EXPOSÉ

Objektnummer O2100164559 · Stand 18.11.2026



Verkauft! Bungalow am Neufeldersee

2491 Hornstein

ZU VERKAUFEN

148.000 €

Wohn-/Nutzfläche	100 m²
Grundstück	680 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1980
Objektart	Bungalow
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100164559









BESCHREIBUNG

Objektbeschreibung

Das Superädifikat (Gebäude auf fremdem Grund und Boden) befindet sich auf einem optimal geschnittenen 680 m² großen Pacht/Mietgrundstück in der Neufelder Seesiedlung in schöner Wohn,- und Ruhelage. Am Ende des Grundstückes gibt es einen Zugang zum Neufelder Seestrandbad, dieses erreichen Sie bereits nach wenigen Gehminuten (ca. 150 Meter).

Das Haus wurde 1980 in Massivbauweise errichtet und innen bisher nicht saniert.
Beheizt wird über eine Gaszetralheizung (Therme).

Das Haus kann ganzjährig bewohnt werden.

RAUMAUFTEILUNG

Auf ca. 100 m² Wohnfläche stehen Ihnen ein Vorraum, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Abstellraum und eine Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Das WC ist separat. Highlight ist aber sicherlich der ca. 34 m² große Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse.

Im westseitigen Garten können Sie insbesondere am Nachmittag sowie am Abend die sonnigen Stunden des Burgenlands genießen. Hinter dem Eingangstor befindet sich eine kleine Garage, am hinteren Ende des Gartens steht eine praktische Gartengerätehütte.

KAUF & MIETINFORMATIONEN

Der Kaufpreis für das Haus/Superädifikat beträgt EUR 148.000 EUR,-
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Notarkosten: mit dem Notariat zu klären, ca. 2%

Die jährliche Pacht/Miete für das Grundstück beträgt derzeit EUR 3.808, - jährlich.

Betriebskosten für das Grundstück: derzeit 28 EUR,-/ im Monat inkl. Abwassergebühren.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

barrierefrei · Neubau · vollerschlossen · vollmöbliert

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Eisenstadt Umgebung**
Lage	**Hornstein**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**100 m²**
Gesamtfläche	**100 m²**
Anzahl Stellplätze	**1**
Wohneinheiten	**1**

IHR ANSPRECHPARTNER

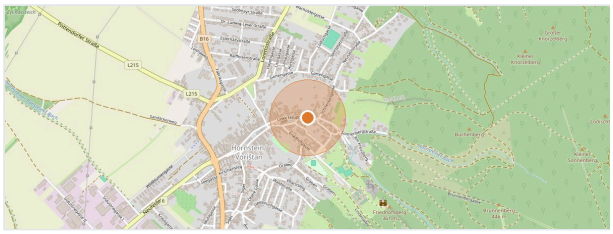


Jürgen Nicolussi
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=290328