

PROVISIONSFREI Dachgeschoßwohnung für Singles – Paare oder Anleger in Wels /Pernau zu verkaufen PROVISIONSFREI

DG-Wohnung · 4600 Wels

ZU VERKAUFEN
129.000 €

61 m²	2	1964
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	61 m²	Objektart	DG-Wohnung
Zimmer	2	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100164716
Baujahr	1964		

Beschreibung

EIGENTUM STATT MIETE

2 - Zimmer Starterwohnung in guter Lage in Wels/Pernau

Zum Verkauf steht eine gepflegte 61 qm möblierte Dachgeschoßwohnung , geeignet für Singles und Pärchen.

Zentrale, ruhige Lage mit perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe (Ärzte, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Einkaufscenter).

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. (3 Wohneinheiten)

Raumaufteilung : Vorraum, Garderobe, helle freundliche Küche mit Essplatz, einem modernen Wohnzimmer, sowie einem Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum.
Zur Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil.
Es befinden sich immer genügend KFZ-Stellplätze vor dem Haus zur freien Verfügung.
Zur Allgemeinnutzung steht ihnen eine Waschküche und ein Wäschetrockenraum zur Verfügung.

KAUFFPREIS : € 129.000,–

Betriebskosten : ca. monatlich 109,–Euro
Heizkosten und Stromkosten monatlich gesamt ca. 82,–Euro

Nebenkosten :
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintrag
Provisionsfrei
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Robert Brandtner unter 0664 37 89 799 oder r.brandtner@immo.express zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem familiären Naheverhältnis.
Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Fernblick | Kabel/Sat-TV | Keller | Neubau | teilmöbliert | vollerschlossen

Weitere Details

Heizungsart	Ofenheizung	Kellerfläche	11 m²

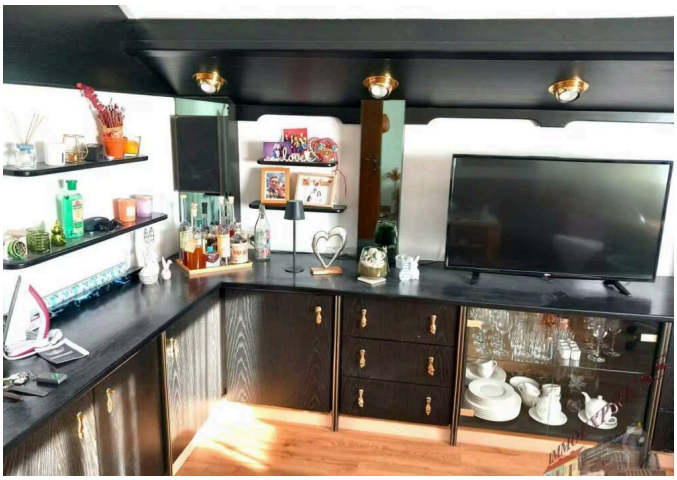
Etage	2
Top-Nummer	3
Bezirk	Wels
Lage	Pernau
Käuferprovision	provisionsfrei %
Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis
Wohnfläche	61 m²
Gesamtfläche	61 m²

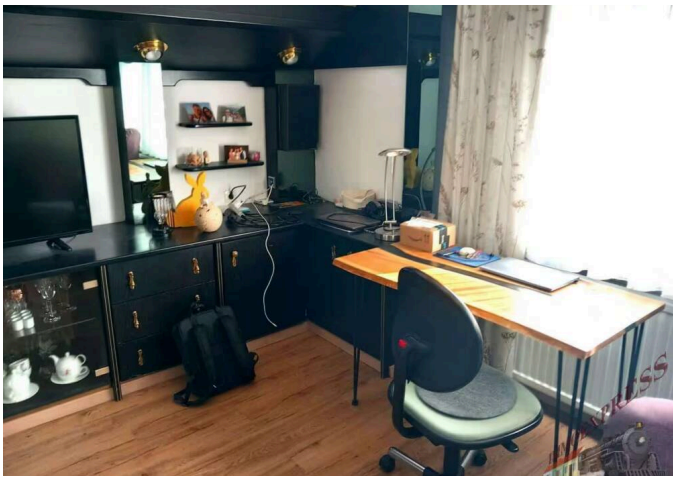
Heizart	Gas
Bodenbelag	Laminat
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Komplett
Fenster-Material	Kunststoff
Türen	Holz
Separates WC	1
Letzte Modernisierung	2023

Impressionen



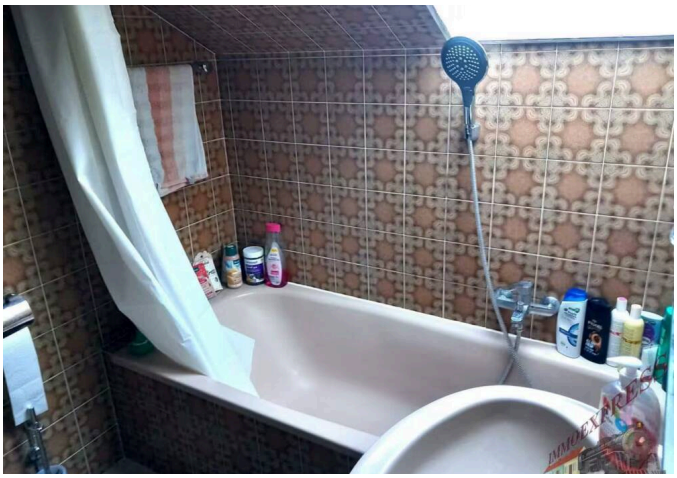


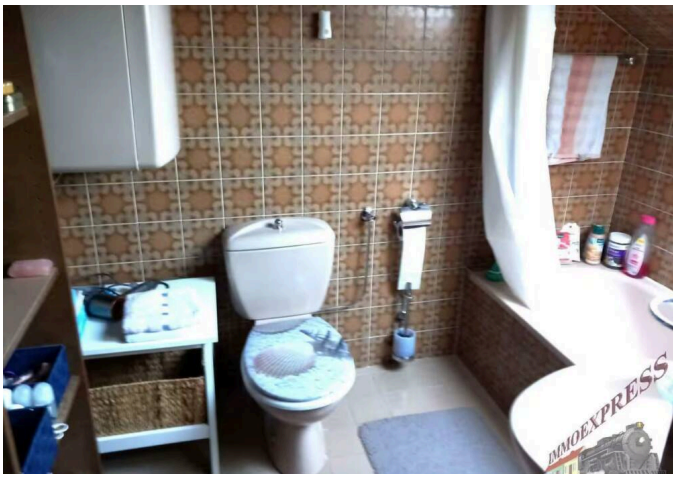




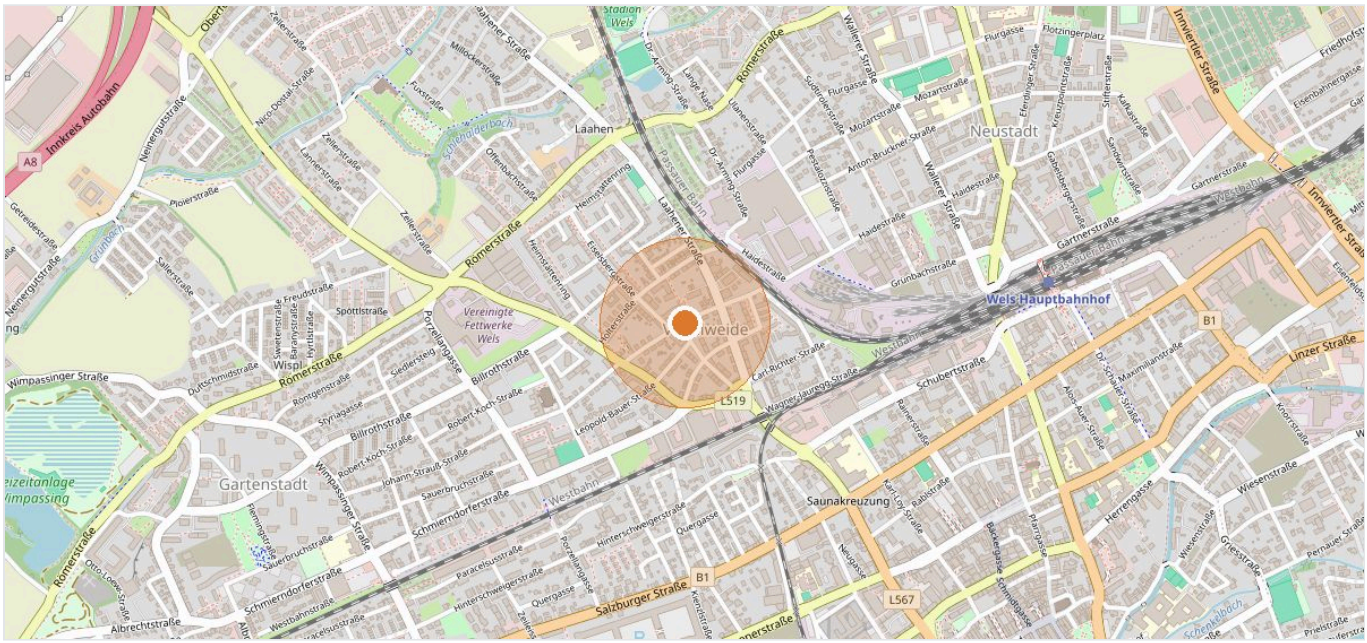








Lage



4600 Wels · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Robert Brandtner

Mobil +43 664 37 89 799

E-Mail r.brandtner@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=290346

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.