

EXPOSÉ

WELS · DG-WOHNUNG

PROVISIONSFREI Dachgeschoßwohnung für Singles – Paare oder Anleger in Wels /Pernau zu verkaufen PROVISIONSFREI

129.000 €	61 m²	2	1964
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

PROVISIONSFREI Dachgeschoßwohnung für Singles – Paare oder Anleger in Wels /Pernau zu verkaufen PROVISIONSFREI

129.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	61 m²	Objektart	DG-Wohnung
Zimmer	2	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100164716
Baujahr	1964		

EIGENTUM STATT MIETE

2 - Zimmer Starterwohnung in guter Lage in Wels/Pernau

Zum Verkauf steht eine gepflegte 61 qm möblierte Dachgeschoßwohnung , geeignet für Singles und Pärchen.

Zentrale, ruhige Lage mit perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe (Ärzte, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Einkaufscenter).

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. (3 Wohneinheiten)

Raumaufteilung : Vorraum, Garderobe, helle freundliche Küche mit Essplatz, einem modernen Wohnzimmer, sowie einem Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum.
Zur Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil.
Es befinden sich immer genügend KFZ-Stellplätze vor dem Haus zur freien Verfügung.
Zur Allgemeinnutzung steht ihnen eine Waschküche und ein Wäschetrockenraum zur Verfügung.

KAUFFPREIS : € 129.000,–

Betriebskosten : ca. monatlich 109,–Euro
Heizkosten und Stromkosten
monatlich gesamt ca. 82,–Euro

Nebenkosten :
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintrag
Provisionsfrei
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Robert Brandtner unter 0664 37 89 799 oder r.brandtner@immo.express zur Verfügung.

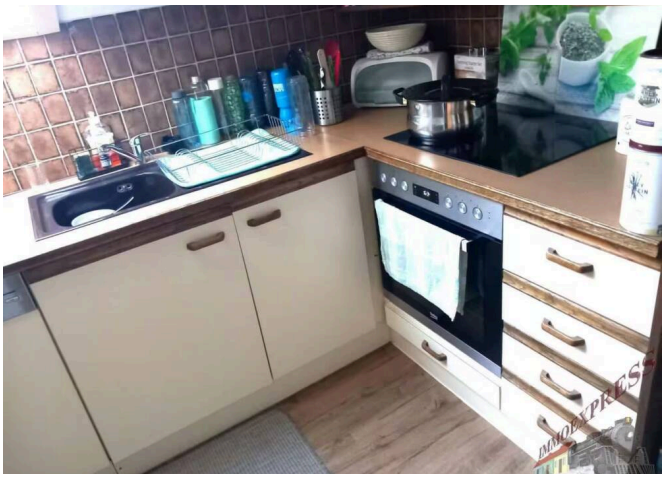
Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem familiären Naheverhältnis.
Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

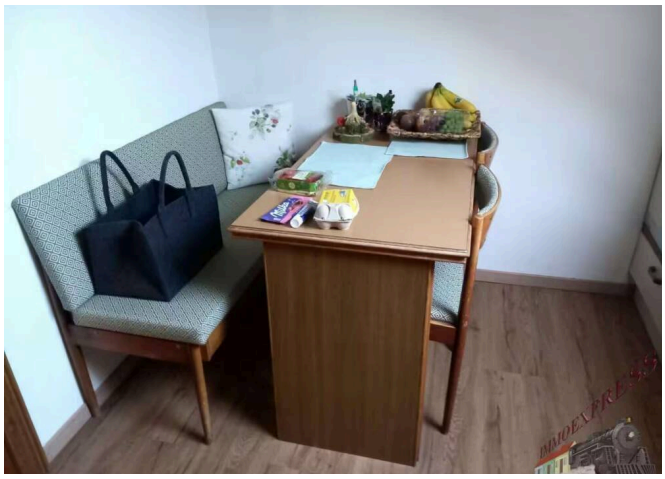
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

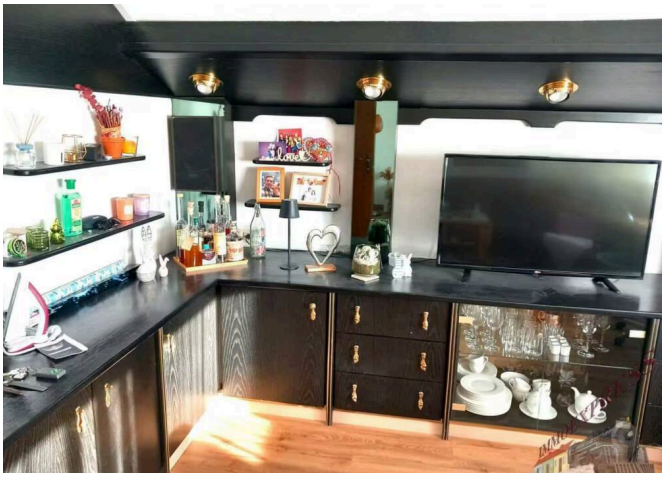
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

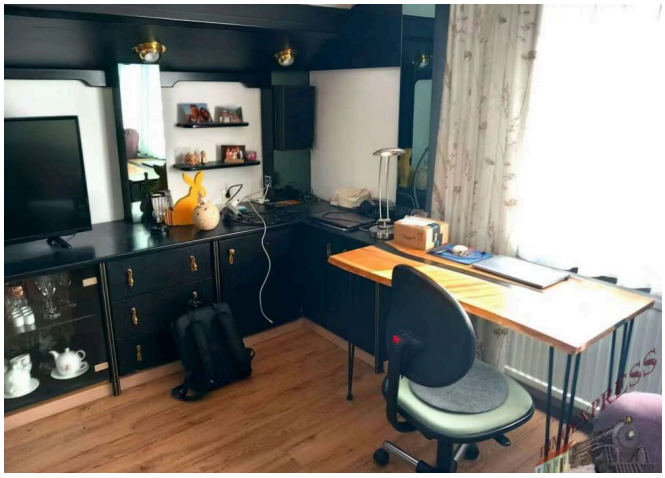
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN



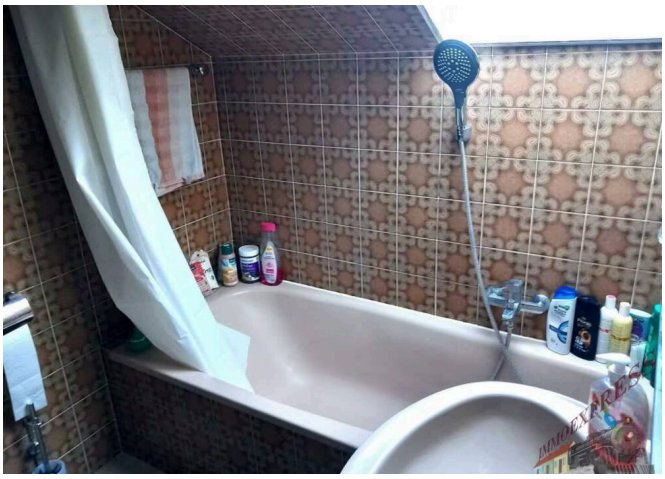


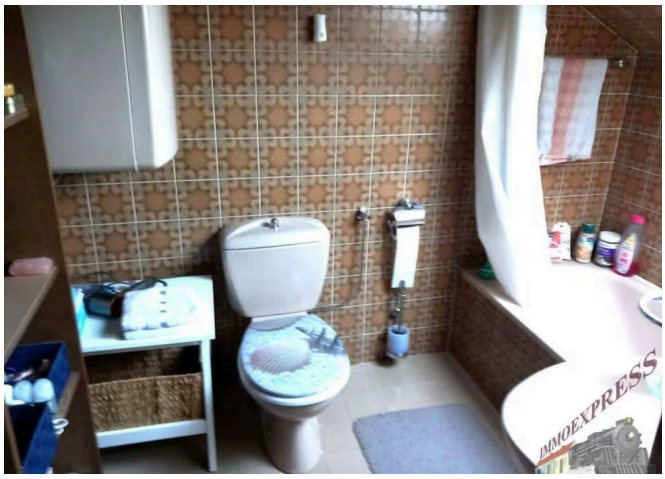












AUSSTATTUNG

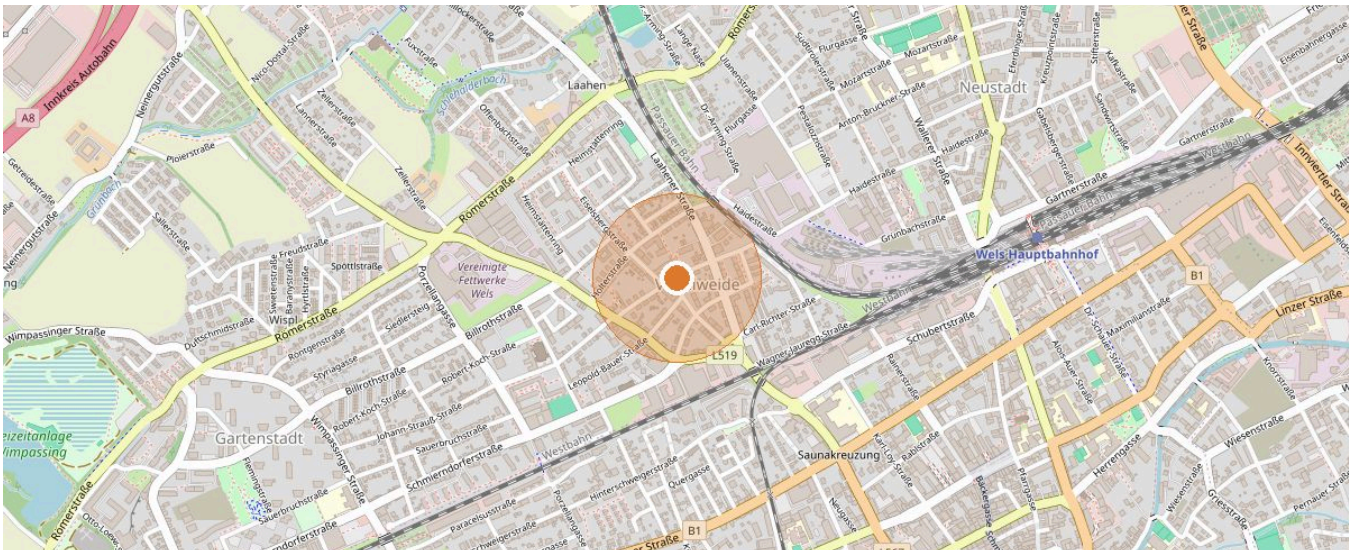
- Fernblick
- Kabel/Sat-TV
- Keller
- Neubau
- teilmöbliert
- vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Ofenheizung**
Etage	**2**
Top-Nummer	**3**
Bezirk	**Wels**
Lage	**Pernau**
Käuferprovision	**provisionsfrei %**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Wohnfläche	**61 m²**
Gesamtfläche	**61 m²**

Kellerfläche	**11 m²**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Laminat**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Separates WC	**1**
Letzte Modernisierung	**2023**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



4600 Wels · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Robert Brandtner

Mobil: +43 664 37 89 799

E-Mail: r.brandtner@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100164716 · Stand 18.11.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.