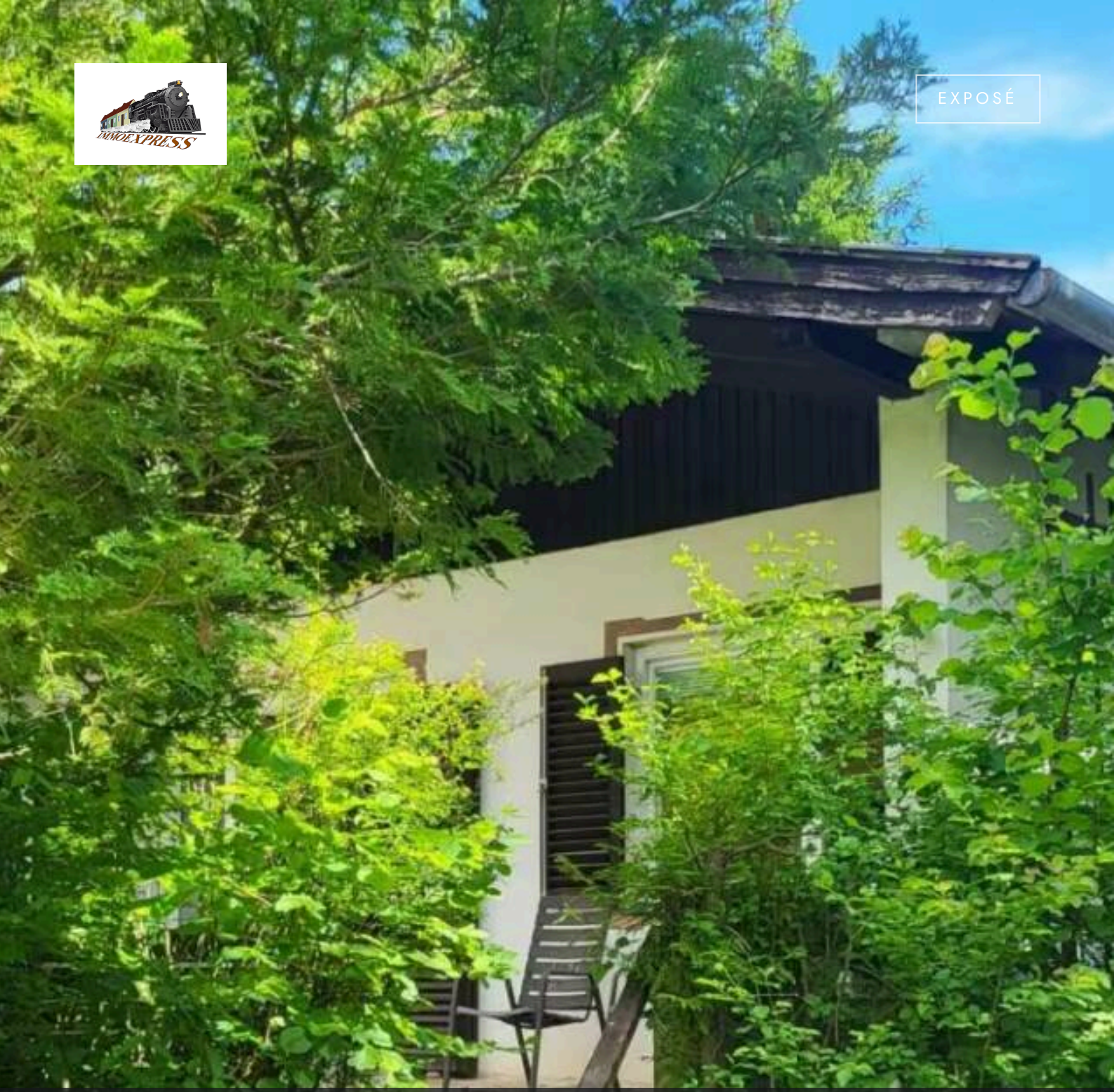


EXPOSÉ

MUTHMANNSDORF · EINFAMILIENHAUS

2723 Muthmannsdorf – Bungalow in idyllische Grünruhelage

360.000 €	80 m²	3
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

2723 Muthmannsdorf – Bungalow in idyllische Grünruhelage

360.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	80 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	3	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100165042

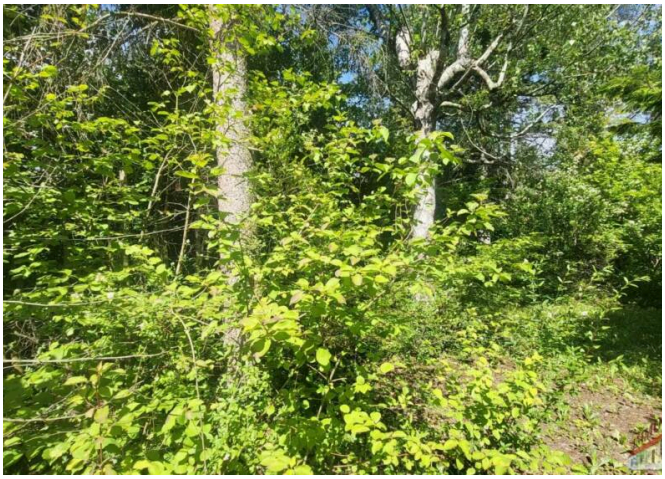
Der Bungalow wurde im Jahr 1970 erbaut und diente als Zweitwohnsitz.
Die Lage des Hauses in einer grünen und ruhigen, idyllischen Umgebung bietet eine entspannte Atmosphäre und eine Flucht aus dem hektischen Stadt Leben.
Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche mit 3 Zimmern, Vorraum, Kochnische, Esszimmer, Bad mit WC und ist ideal für Familien oder als Rückzugsort.
Der Garten um das Haus herum bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung im Freien.
Bauklasse I-II bebaubar nach NÖ Bauordnung2014
Muthmannsdorf ist wenige Minuten von Bad Fischau entfernt und
Winzendorf befindet sich im Bezirk Wiener Neustadt Land und ist über die Anschlussstelle Wr Neustadt West an die Südautobahn angeschlossen.
in ca 9 km Entfernung befindet sich das Einkaufszentrum Fischapark.
Ausflugsziele: Hohe Wand, Eissteinhöhle, Burgruine Emmerberg

Mit dem Auto ist man in ca.14 Minuten in Wiener Neustadt mit bester Infrastruktur
Mit dem Zug R 98 ist man von Winzendorf in ca. 13 Minuten in Wiener Neustadt

Kaufpreis: 360.000 €
Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis
Notar/Anwalt Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

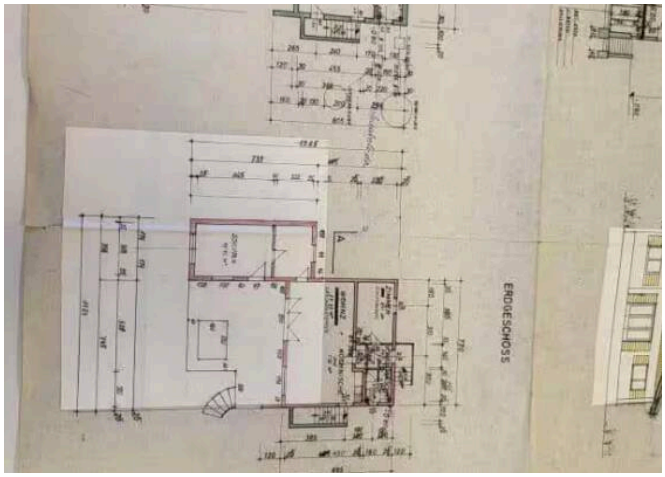
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

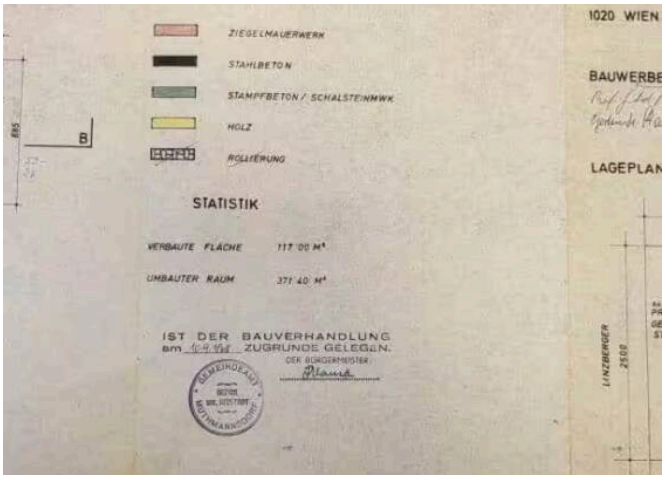
IMPRESSIONEN

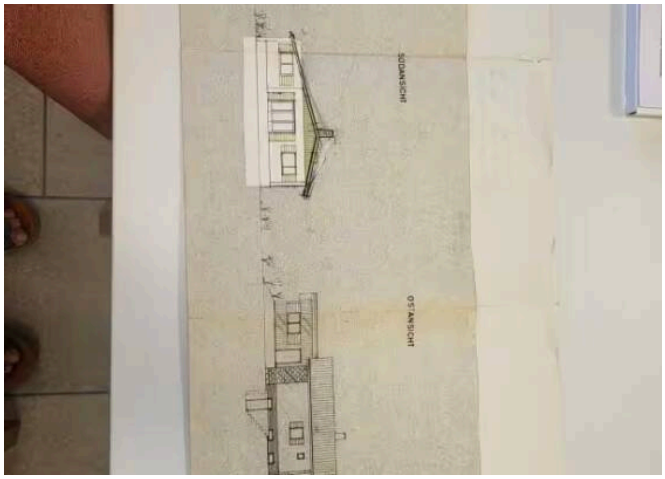


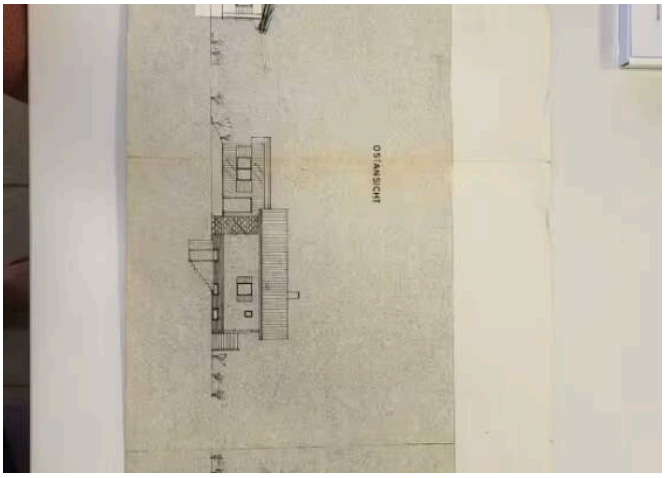


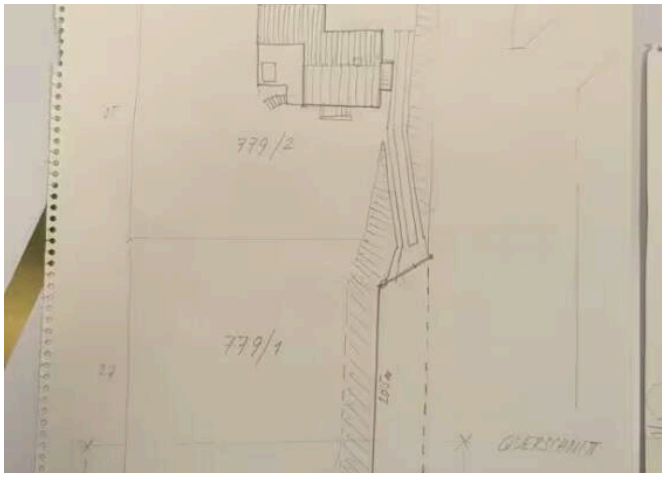

KELLERGESCHO


ERDGESCHOSS


ZIEGELMAUERWERK
STAHLBETON
STAMPFBETON / SCHALSTEINMWK
HOLZ
ROLLIERUNG
STATISTIK
VERBAUTE FLÄCHE 117 00 M²
UMBAUTER RAUM 371 40 M³
IST DER BAUVERHANDLUNG
am 10.9.68 ZUGRUNDE GELEGEN.
DER BÜRGERMEISTER:
1020 WIEN
BAUWERBE
LAGEPLAN
LINZERBERGER


SÜDANSICHT
OSTANSICHT


OSTANSICHT


779/2
779/1
GIEBELWAND


DER BAUVERHANDLUNG
ZUGRUNDE GE



AUSSTATTUNG

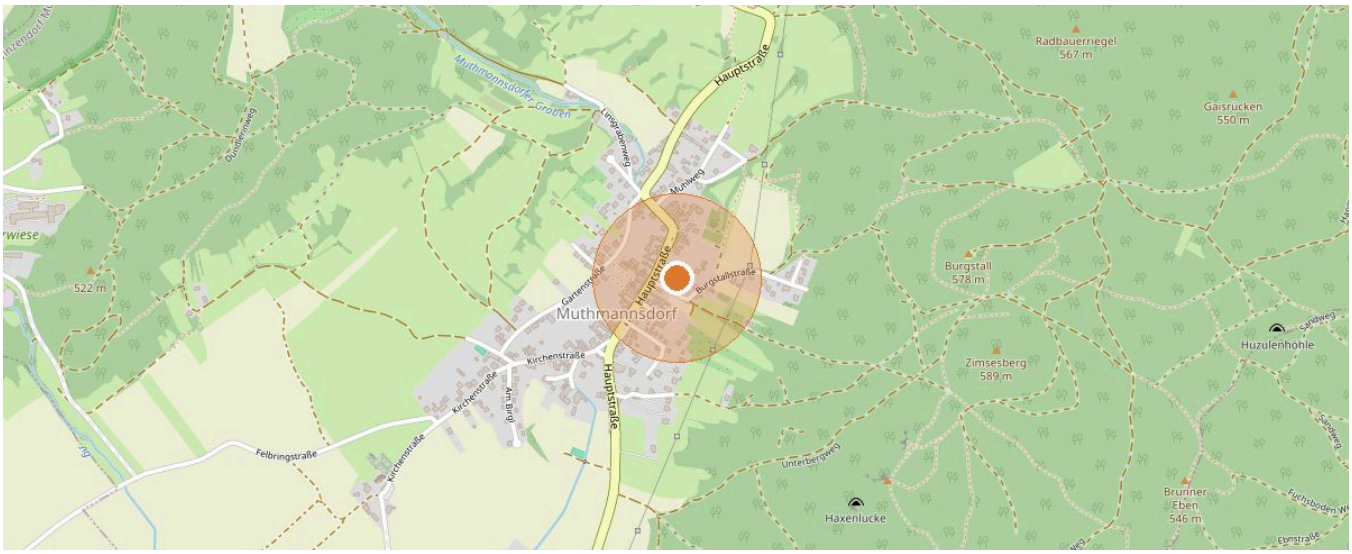
— Keller

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Wiener Neustadt Stadt**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**80 m²**
Gesamtfläche	**1.399 m²**

Kellerfläche	**20 m²**
Badausstattung	**Dusche**
Separates WC	**1**
Verfügbar ab	**Nach Vereinbarung**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2723 Muthmannsdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Manuela Kebhart

Mobil: +43 676 357 20 31
E-Mail: m.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.