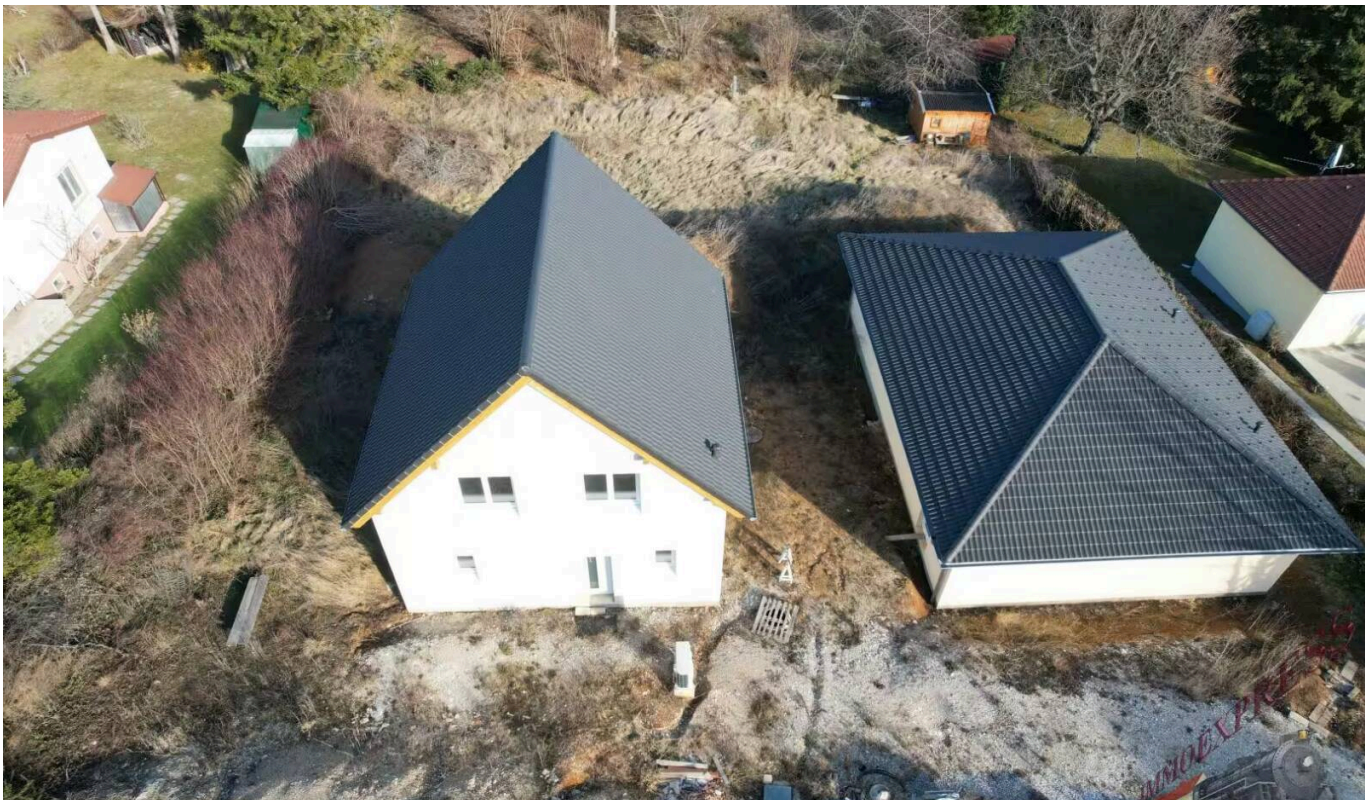


Verkauft! Zwei neue Wohnhäuser für Großfamilie als Anlage oder zum Vermieten.

Einfamilienhaus · 2560 Oedlitz

ZU VERKAUFEN
648.000 €

221 m²	8	2.189 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	221 m²	Baujahr	2024
Grundstück	2.189 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	8	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	3	Objektnummer	O2100167668

Beschreibung

Objektbeschreibung
Neue Häuser auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).
2 Wohnhäuser als Anlage zum Vermieten oder für Großfamilie.

Die beiden Häuser wurden neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem 2189m² großem Grundstück errichtet.

Haus 1 EFH in m²: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Haus 2 Bungalow in m²: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis für die gesamte Liegenschaft samt beiden Häusern € 648.000.-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Neubau | vollerschlossen

Weitere Details

Bezirk	Baden
Stadtbezirk	Berndorf III
Lage	Berndorf
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	221 m²
Wohneinheiten	2
Heizart	Luft-Wärmepumpe
Fenster-Material	Kunststoff
Fenster-Bemerkung	3-fach Verglasung

Gesamtfläche	221 m²
Separate WCs	2

Türen	Kunststoff
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Kennwert	40,10 kWh/(m²*a)

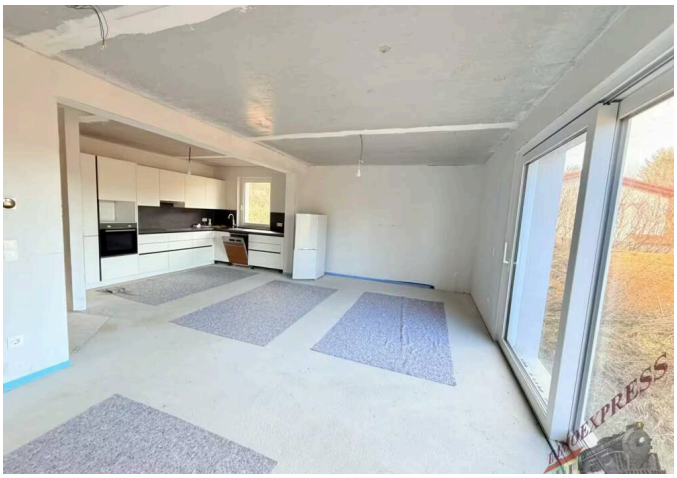
Impressionen

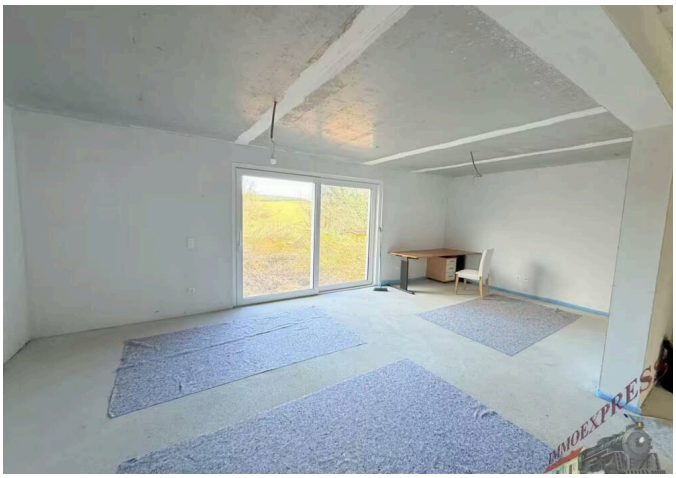








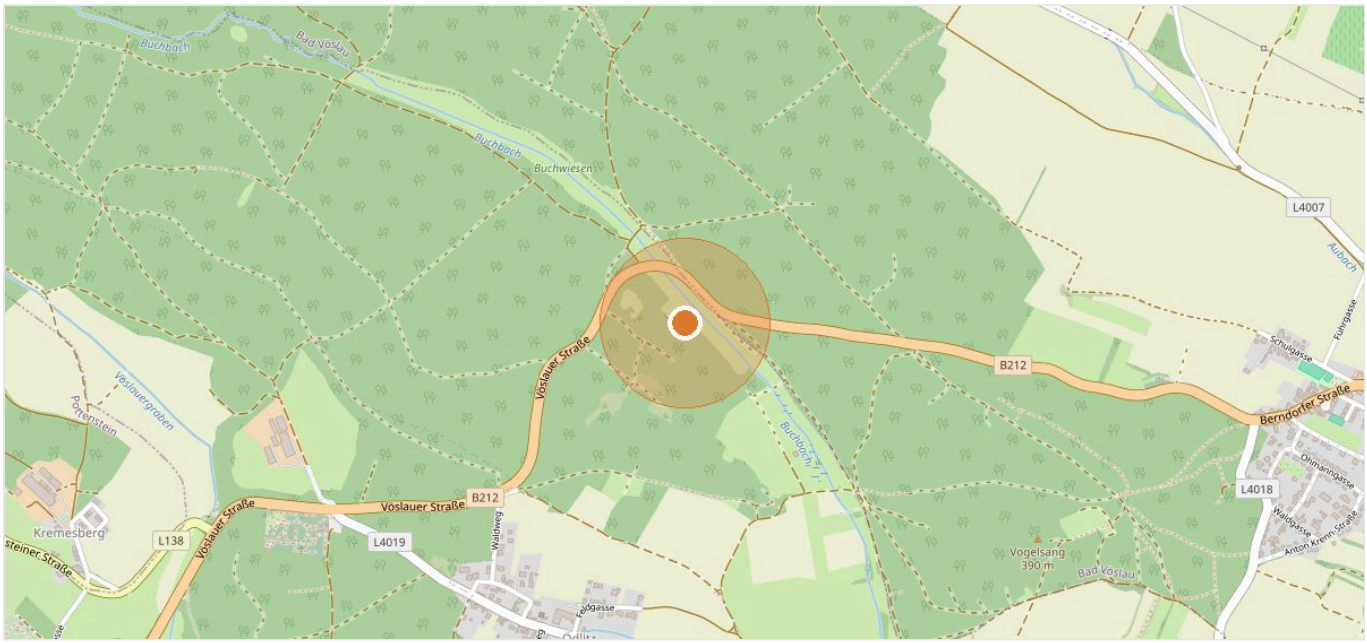








Lage



2560 Oedlitz · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=291322

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.