

Klein aber fein: 31 m² Bürofläche – €10,00/m² – ab sofort verfügbar

Bürofläche · 3100 St. Pölten

ZU VERMIETEN
372 €

31 m²	2	2000
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	31 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000

Objektart	Bürofläche
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100165531

Beschreibung

Die Fläche bietet ausreichend Raum für ein ruhiges Arbeitsumfeld. Ein idealer Einstieg in die Selbstständigkeit.

Diese kleine, aber durchdachte Einheit bietet auf 31 m² alles, was Sie für einen funktionalen Arbeitsplatz benötigen.
Sie verfügt über Klimaanlage, Aufzug, ein eigenes WC sowie eine kleine Teeküche.
Die Böden sind pflegeleicht, die Fenster doppelt verglast.
Hunde sind erlaubt, Parkplätze vorhanden.
Ob als Büro oder Lager – die Fläche lässt sich vielseitig nutzen.
Eine Betriebsanlagengenehmigung ist individuell einholbar.
Das Büro wird bezugsfertig übergeben.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!
Im Inserat sind teilweise Symbolbilder - wir haben an verschiedenen Standorten unterschiedlich große Büros sowie auch Lagerflächen zur Verfügung.

Kostenübersicht (netto):
Miete: € 10,00 × 31 m² = € 310,00
Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 31 m² = € 83,70
Heizkosten: € 0,80 × 31 m² = € 24,80
Stromkosten: € 0,80 × 31 m² = € 24,80
Gesamtmiete netto: € 443,30

Umsatzsteuer (20 %): € 88,66
Gesamtmiete brutto: € 531,96

Nebenkosten:
Kaution (3 Bruttomonatsmieten)
Provision (3 Bruttomonatsmieten)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

Ausstattung

Abstellraum | Fernblick | Haustiere erlaubt | Neubau | Personenaufzug | vollerschlossen

Weitere Details

Heizungsart	**Zentralheizung**
Etage	**1**
Bezirk	**St. Pölten Stadt**
Bürofläche	**31 m²**
Separate WCs	**1**

Nettokaltmiete	310 €
Miete inkl. BK und USt.	372 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Gesamtmiete	372 €
Gesamtkosten	372 €
Käuferprovision	3 BMM
Hinweise zu den Preisen	fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK
Kaution	EUR Überweisung
Gesamtfläche	31 m²

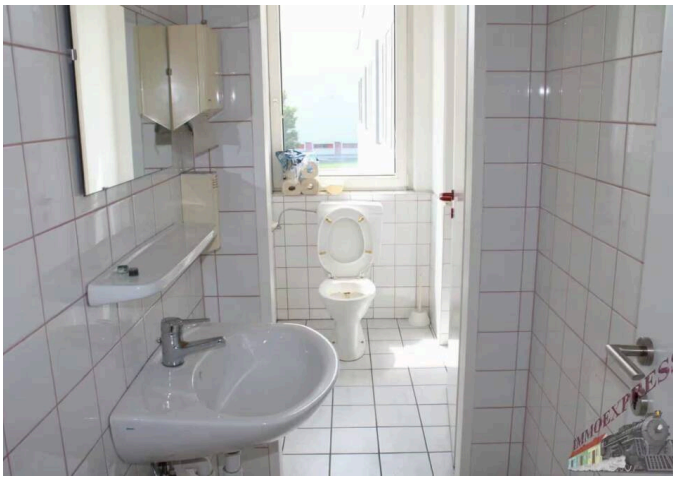
Anzahl Stellplätze	1
Wohneinheiten	30
Bodenbelag	Teppich
Badausstattung	Fenster
Küche	Teilweise
Fenster-Material	Kunststoff/Alu
Türen	Kunststoff
Separates WC	1
Letzte Modernisierung	2021
Verfügbar ab	Ab sofort

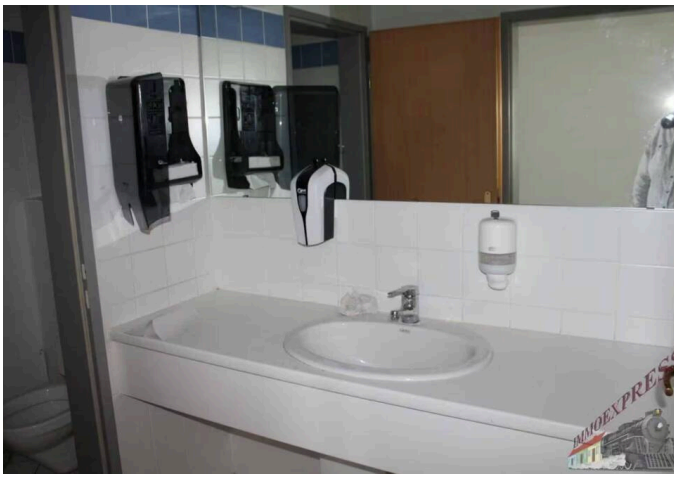
Impressionen

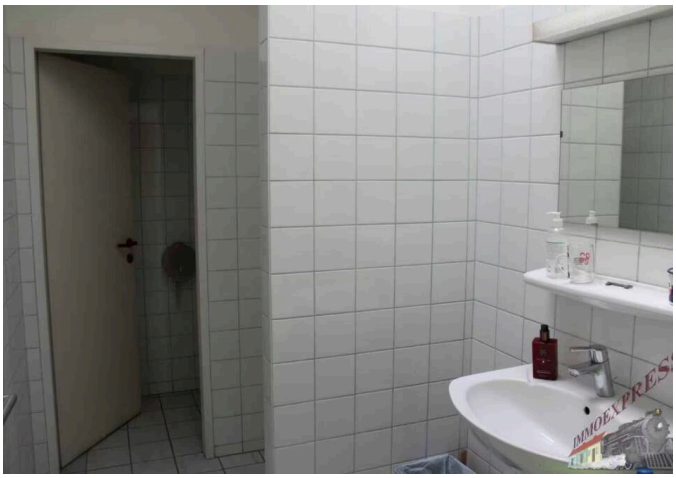






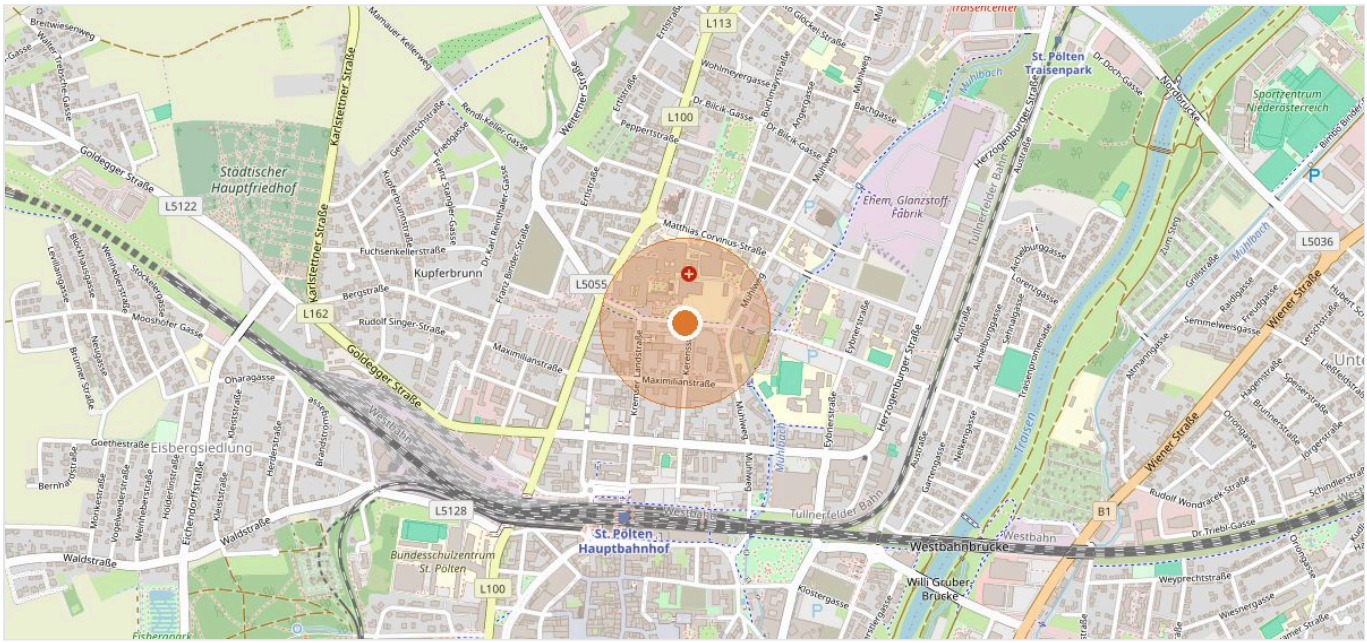








Lage



3100 St. Pölten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Mobil +43 664 43 32 283

E-Mail j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=290678

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.