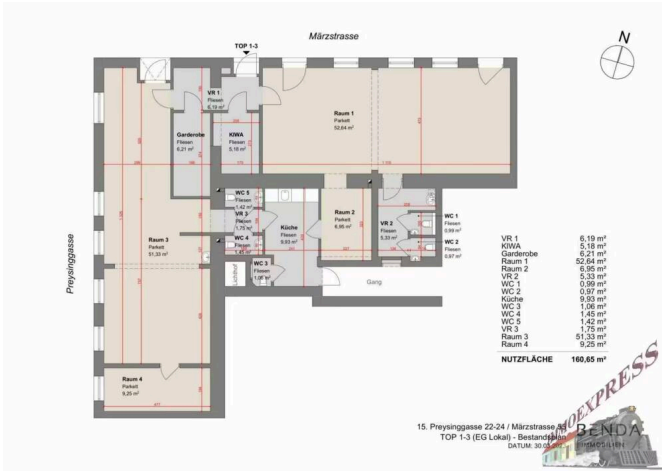
Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

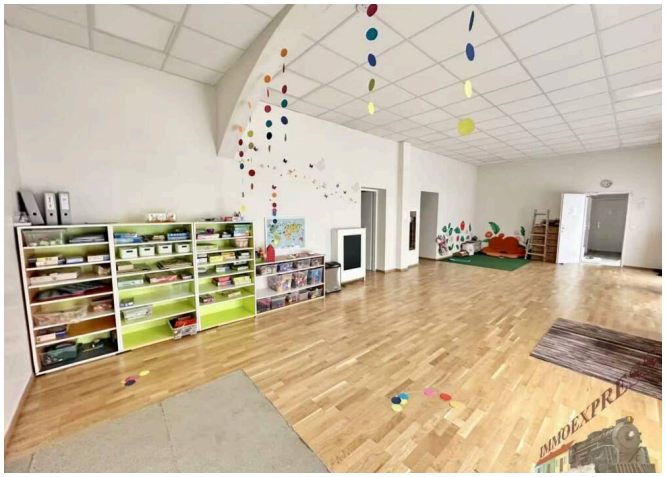
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN

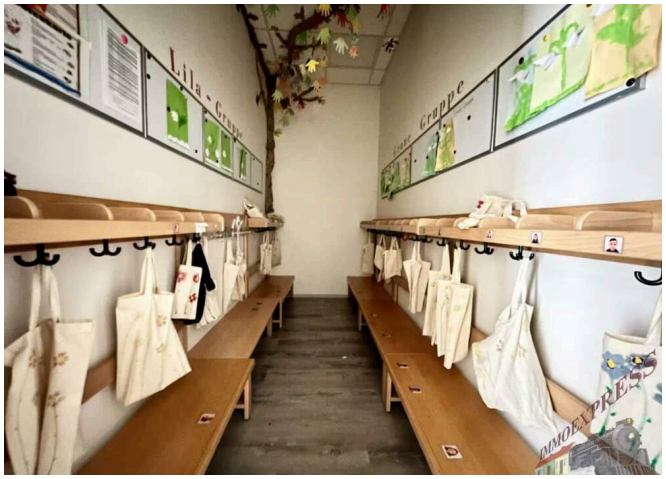




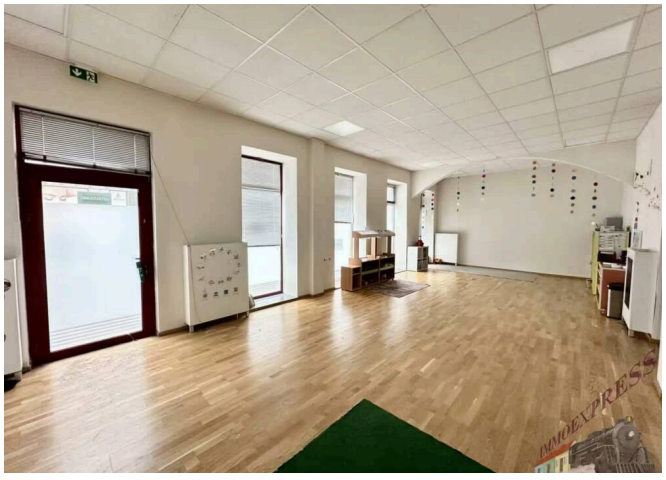


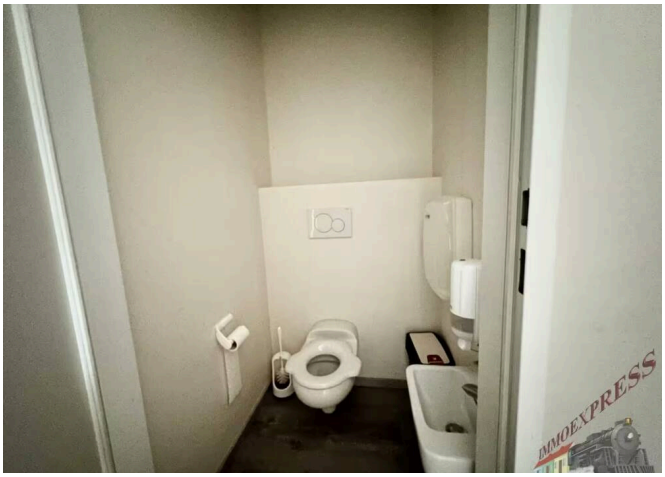














AUSSTATTUNG

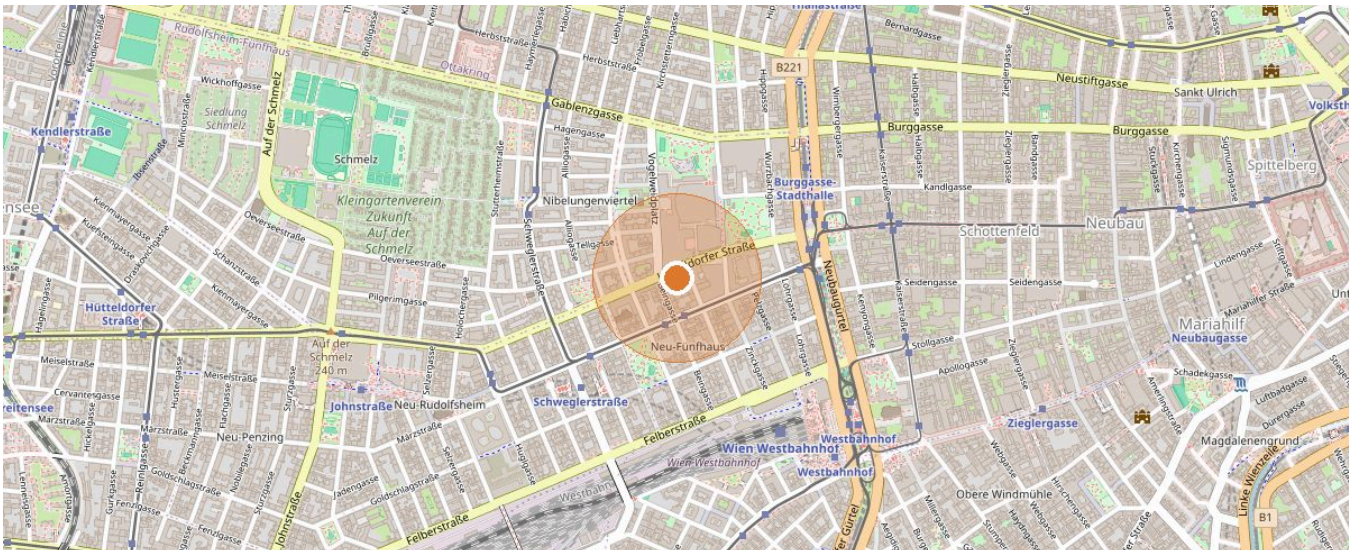
— Altbau

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Ofenheizung**
Top-Nummer	**1-3**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**15. Rudolfsheim-Fünfhaus**
Lage	**W Westen**
Nettokaltmiete	**3.428,61 €**
Kaltmiete	**4.590 €**
Miete inkl. BK und USt.	**4.590 €**
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	**396,39 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**396,39 €**
Gesamtmiete	**4.590 €**
Gesamtkosten	**4.590 €**
Käuferprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Hinweise zu den Preisen	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**
Kaution	**BMM**
Gesamtfläche	**162,5 m²**
Ladenfläche	**162,5 m²**
Separate WCs	**6**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Metall**
Türen	**Glas**
Separates WC	**1**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Maximale Mietdauer (Jahre)	**5 oder 10**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646

E-Mail: e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.