

Gutes Bauträgergrundstück in Münchendorf mit Bauentwicklung auch für Privatkunden geeignet

Grundstück (Wohnbebauung) · 2482 Münchendorf

ZU VERKAUFEN
639.000 €

2.145 m²
Wohn-/Nutzfläche

2.145 m²
Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	2.145 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	2.145 m²	Objektnummer	O2100163721
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)		

Beschreibung

Dieses Bauträgergrundstück liegt in Münchendorf und verfügt über ca. 2.145 m²
Das Grundstück wurde im vorderen Bereich mit ca. 1 m bis 1,20 m Erde aufgeschüttet. Die Nachbargrundstücke weisen laut Plan HQ30 bzw. HQ 100 auf.
Bei der Bauumsetzung wird von der Gemeinde eine Zufahrtsstraße vorgeschrieben (ca. 400 m²), welche von der Gemeinde bezahlt wird.

Laut Planung kann das Grundstück mit mehreren Reihenhäusern bzw. mit oder Wohnungen bebaut werden.
(Wenn eine Tiefgarage errichtet wird (durch HQ 30 und HQ 100 müßten zur Sicherheit natürlich dementsprechende Baumaßnahmen für die Wasserableitung getroffen werden und man könnte natürlich mehr Bebaubarkeit erzielen)

Kaufpreis 639.000,–

Aufschließungskosten laut Gemeinde ca. 35.000,– Euro

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

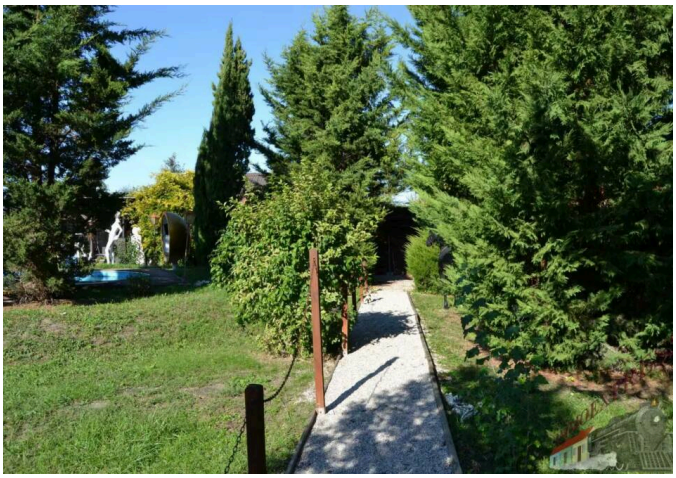
teilerschlossen

Weitere Details

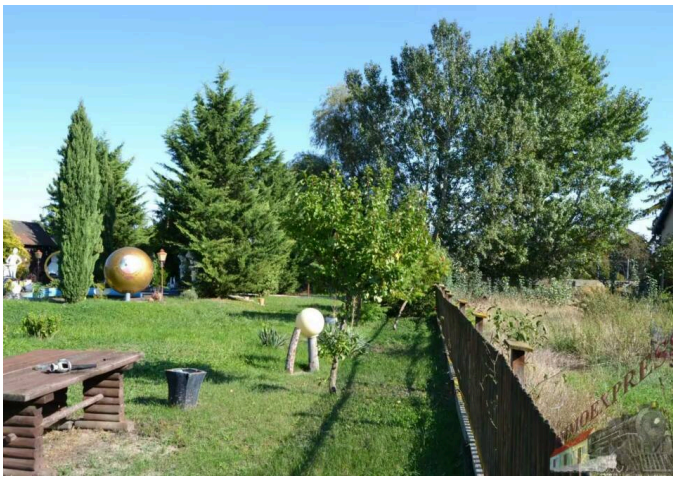
Bezirk	**Mödling**
Lage	**Münchendorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Gesamtfläche	**2.145 m²**

Impressionen

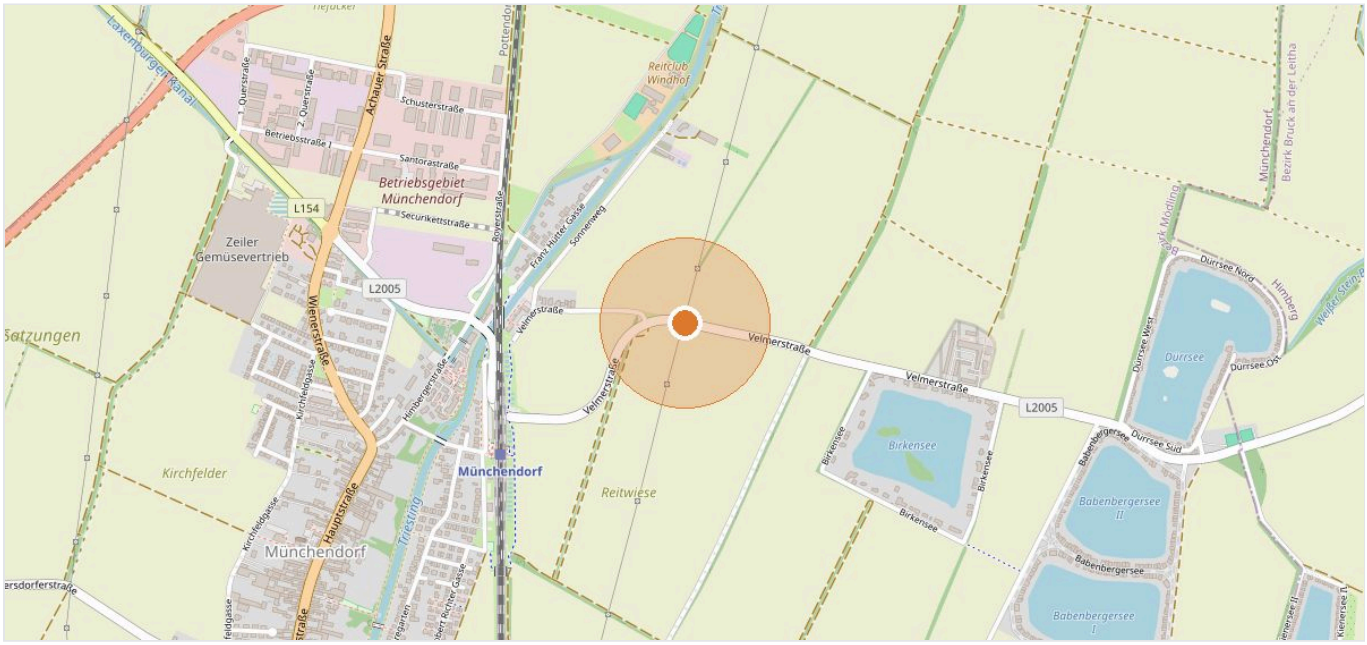








Lage



2482 Münchendorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Mobil +43 664 43 32 283

E-Mail j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=290154

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.