EXPOSÉ

Objektnummer O2100165155 · Stand 18.11.2026



1.830 m² Freifläche = Gewerbegebiet

2512 Tribuswinkel

ZU VERMIETEN

1.830 €

Wohn-/Nutzfläche	1.830 m²
Objektart	Lager
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100165155

BESCHREIBUNG

2512 TRIBUSWINKEL

Sehr gute Verkehrsanbindung = Südautobahn Abfahrt Traiskirchen sowie Abfahrt Baden.

Es handelt sich um eine unbefestigte Freifläche (derzeit Wiese) in einem Gewerbegebiet.

Bei Bedarf ist eine Befestigung seitens des Mieters gestattet.

Grundstück - Eckdaten
Größe = ca. 1.830 m²
Abmessungen = ca. 49,50 x 37,00 m

Infrastruktur = Strom, Wasser, Kanal vor dem Grundstück **NICHT** angeschlossen!

Mietkonditionen
Mietdauer nach Vereinbarung

Miete Euro 1,00 pro m² zzgl. 20 % USt.

Kaution: nach Vereinbarung [Richtwert mindestens € 5.500,--]

Provision: 3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung Mietvertrag lt. Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	Baden
Stadtbezirk	Tribuswinkel
Lage	Traiskirchen
Miete inkl. BK und USt.	1.830 €
Gesamtkosten	1.830 €
Käuferprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Gesamtfläche	1.830 m²
Lagerfläche	1.830 m²

IHR ANSPRECHPARTNER

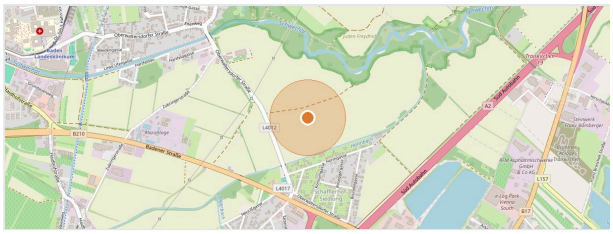


Peter Huber
Mobil: +43 699 10 38 60 52
E-Mail: p.huber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=290441