

EXPOSÉ

BADEN · WOHNUNG

Verkauft! 3,5 Zimmer Wohnung in Traumhafter Lage

394.000 €	109 m²	4	1975
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Verkauft! 3,5 Zimmer Wohnung in Traumhafter Lage

394.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	109 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	4	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100165018
Baujahr	1975		

Objektbeschreibung
Diese lichtdurchflutete und teil Möblierte 3,5 Zimmer-Wohnung im ersten Stock ohne Lift bietet auf 109 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort in einer absoluten ruhigen Lage.

Aufteilung:
* Räumlichkeiten: Großzügiges Wohnzimmer mit 45m², 2 Schlafräume, Loggia mit ca. 7m². Separate Wohn-Küche mit Fenster für eine gute Belüftung. Badezimmer mit Fenster und ein separates WC. Dazugehörig ist auch ein ca. 8m² großes Kellerabteil.
* Garagenstellplatz.
* Beheizt wird über ein Gas Zentralheizung.

Kaufpreis € 394.000,-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

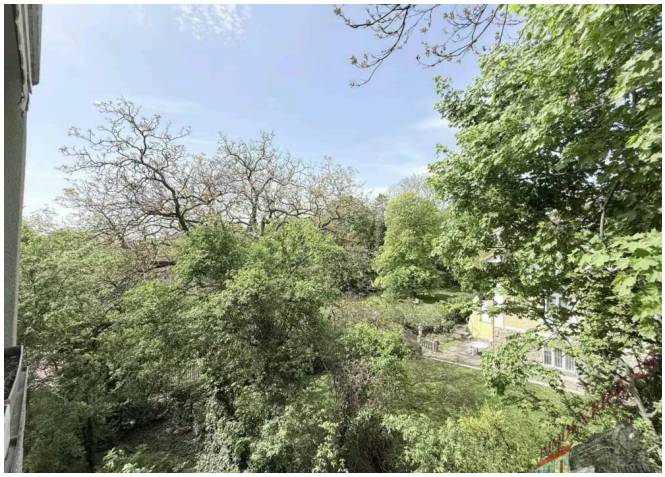
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

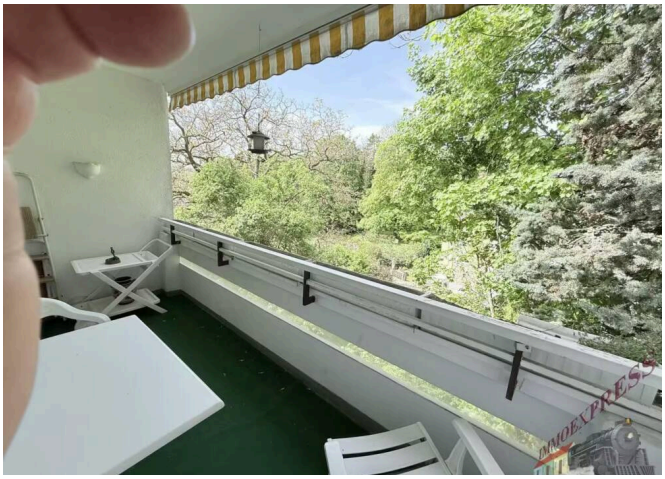
IMPRESSIONEN

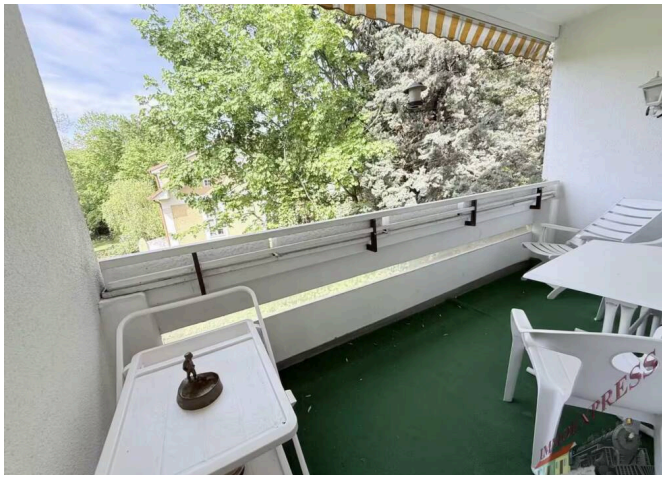




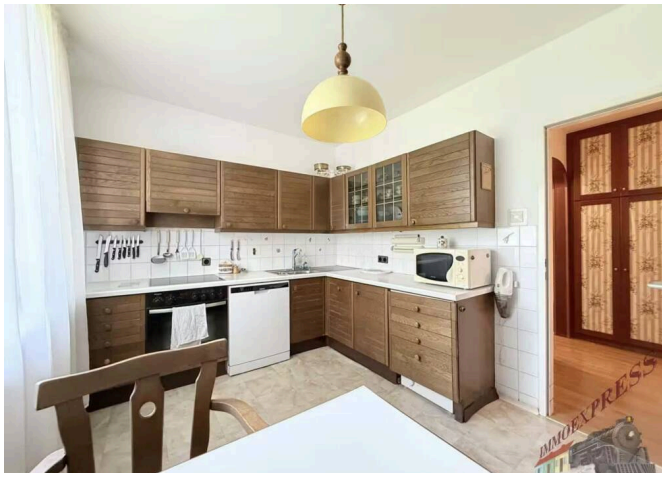
















AUSSTATTUNG

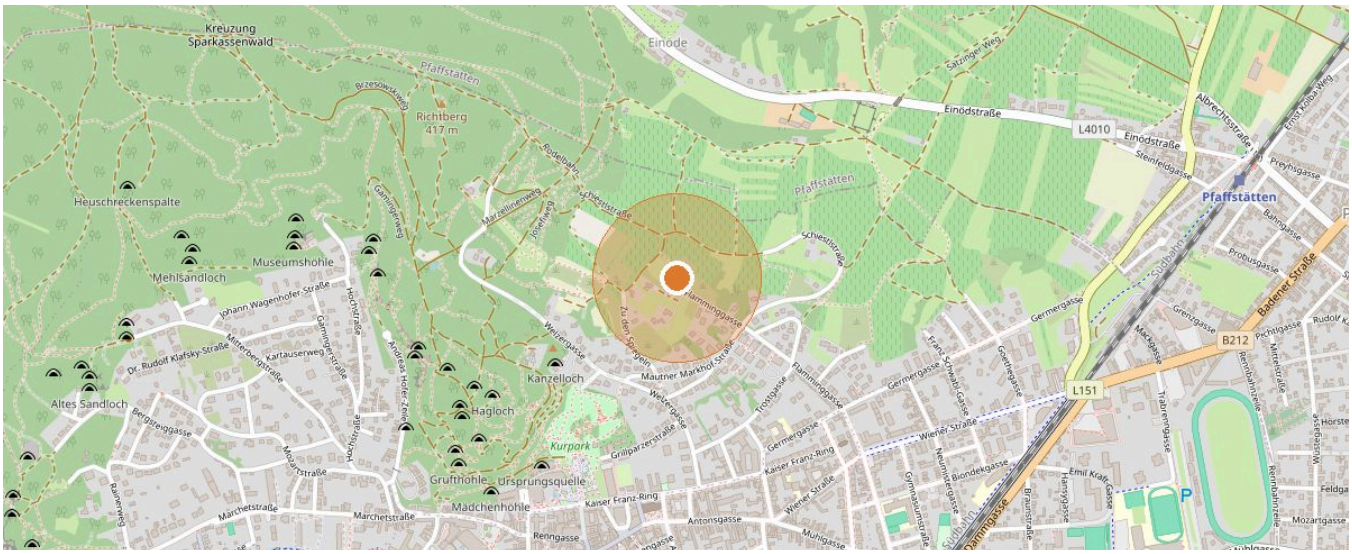
- Fernblick
- Neubau
- vollerschlossen
- Keller
- teilmöbliert

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Baden**
Lage	**Baden Stadt**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**109 m²**
Gesamtfläche	**109 m²**
Separate WCs	**1**
Loggiafläche	**7 m²**
Anzahl Stellplätze	**1**

Kellerfläche	**8 m²**
Wohneinheiten	**10**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Garage**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Separates WC	**1**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2500 Baden · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.