EXPOSÉ

Objektnummer O2100167465 · Stand 20.11.2026



Verkauft! Ruhig gelegenes Baugrundstück in Möllersdorf

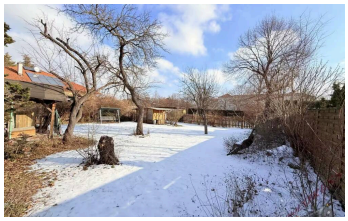
2514 Möllersdorf

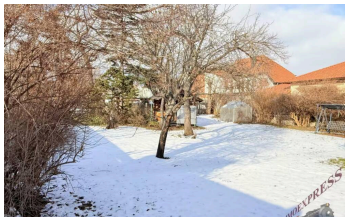
ZU VERKAUFEN

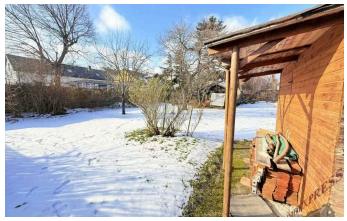
198.000 €

Wohn-/Nutzfläche	**556 m²**
Grundstück	**556 m²**
Objektart	**Grundstück (Wohnbebauung)**
Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Objektnummer	**O2100167465**









BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit einer Fläche von 556 m².
Es ist als Bauland-Wohngebiet gewidmet, weist eine offene Bauweise (Bauklasse I/II) auf und erlaubt eine bebaubare Fläche von 150 m² plus 4 % jenes Teiles des Bauplatzes, der gemäß Bebauungsplan in der Festlegung "MBF" liegt. Die Aufschließungsabgabe ist noch nicht entrichtet. Kaufpreis des angrenzenden Grundstückes: EUR 198.000,– zzgl. 3 % Provision und 20 % USt

Kaufpreis Grundstück € 198.000.-

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: Je nach Hauptwohnsitz
Vertragserrichtung: 1,2% zzgl. Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Möllersdorf**
Lage	**Traiskirchen**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Gesamtfläche	**556 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

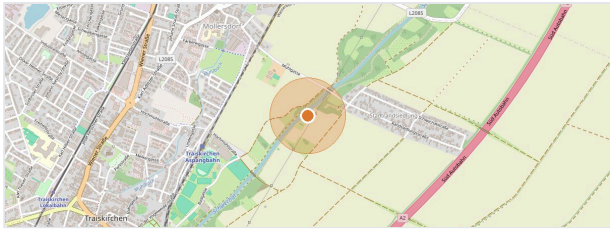


Jürgen Nicolussi
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=291154