EXPOSÉ

Objektnummer O2100163506 · Stand 19.11.2026



Verkauft! Top saniertes Landhaus in Bad Tatzmannsdorf

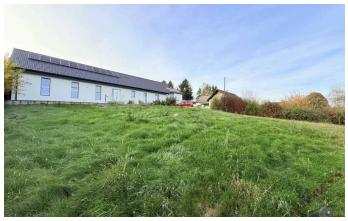
7431 Jormannsdorf

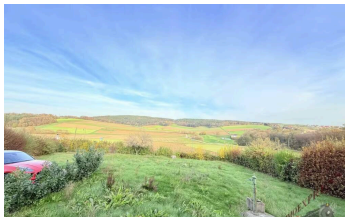
ZU VERKAUFEN

238.000 €

Wohn-/Nutzfläche	102 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1960
Objektart	Landhaus
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100163506









BESCHREIBUNG

Top saniertes Landhaus (Bungalow) in Jormannsdorf
Marktgemeinde Bad Tatzmannsdorf, auf einem 1210m² großem Grundstück.
Diese Liegenschaft wurde 2021 komplett saniert und hochqualitativ und modern ausgestattet.
Alle Fenster sowie Fassade, Dach, sämtliche Installationen wie Sanitär- Elektro, wurden erneuert, eine Elektroheizung die über eine 8KWp-PV-Anlage gespeist wird, ist ebenfalls vorhanden.
Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung.

Erdgeschoß mit ca.102m² Wohnfläche verfügt über Vorraum, einer großzügigen Küche mit Abstellraum, Wohnbereich, Schlafzimmer, Büro, und ein Badezimmer mit Dusche
Das Haus ist teilunterkellert. Dieser Bereich ist vom Vorraum aus begehbar. Der Kellerraum mit 18m² wurde zum Weinkeller ausgebaut.
Der genehmigte und mögliche Dachgeschoß Ausbau mit ca.100m², ist über eine Stiege vom Vorraum aus begehbar.

Energieausweis: HWB 62kWh/m²a
Kaufpreis € 238.000,-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Abstellraum · Neubau · teilunterkellert · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	Oberwart
Lage	Bad Tatzmannsdorf

Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**102 m²**
Gesamtfläche	**220 m²**
Sonstige Fläche	**100 m²**
Kellerfläche	**18 m²**
Wohneinheiten	**1**

IHR ANSPRECHPARTNER

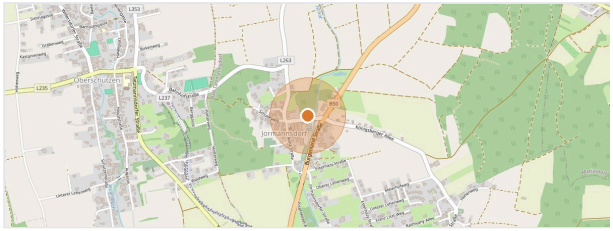


Jürgen Nicolussi
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=290092