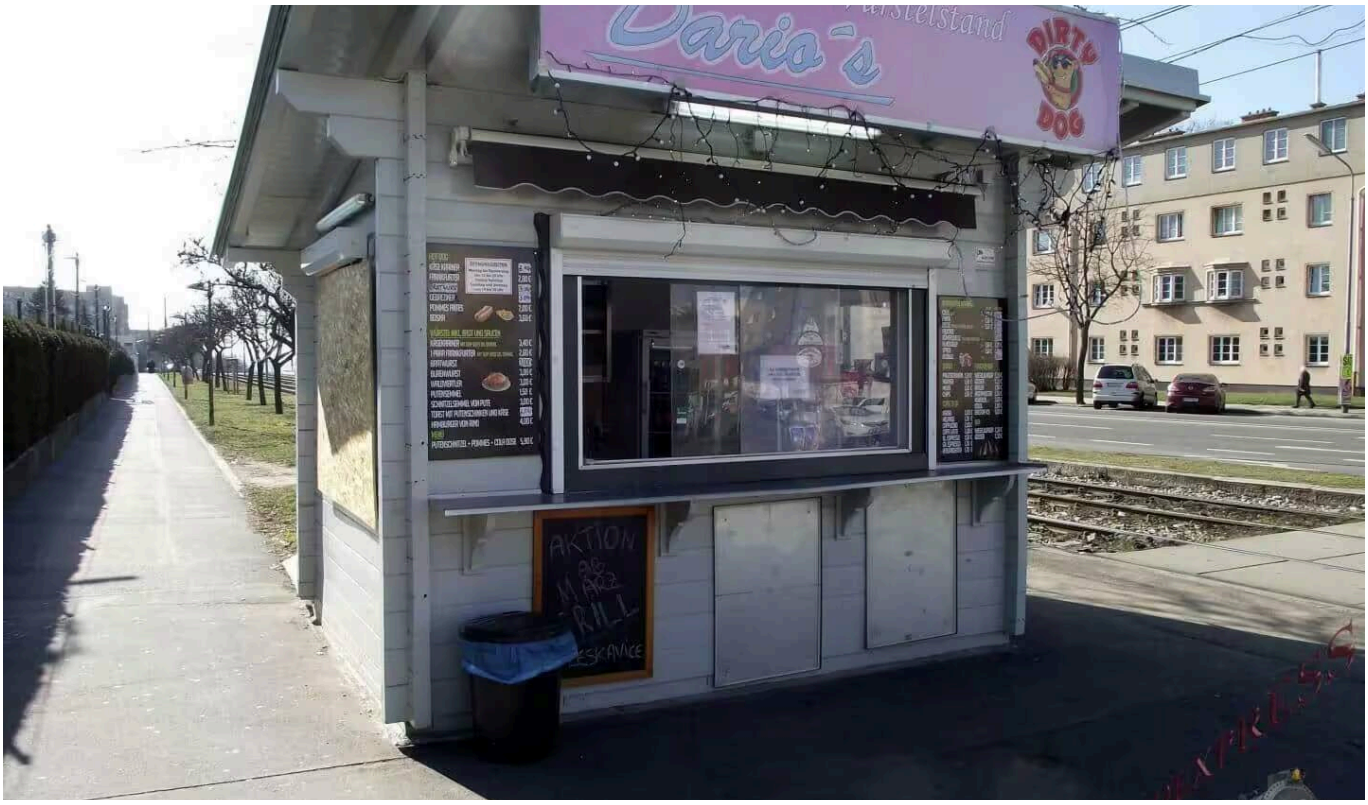


Imbissstand

Gastronomie · 1100 Wien

ZU VERKAUFEN
135.000 €

8 m²	1
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	8 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	1	Objektnummer	O2100164436
Objektart	Gastronomie		

Beschreibung

Ecke Raxstraße/Neilreichgasse
Zum Verkauf gelangt ein eingesessener Würstelstand an der Kreuzung Raxstraße/Neilreichgasse, unmittelbar bei der Straßenbahnstation Linie 67.

Der Stand wurde von Grund auf saniert, und alle Geräte erneuert.
Stromanschluß wurde ebenfalls erneuert.
Auf 8 m² findet man alle Geräte die zur Betreibung des Würstelstandes notwendig sind. Ein kleiner Schanigarten kann optional betrieben werden und ist seitens der Gemeinde genehmigt.
Der Imbisstand ist zur Zeit vermietet. Der Mietvertrag wurde auf 10 Jahre abgeschlossen. Restlaufzeit wären somit 8 Jahre. Der Mieter wäre jedoch bereit gegen eine Ablöse, welche vom jetzigen Eigentümer übernommen werden würde, den Mietvertrag aufzulösen.

Gebrauchsabgabe an die Gemeinde Wien: 3% vom Jahresumsatz

Nebenkostenübersicht:
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

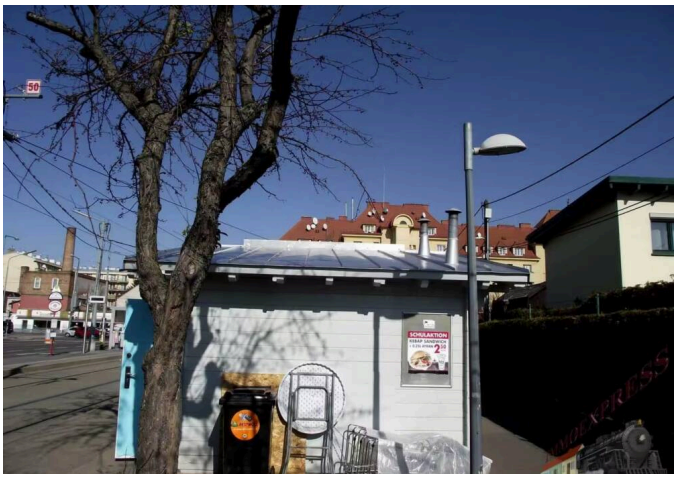
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Weitere Details

Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**10. Favoriten**
Lage	**W Süden**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Gesamtfläche	**8 m²**
Ladenfläche	**8 m²**
Verfügbar ab	**Ab sofort**

Impressionen





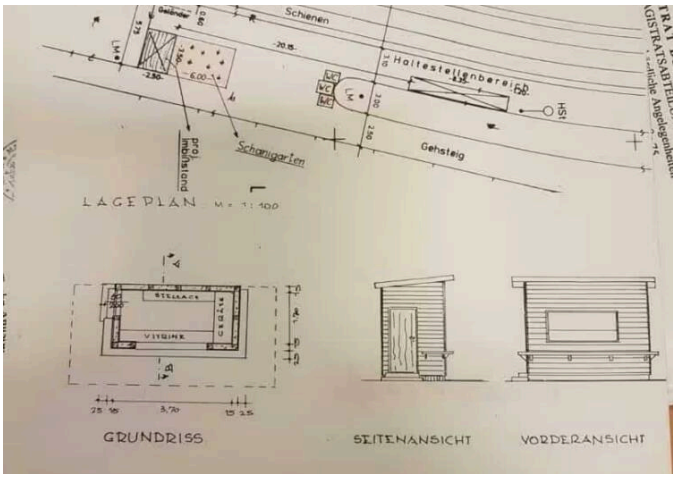




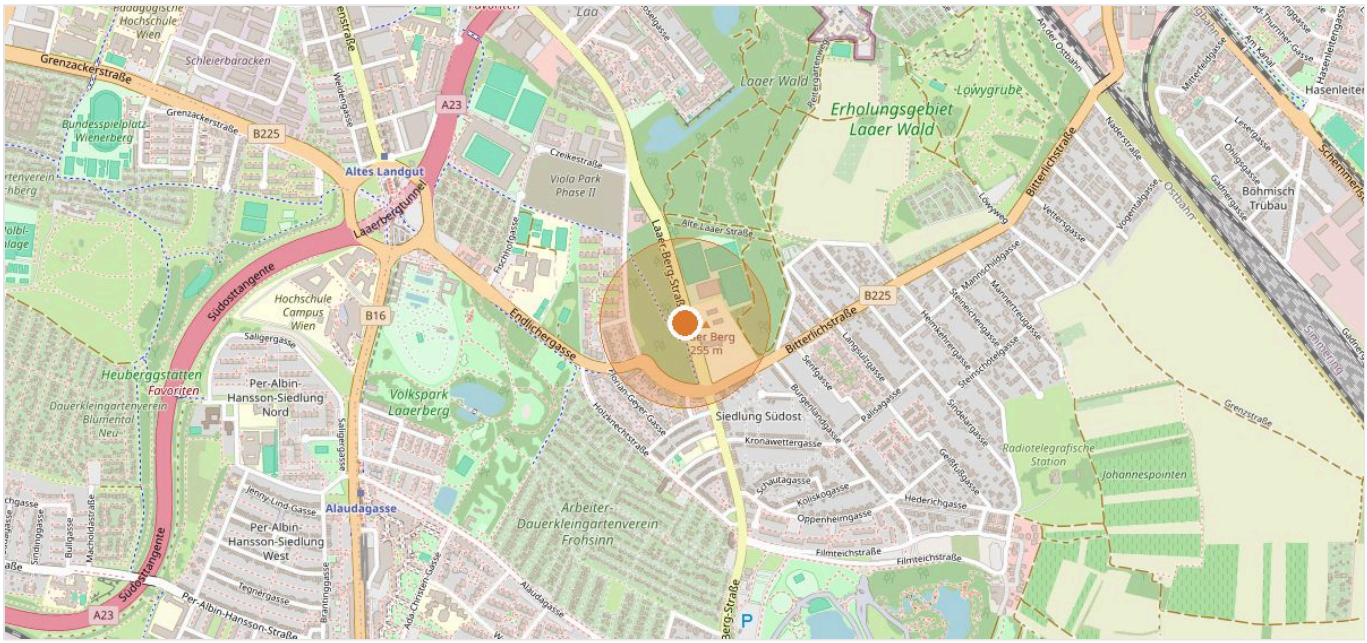








Lage



1100 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Michael Kloiber

Mobil +43664 38 44 184

E-Mail m.kloiber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=290272

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.