EXPOSÉ

Objektnummer O2100165449 · Stand 19.11.2026



Verkauft! Doppelhaushälfte in Top Lage von Baden

2500 Baden

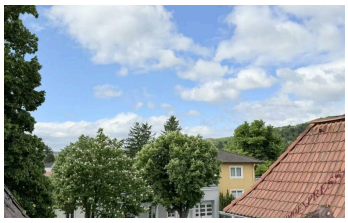
ZU VERKAUFEN

758.000 €

Wohn-/Nutzfläche	**148 m²**
Grundstück	**290 m²**
Zimmer	**5**
Badezimmer	**1**
Baujahr	**1987**
Objektart	**Doppelhaushälfte**
Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Objektnummer	**O2100165449**









BESCHREIBUNG

Beschreibung

Willkommen im neuen Traumhaus! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet alles, was das Herz begehrt - und noch mehr. In einer wunderschönen Umgebung gelegen, beeindruckt es durch seinen hervorragenden Zustand. Beim Betreten des Hauses haben Sie sofort das Gefühl, in ein neues Heim einzuziehen.
Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca.150m² und einer Grundstücksfläche von 290 m² bietet dieses Haus auch ausreichend Platz für eine Großfamilie.

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Raum für Diverse Aktivitäten.

- Dieses Haus wurde 1987 in solider Massivbauweise errichtet.
- Dachgeschoß ausgebaut
- Heizung Gas Zentral
- Kaufpreis € 758.000.-

Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Grundbuchseintragung: 1,1% je nach Wohnsitzmeldung
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne Top Lage von Baden

Top Lage in Baden

AUSSTATTUNG

Abstellraum · Fernblick · Kabel/Sat-TV · Keller · Neubau · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Rauhenstein**
Lage	**Baden Stadt**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**148 m²**
Gesamtfläche	**205 m²**
Separate WCs	**2**

IHR ANSPRECHPARTNER

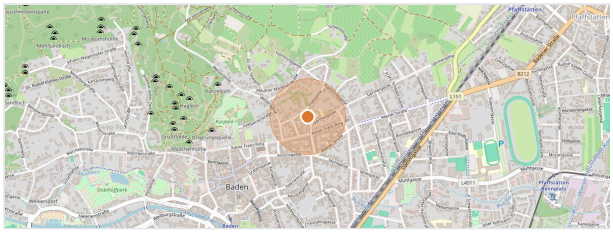


Jürgen Nicolussi
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=290521