

EXPOSÉ

PÖGGSTALL · MEHRFAMILIENHAUS

Verkauft! Großzügige Liegenschaft auf traumhaften Grundstück in Pöggstall

178.000 €	280 m²	2.914 m²	1957
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Verkauft! Großzügige Liegenschaft auf traumhaften Grundstück in Pöggstall

178.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	280 m²	Objektart	Mehrfamilienhaus
Grundstück	2.914 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Baujahr	1957	Objektnummer	O2100163728

Zum Verkauf steht ein ca. 260m² großes Mehrparteien Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!

Durch die 2 getrennten Eingänge bietet diese Immobilie nicht nur 2 Wohneinheiten, sondern auch die Möglichkeit das eigene Gewerbe gleich beim Wohnort auszuüben. Diese Liegenschaft liegt in einer Sackgasse, wodurch Sie ohne Straßenlärm beste Wohnqualität genießen können. Der wunderschöne Naturgarten überzeugt durch seine Größe und die Möglichkeit der freien Entfaltung.

In Summe ein aufgrund der Grundgröße aber auch der Größe des Hauses und der vielschichtigen Verwendungsmöglichkeiten (Wohnen/Büro und oder Praxis), ein äußerst interessantes Angebot.

-Beheizt wird über eine Ölzentralheizung mit Radiatoren.
-Grundgröße: 2934m² Bauland mit Grünland gemischt.
-Wohnfläche: ca. 260m²
-Garage
-Teilkeller

Kaufpreis € 178.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5% zzgl. 20% USt.
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN

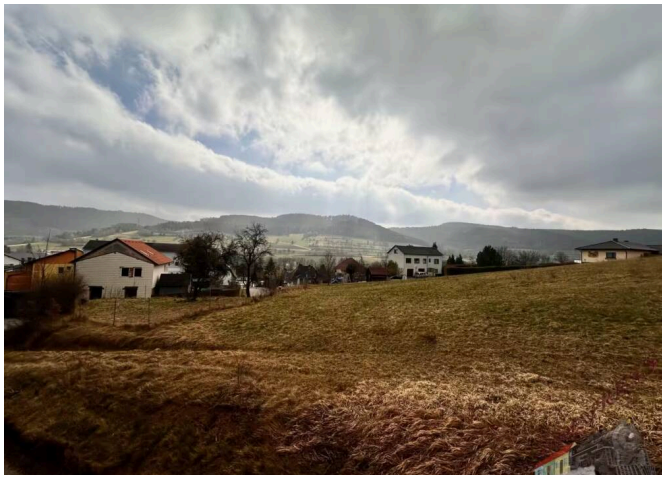




















AUSSTATTUNG

— Fernblick

— Neubau

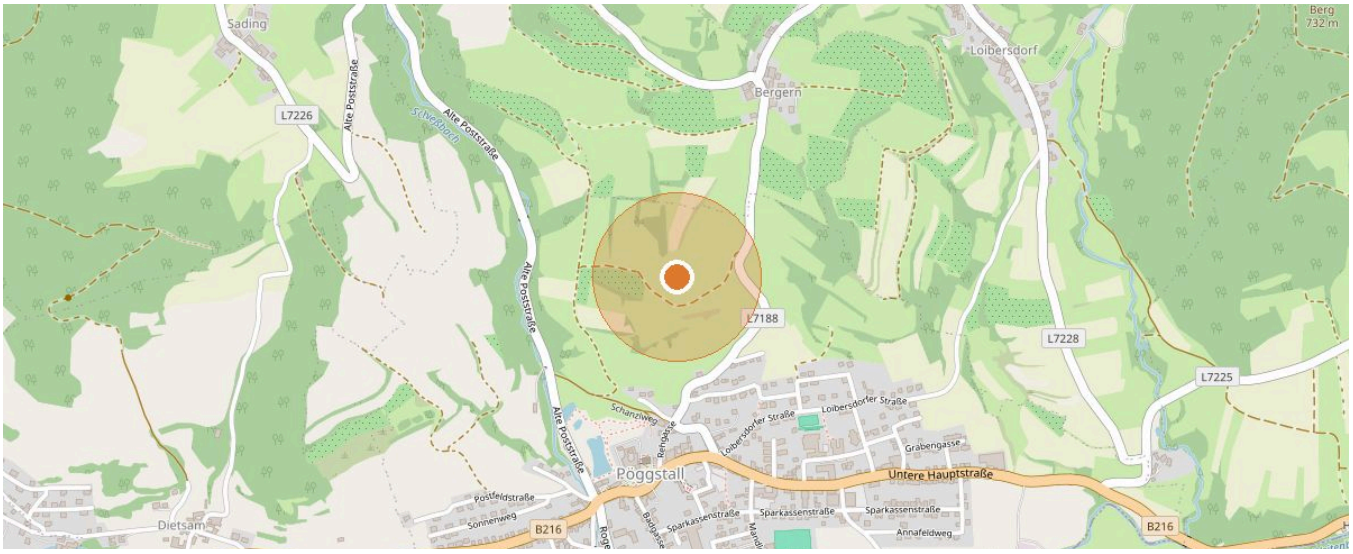
— teilunterkellert

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Melk**
Lage	**Pöggstall**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Wohnfläche	**280 m²**
Gesamtfläche	**340 m²**
Kellerfläche	**55 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



3650 Pöggstall · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.