

Tolle Doppelhaushälfte in Ebenfurth

Doppelhaushälfte · 2490 Ebenfurth

ZU VERKAUFEN
570.000 €

176 m²
Wohn-/Nutzfläche

6
Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	176 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	6	Objektnummer	O2100162742
Objektart	Doppelhaushälfte		

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte ist Erstbezug und Sie können noch die Türen, Bodenbelag und Fliesen aussuchen. Das Gebäude ist in Ziegel massiv ausgeführt. Eine Luftwärmepumpe sorgt für das Raumklima.
Im Erdgeschoß und 1.Stock gibt es jeweils ein Badezimmer mit WC.
Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoß mit ca. 88m² und ein Stockwerk mit ca. 86m².
Der Garten hat ca. 200m² Fläche.
Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 570.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Hans Peter Kebhart
+ 43 6504909592
hp.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

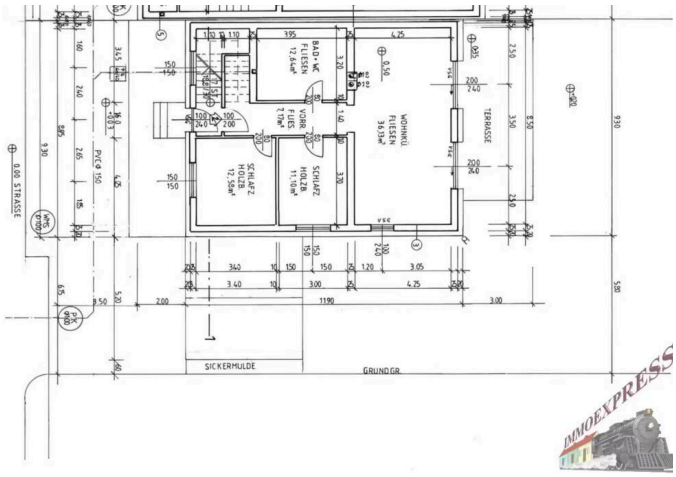
Gartennutzung

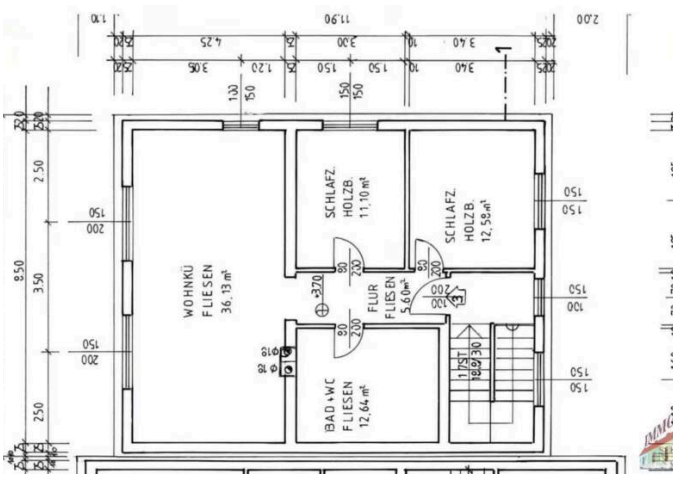
Weitere Details

Etage	1
Bezirk	Wiener Neustadt Umgebung
Lage	Ebenfurth
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Wohnfläche	176 m²
Gesamtfläche	400 m²
Gartenfläche	200 m²

Impressionen



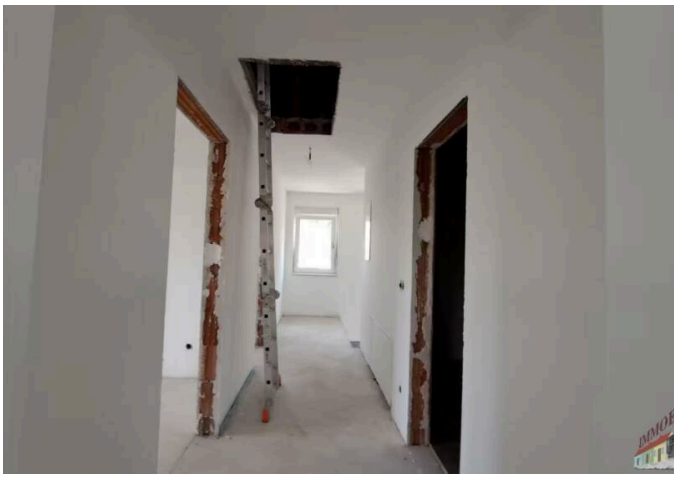






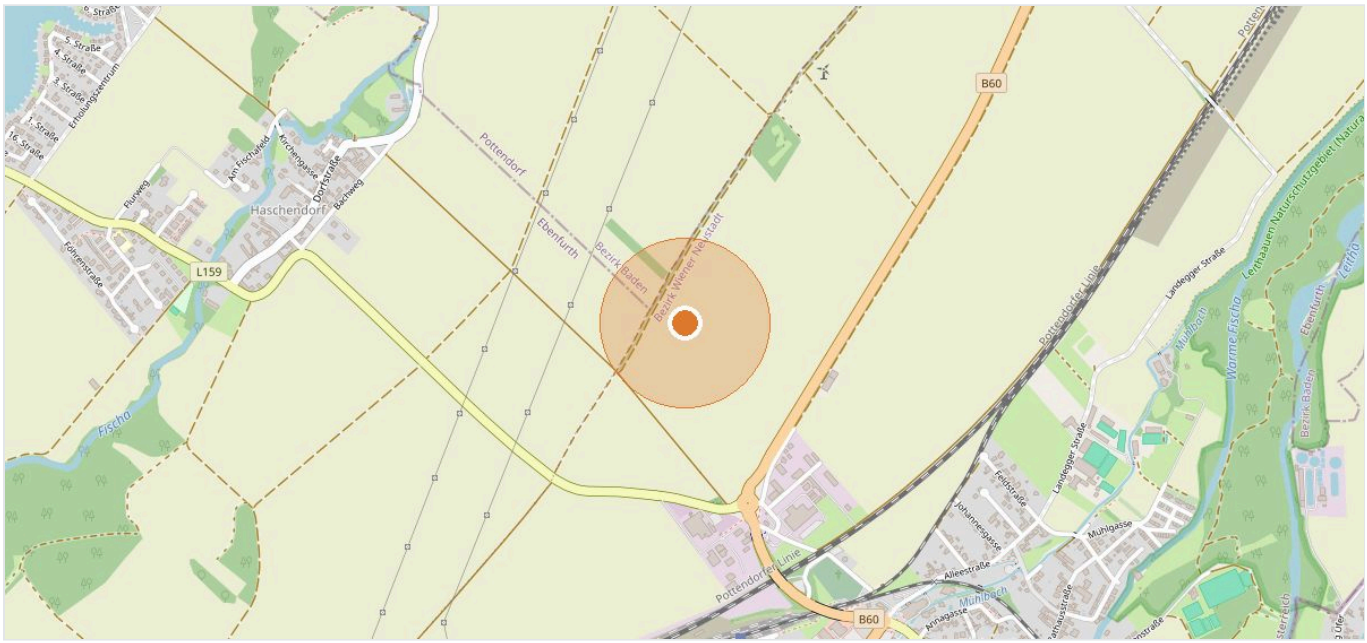








Lage



2490 Ebenfurth · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Kebhart

Mobil +43 650 49 09 592

E-Mail hp.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=289981

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.