EXPOSÉ

Objektnummer O2100165745 · Stand 18.11.2026



KAUFPREIS NEU! AKTION! Industriegrundstück im Paket! 4 Grundstücke mit 4 Häuser

2201 Hagenbrunn

ZU VERKAUFEN

1.200.000 €

Wohn-/Nutzfläche	100 m²
Objektart	Geschäftshaus
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100165745









BESCHREIBUNG

Das Grundstück ist weiterhin ausbaufähig!

Die Betriebsliegenschaft befindet sich direkt im Bauland Industriegebiet von Hagenbrunn und daher im wirtschaftlich leistungsfähigsten Gebiet Österreichs.
Dieses Gebiet hebt sich durch die perfekte Verkehrsanbindung und die zentrale Lage hervor.
Von der Liegenschaft gelangt man innerhalb von 15 Minuten zur Wiener Stadtgrenze.

WIDMUNG:
(BI) Bauland Industriegebiet

Ausstattung:
4 getrennte, jedoch nebeneinander liegende Grundstücke. Pro Grundstück jeweils ca. 115-122 m2 Bürogebäude - aufgeteilt in Obergeschoß, Erdgeschoß und zzgl. ca 70 m2 Keller.
Es stehen asphaltierte Parkplätze, sowie befestigte Freiflächen zur Verfügung.
Beste LKW-Zufahrtswege und Beladeмöglichkeiten, ausreichend Freifläche.
Zufahrt erfolgt direkt über die Hauptstraße, welche breit genug für Lastwägen, Wohnwägen oder Busse ist.

Büroflächen und Sanitärflächen vorhanden bzw. adaptierbar und verfügen über Elektroheizung, teilweiße beheizbaren Ofen.
Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser.

Der Kaufpreis ist ohne MwSt. angegeben.

Bebauung
Grundstückfläche gesamt 3005,00 m2 laut Grundbuch
Grundstücke getrennt
888, 00 m2
764, 00 m2
714, 00 m2
639, 00 m2

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn

tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Fernblick · teilmöbliert · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Korneuburg**
Lage	**Hagenbrunn**
Käuferprovision	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Nach Vereinbarung**
Wohnfläche	**100 m²**
Gesamtfläche	**3.005 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

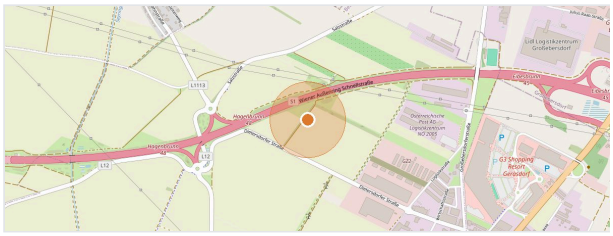


Nikoletta Grosz, BA
Mobil: +43 676 55 73 275
E-Mail: n.grosz@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=290759