

Bauernhaus Ferienwohnsitz mit Grünland – PREIS REDUZIERT

Landwirtschaftlicher Betrieb · 2833 Michelbach

ZU VERKAUFEN
950.000 €

250 m²	9	95.000 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	250 m²
Grundstück	95.000 m²
Zimmer	9
Badezimmer	1

Objektart	Landwirtschaftlicher Betrieb
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100163351

Beschreibung

Landwirtschaftliches Anwesen für Aussteiger oder Selbstversorger
Dieses landwirtschaftliche Anwesen eröffnet viele Möglichkeiten für Aussteiger, Künstler, Naturliebhaber, Tierliebhaber oder Hobbylandwirte.
Auf ca. 90 000 m² Grünland davon ca. 1500 m² bebaubarer Fläche befinden sich ca. 250 m² Wohnfläche und ca. 300 m² Stall und Lagerflächen.
Das Anwesen befindet sich in einem ruhig liegenden Seitental, wo man nur das Rauschen des Bächleins vor dem Haus wahrnimmt.
Auf den ca. 60 000 m² Grünland kann man Tiere halten oder einen Reitbetrieb ansiedeln.
Das Gebäude ist an das Ortswassernetz, an das Kanalnetz und an das Stromnetz angeschlossen. 2024 wurde auch an das NÖ. Glasfasernetz angeschlossen.

Kaufpreis Euro 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1 %
Vertragserrichtungskosten 1,5 %
Maklerprovision 3 % + 20 % Ust

Franz Ecker 0664/1013614

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Altbau | Haustiere erlaubt | Kabel/Sat-TV | teilunterkellert | vollerschlossen | WG-geeignet

Weitere Details

Etage	1
Bezirk	Wiener Neustadt Umgebung
Lage	Bromberg
Käuferprovision	3 %
Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis
Wohnfläche	250 m²
Gesamtfläche	95.000 m²
Lagerfläche	350 m²
Bürofläche	1.500 m²

Wohneinheiten	4
Badausstattung	Dusche
Küche	Komplett
Stellplatzart	Garage
Fenster-Material	Holz
Türen	Holz
Waschmaschinenanschluss	Ja
Separates WC	1

Anzahl Stellplätze	**2**

Zielgruppe	**Familien**

Impressionen





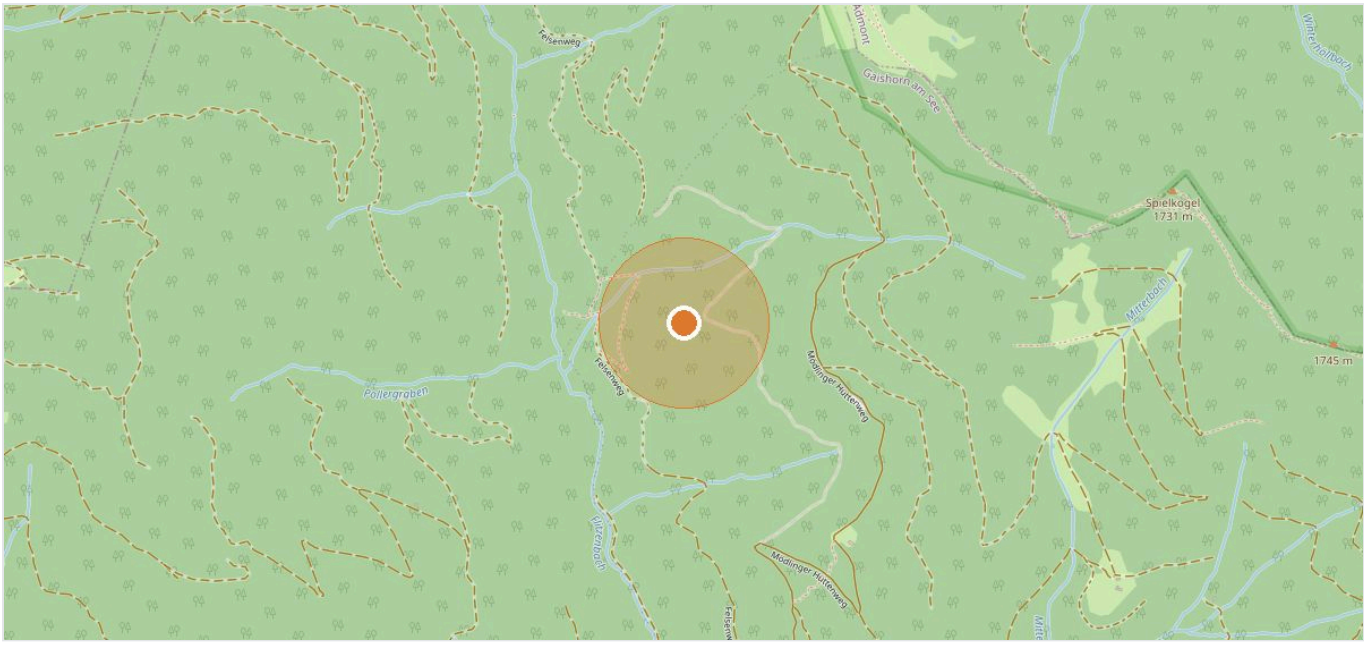








Lage



2833 Michelbach · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Franz Ecker

Mobil +43 664 10136 14

E-Mail f.ecker@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=290084

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.