

Verkauft! Ruhig gelegenes Baugrundstück in Möllersdorf

Grundstück (Wohnbebauung) · 2514 Möllersdorf

ZU VERKAUFEN
198.000 €

556 m²	556 m²
Wohn-/Nutzfläche	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	556 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	556 m²		
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)	Objektnummer	O2100167465

Beschreibung

Baugrundstück mit einer Fläche von 556 m².
Es ist als Bauland-Wohngebiet gewidmet, weist eine offene Bauweise (Bauklasse I/II) auf und erlaubt eine bebaubare Fläche von 150 m² plus 4 % jenes Teiles des Bauplatzes, der gemäß Bebauungsplan in der Festlegung "MBF" liegt. Die Aufschließungsabgabe ist noch nicht entrichtet. Kaufpreis des angrenzenden Grundstückes: EUR 198.000,– zzgl. 3 % Provision und 20 % USt

Kaufpreis Grundstück € 198.000.-

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: Je nach Hauptwohnsitz
Vertragserrichtung: 1,2% zzgl. Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

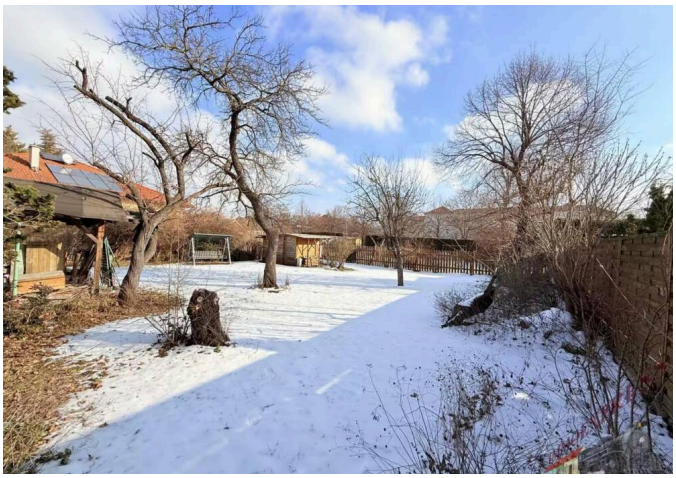
Weitere Details

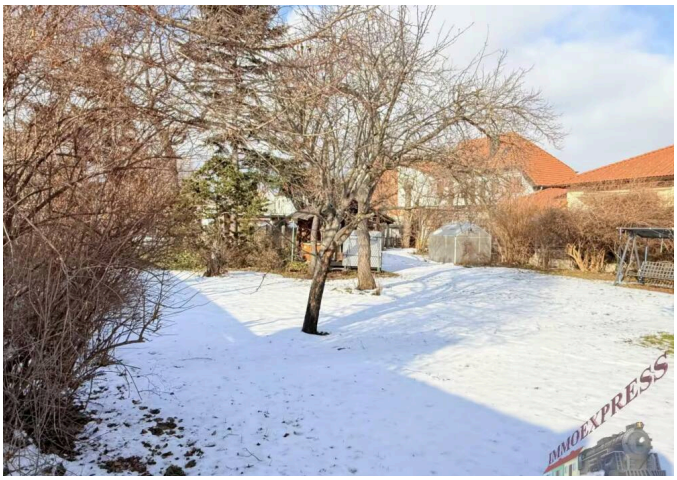
Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Möllersdorf**
Lage	**Traiskirchen**

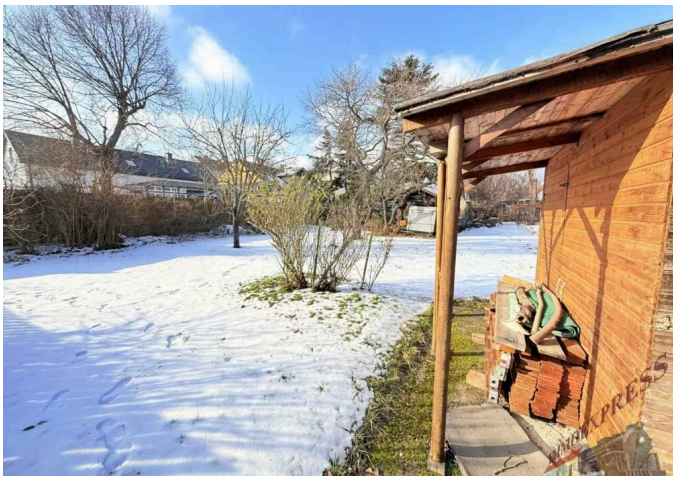
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Gesamtfläche	**556 m²**

Impressionen



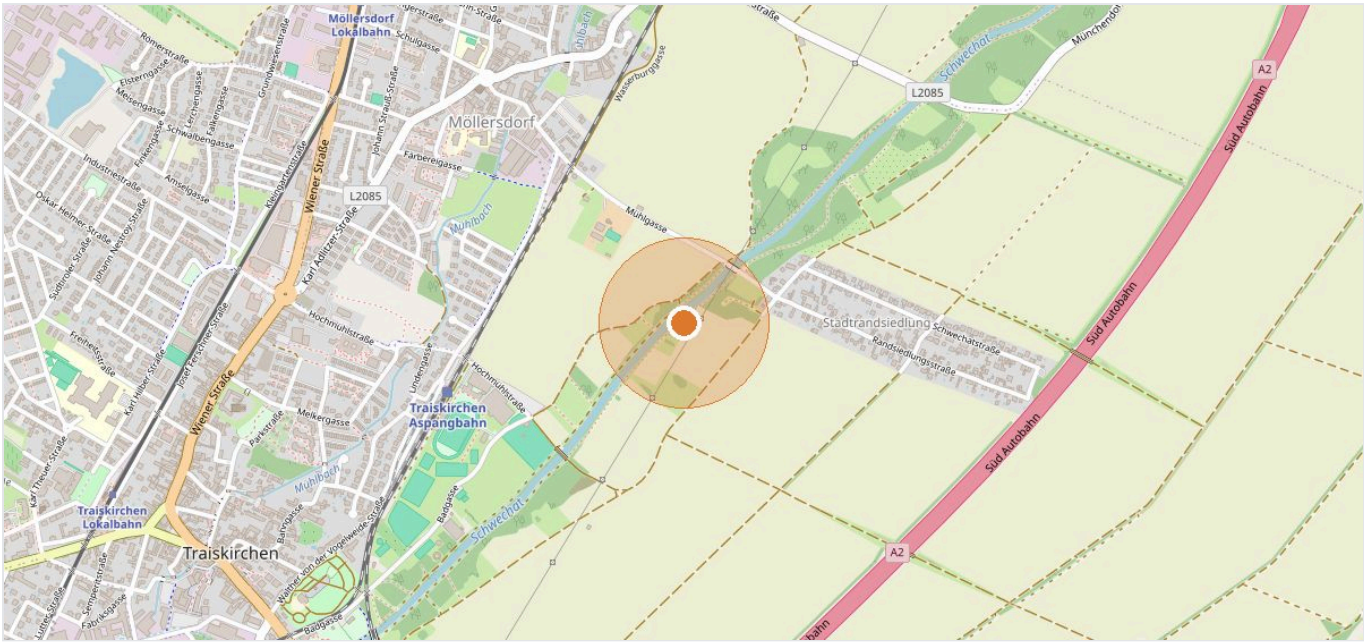








Lage



2514 Möllersdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=291154

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.