EXPOSÉ

Objektnummer O2100166083 · Stand 23.11.2026



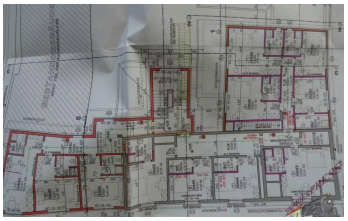
Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

2700 Wiener Neustadt

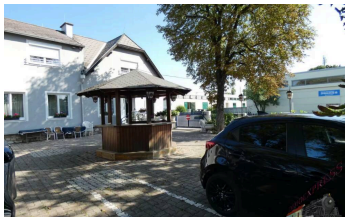
ZU VERKAUFEN

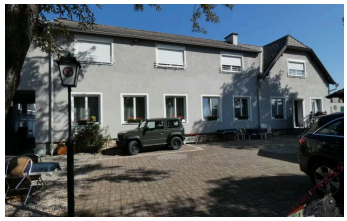
1.950.000 €

Wohn-/Nutzfläche	800 m²
Grundstück	150 m²
Badezimmer	26
Baujahr	1952
Objektart	Gastronomie
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100166083









BESCHREIBUNG

Die Gästezimmer sind noch in Betrieb, die Gastronomie kann jederzeit wieder in Betrieb genommen werden.
Neben den aufrechten Bewilligungen sind alle dafür notwendigen Räume und Einrichtungen vorhanden.
Die Widmung ist Bau - Sondergebiet - Gastronomie.
Eine Gastroküche mit Maschinen und Geräten, Kühlräume, Gastraum mit Einrichtung, Speiseraum inkl. Einrichtung, Kellerräume, schöner Garten und 25 Gästezimmer runden das Gastroangebot ab.
In den letzten Jahren wurde immer wieder umgebaut und renoviert, sodass das Objekt in einem guten Zustand ist.
Die Heizungsanlage wurde bereits auf Holzpellets und Wärmepumpe umgestellt.
Die Fenster sind ebenfalls neu und das Haus ist gut isoliert.

Die Lage ist ideal, an der Ecke Fischauergasse und Dr. Eckenergasse im Westen der Stadt.

Kaufpreis (Verhandlungsbasis) Euro 1 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1,1 %
Kaufvertragskosten
Maklerprovision 3 % zuzügl. 20% Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Fernblick · Gartennutzung · Kabel/Sat-TV · Neubau · teilunterkellert · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wiener Neustadt Stadt
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	600 €
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	600 €

Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	**600 €**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Wohnfläche	**800 m²**
Gesamtfläche	**1.264 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

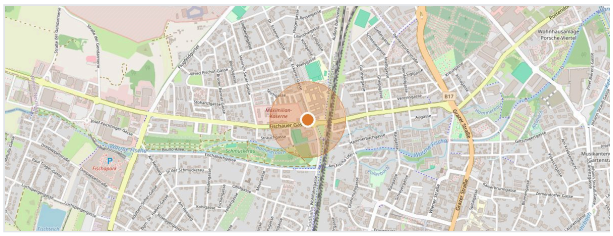


Franz Ecker
Mobil: +43 664 10136 14
E-Mail: f.ecker@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=290885