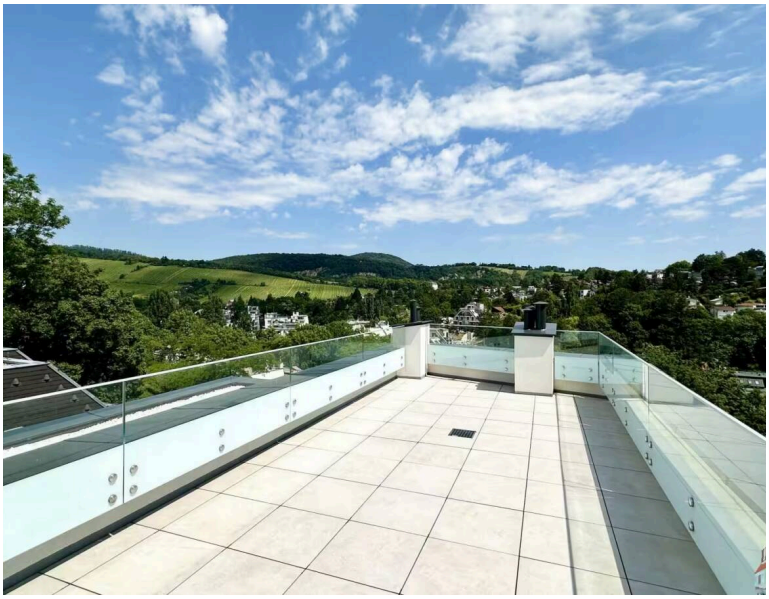
EXPOSÉ

Objektnummer O2100167581 · Stand 19.11.2026



Atemberaubender Panoramablick – luxuriöse 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 96 m² Dachterrasse

1190 Wien

ZU VERKAUFEN

1.399.000 €

Wohn-/Nutzfläche	116 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2023
Objektart	Loft / Studio / Atelier
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100167581









BESCHREIBUNG

1. Willkommen in grünem Döbling: Wo Luxuswohnen auf Naturschönheit trifft!

OPEN HOUSE: Jeden Samstag, 11 bis 12 Uhr

Treten Sie ein in eine Welt des außergewöhnlichen Luxus und heißen Sie dieses exklusive Wohnprojekt **"Zuckerkandlgasse 47"** willkommen. Hier können Sie einen atemberaubenden Ausblick über die grünen Weinberge und die Stadt genießen. Jede Immobilie verfügt über großzügige Grundrisse und Freiflächen wie Eigengärten, Terrassen und Balkone, die Ihnen die Ruhe und die traumhafte Umgebung optimal zugänglich machen. Diese modernen Wohnungen vereinen Luxus und Natur auf einzigartige Weise.

Ihre neue Traumwohnung: Top 12, Dachgeschoss (3 Zimmer) Wohnfläche: ca. 116,05 m² + 2x Terrassen: ca. 28,33 m² + XL Dachterrassen: ca. 67,14 m²

Alles auf einen (grünen) Blick:

- 4 Neubau-Wohnungen, teilweise mit Balkon/Terrasse oder Garten
- Größen variieren zwischen von 61 m² bis 145 m², 2-4 Zimmer
- Kaufpreise von € 599.000,- bis € 1.449.000,-
- 3 Dachgeschosswohnungen (Blick ins Grüne)
- 1 Obergeschosswohnung (Blick ins Grüne)
- intelligent geplante Grundrisse, perfekte Raumaufteilung
- Hochwertige Materialien, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Außenbeschattung
- Süd/West Ausrichtung, Grünblick und absolute Ruhelage
- Garage

2. Verfügbare Wohnungen

Dieses erstklassige Wohnprojekt präsentiert eine Auswahl an exklusiven Neubauwohnungen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Die zur Verfügung stehenden 8 Wohnungen bieten eine Fläche von 61 bis 166 m². Jede Einheit ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Gartenflächen. Bei der Gestaltung der Wohnungen wurde besonderer Wert auf herausragende Wohnqualität und ästhetische Details gelegt. Sichern Sie sich jetzt Ihre luxuriöse Traumimmobilie im Grünen!

*** Obergeschoss-Wohnung**

- Top 6, Obergeschoss (4 Zimmer) Wohnfläche: ca. 144,07 m² + Terrasse: ca. 13,37 m² + Balkon: ca. 19,34 m²
Kaufpreis: € 1.299.000,-

***Dachgeschoßwohnungen**

- Top 9, Dachgeschoss (4 Zimmer) Wohnfläche: ca. 144,63 m² + Terrasse: ca. 16,91 m²
Kaufpreis: € 1.449.000,-
- Top 11, Dachgeschoss (2 Zimmer) Wohnfläche: ca. 71,94 m² + Balkon: ca. 17,14 m²
Kaufpreis: € 599.000,-

- Top 12, Dachgeschoss (3 Zimmer, Maisonette-Wohnung) Wohnfläche: ca. 116,05 m² + 2x Terrassen: ca. 28,33 m² + XL Dachterrassen: ca. 67,14 m²
Kaufpreis: € 1.399.000,-

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

AUSSTATTUNG

Abstellraum · barrierefrei · Fernblick · Keller · Neubau · Personenaufzug

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Etage	**4**
Top-Nummer	**12**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**19. Döbling**
Lage	**W Norden**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Wohnfläche	**116,05 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

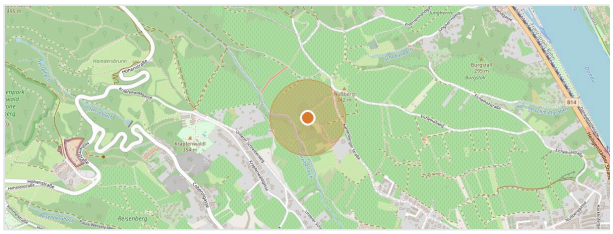


Ehsan Karimian
Mobil: +43 676 46 46 646
E-Mail: e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=291278