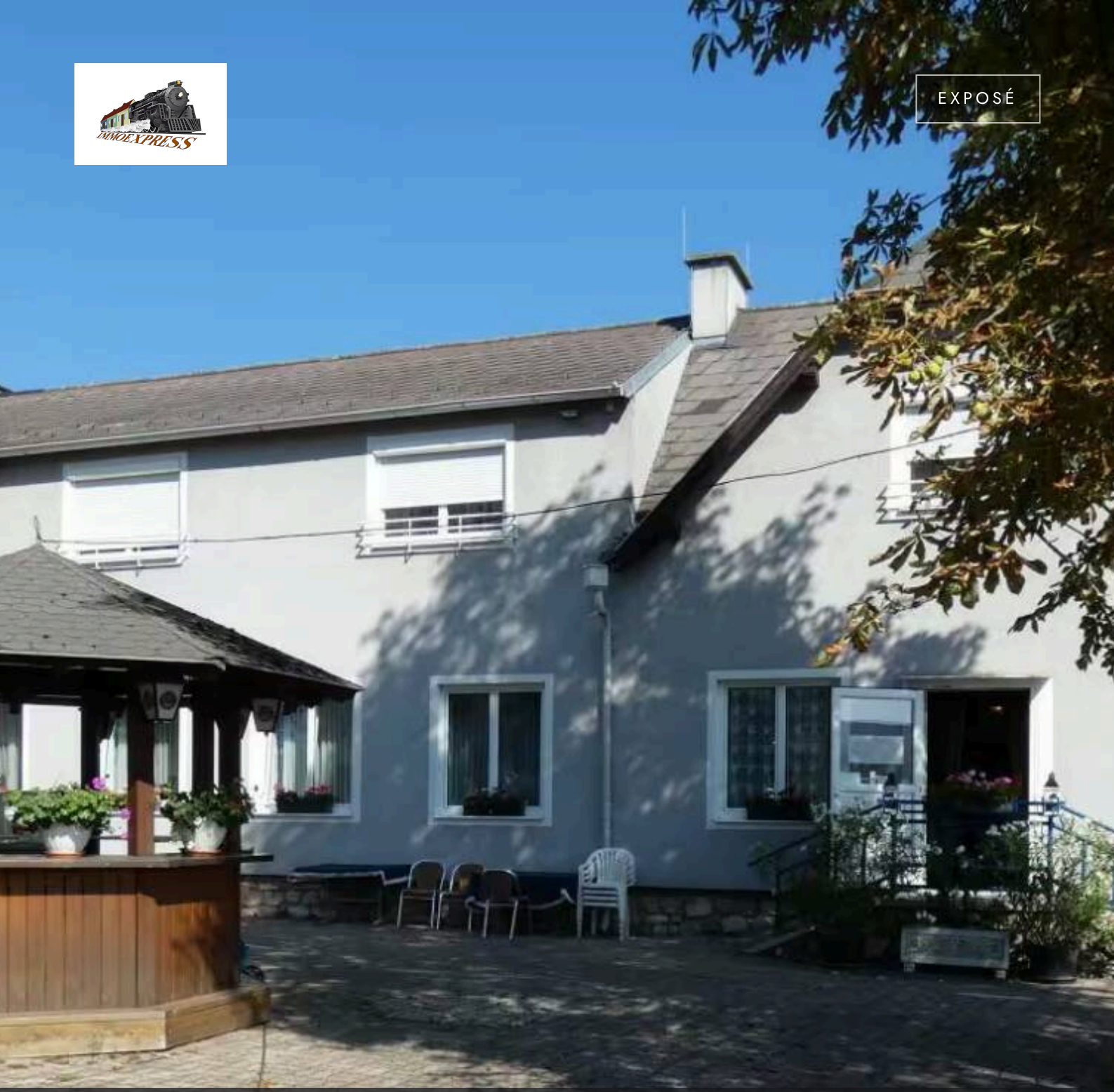
EXPOSÉ



WIENER NEUSTADT · GASTRONOMIE

Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

1.950.000 €	800 m²	150 m²	1952
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

1.950.000 €
ZU VERKAUFEN

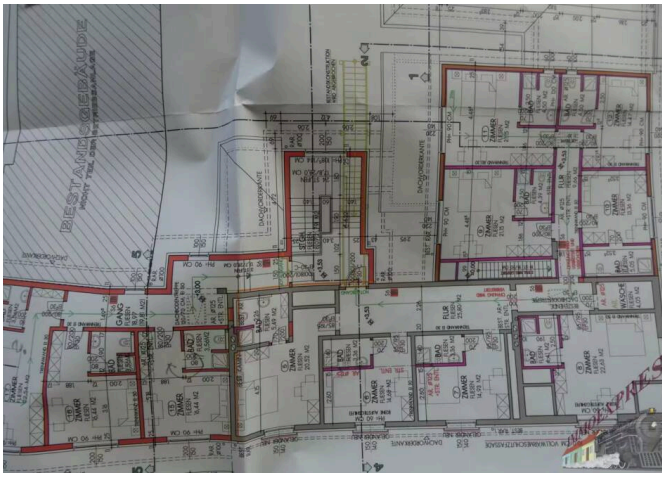
Wohn-/Nutzfläche	800 m²	Objektart	Gastronomie
Grundstück	150 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	26	Objektnummer	O2100166083
Baujahr	1952		

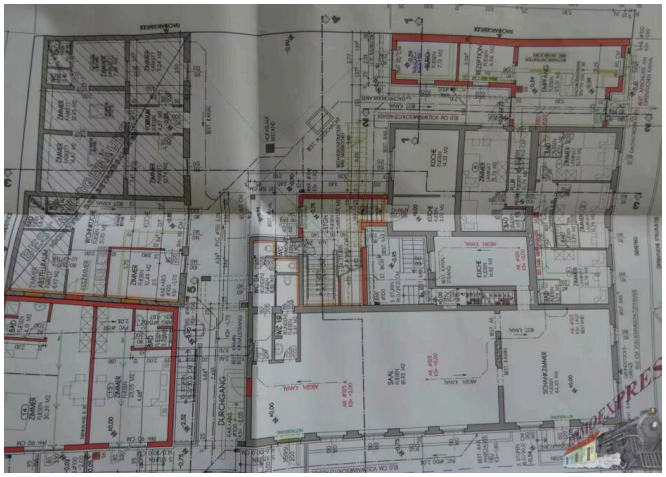
Die Gästezimmer sind noch in Betrieb, die Gastronomie kann jederzeit wieder in Betrieb genommen werden. Neben den aufrechten Bewilligungen sind alle dafür notwendigen Räume und Einrichtungen vorhanden.
Die Widmung ist Bau - Sondergebiet - Gastronomie.
Eine Gastroküche mit Maschinen und Geräten, Kühlräume, Gastraum mit Einrichtung, Speiseraum inkl. Einrichtung, Kellerräume, schöner Garten und 25 Gästezimmer runden das Gastroangebot ab.
In den letzten Jahren wurde immer wieder umgebaut und renoviert, sodass das Objekt in einem guten Zustand ist.
Die Heizungsanlage wurde bereits auf Holzpellets und Wärmepumpe umgestellt.
Die Fenster sind ebenfalls neu und das Haus ist gut isoliert.
Die Lage ist ideal, an der Ecke Fischauergasse und Dr. Eckenergasse im Westen der Stadt.

Kaufpreis (Verhandlungsbasis) Euro 1 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1,1 %
Kaufvertragskosten
Maklerprovision 3 % zuzügl. 20% Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

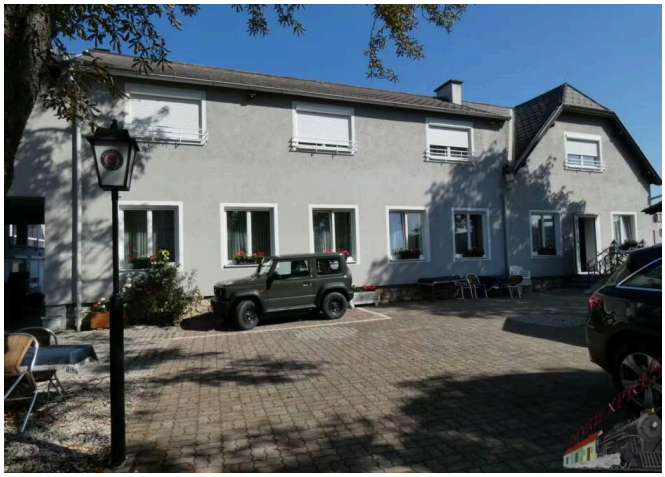
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





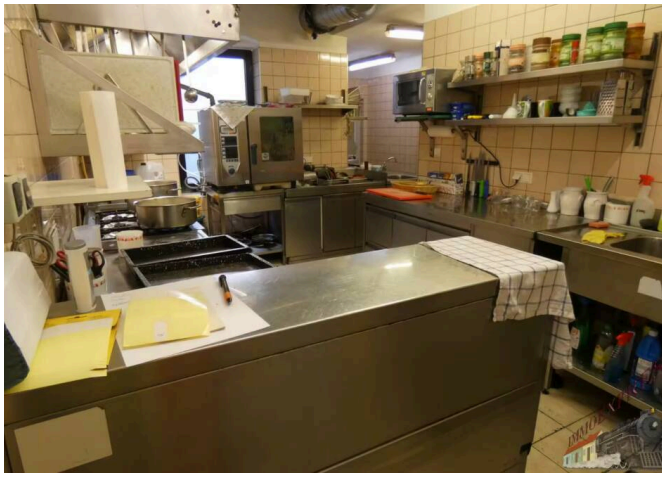


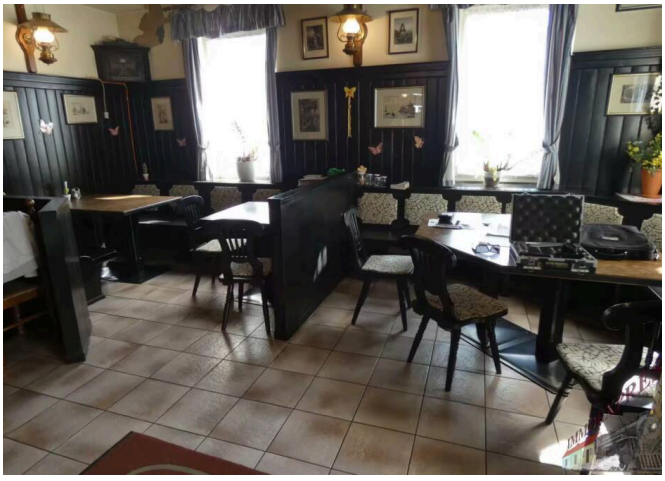














AUSSTATTUNG

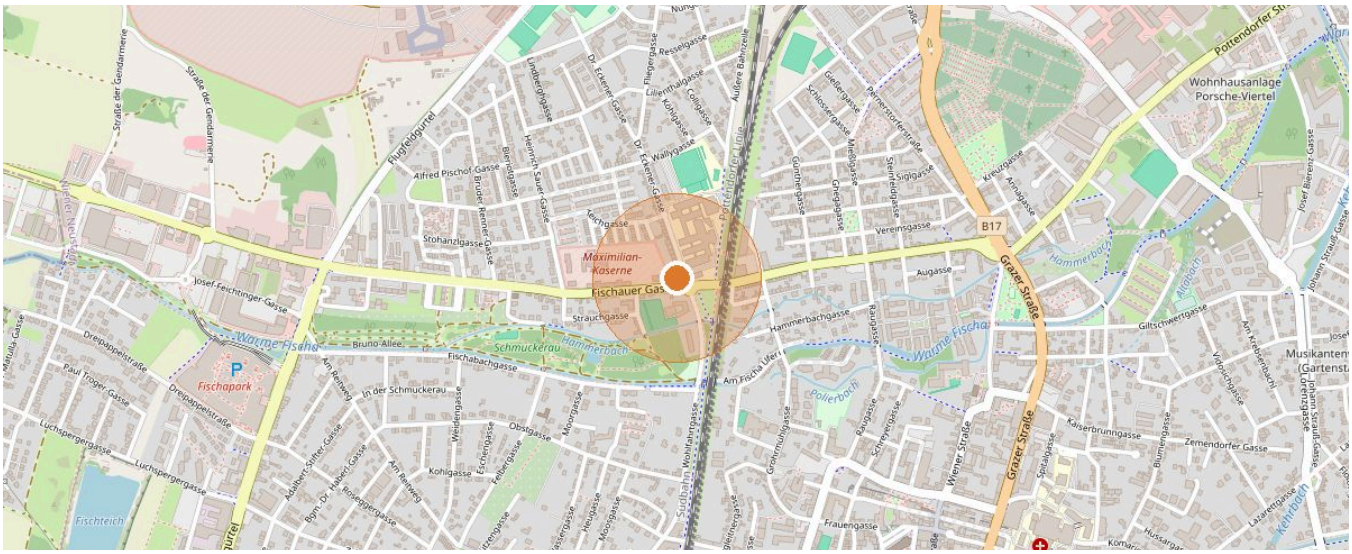
- Fernblick
- Gartennutzung
- Kabel/Sat-TV
- Neubau
- teilunterkellert
- vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Wiener Neustadt Stadt**
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	**600 €**
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**600 €**
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	**600 €**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Wohnfläche	**800 m²**
Gesamtfläche	**1.264 m²**
Ladenfläche	**200 m²**
Anzahl Stellplätze	**20**
Kellerfläche	**80 m²**

Heizart	**Pellets**
Badausstattung	**Dusche, Pissoir**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Separates WC	**1**
Letzte Modernisierung	**2012**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Zielgruppe	**Gewerbe**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2700 Wiener Neustadt · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Franz Ecker

Mobil: +43 664 10136 14

E-Mail: f.ecker@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.