

Verkauft! Neues Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage.

Einfamilienhaus · 2560 Oedlitz

ZU VERKAUFEN
368.000 €

112 m²	4	1.050 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	112 m²	Baujahr	2024
Grundstück	1.050 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	4	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	2	Objektnummer	O2100167165

Beschreibung

Objektbeschreibung:
Neues Einfamilienhaus auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieses Einfamilienhaus wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca. 1050m² großem Grundstück errichtet.

EFH: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Kaufpreis EUR 368.000,-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Neubau | vollerschlossen

Weitere Details

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Berndorf III**
Lage	**Berndorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**112 m²**
Gesamtfläche	**112 m²**
Separate WCs	**1**
Heizart	**Luft-Wärmepumpe**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Fenster-Bemerkung	**3-fach Verglasung**
Türen	**Kunststoff**
Separates WC	**1**

Wohneinheiten	2	Zustand	Erstbezug

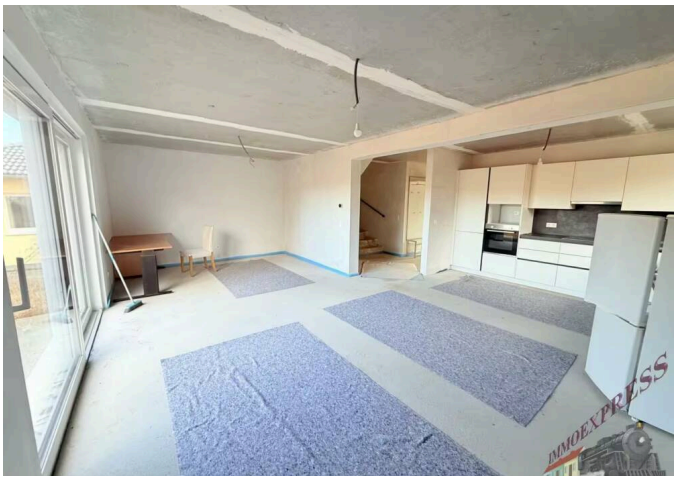
Energieausweis

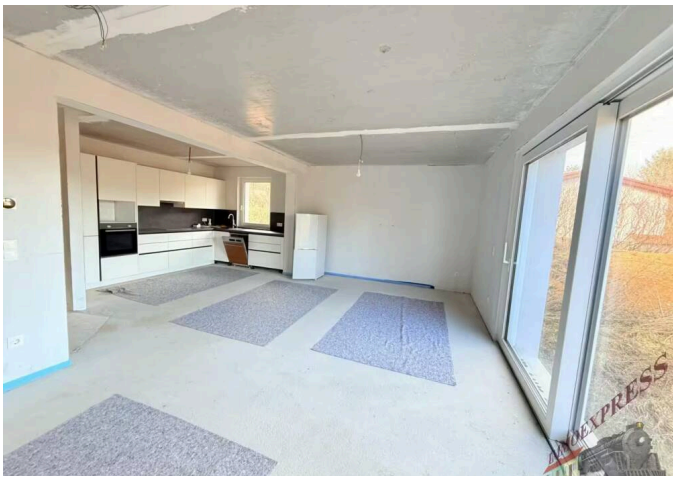
Kennwert	40,10 kWh/(m²*a)

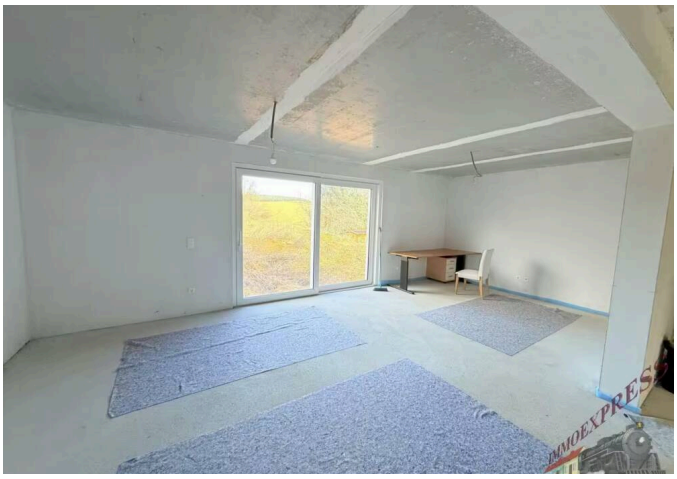
Impressionen









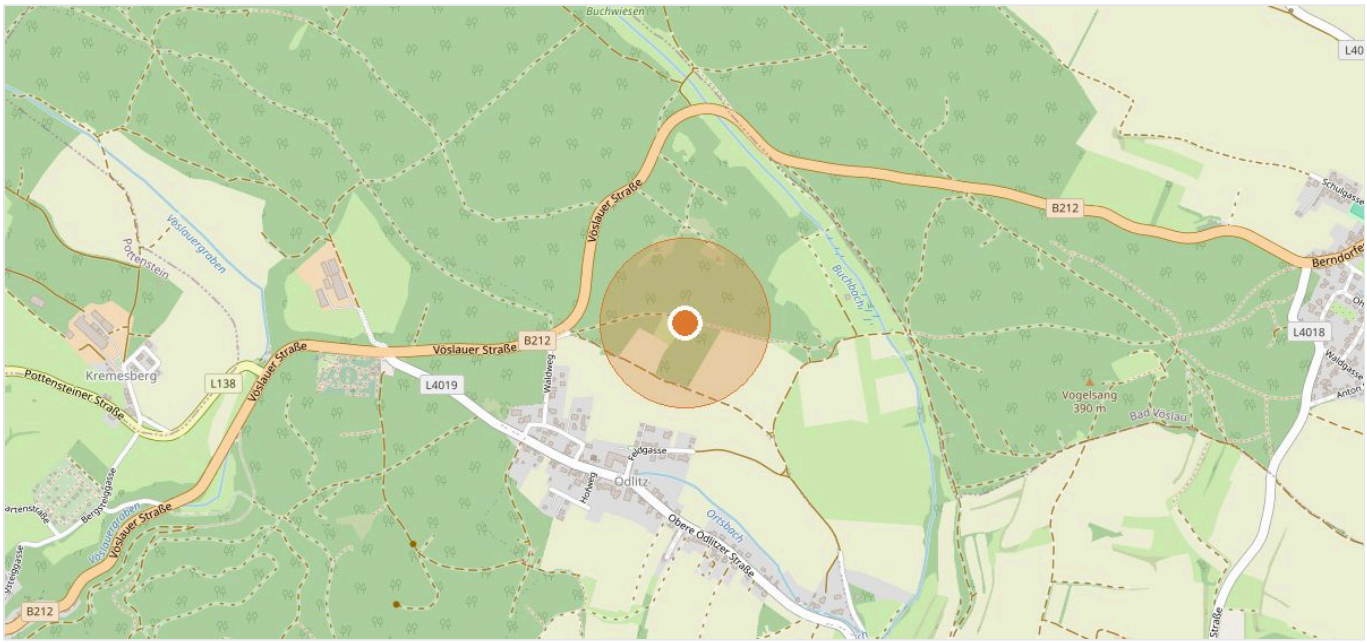








Lage



2560 Oedlitz · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Weitere Unterlagen (online)

- EFH EG
- EFH OG

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=291103

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.