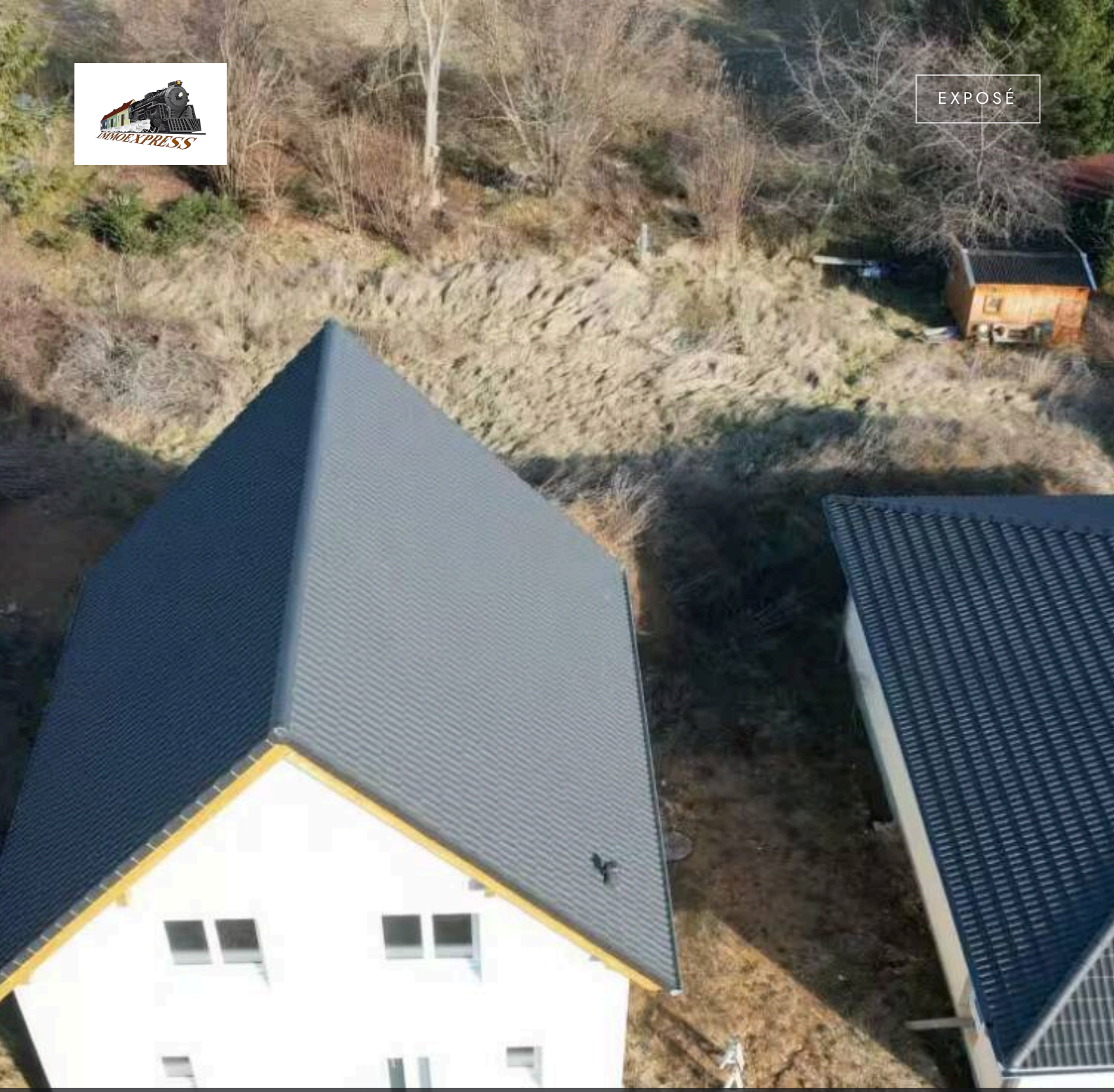


EXPOSÉ

OEDLITZ · EINFAMILIENHAUS

Verkauft! Zwei neue Wohnhäuser für Großfamilie als Anlage oder zum Vermieten.

648.000 €	221 m²	8	2.189 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Verkauft! Zwei neue Wohnhäuser für Großfamilie als Anlage oder zum Vermieten.

648.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	221 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	2.189 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	8	Objektnummer	O2100167668
Badezimmer	3	Kennwert	40,10 kWh/(m²*a)
Baujahr	2024		

Objektbeschreibung
Neue Häuser auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).
2 Wohnhäuser als Anlage zum Vermieten oder für Großfamilie.

Die beiden Häuser wurden neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem 2189m² großem Grundstück errichtet.

Haus 1 EFH in m²: EG 59,23m² OG 52,57m²
insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Haus 2 Bungalow in m²: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis für die gesamte Liegenschaft samt beiden Häusern € 648.000.-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

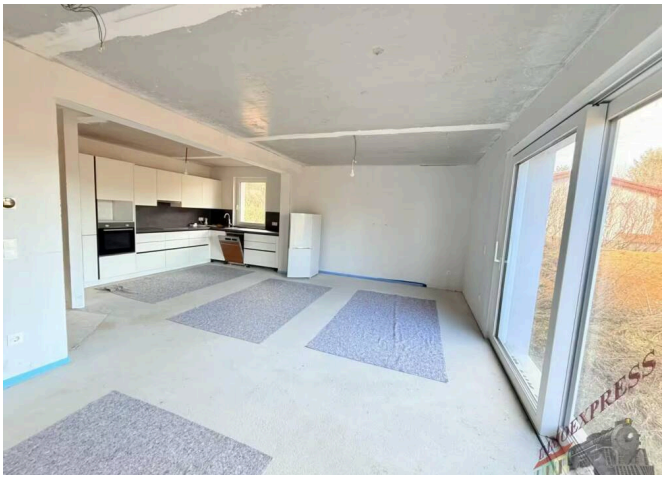
IMPRESSIONEN

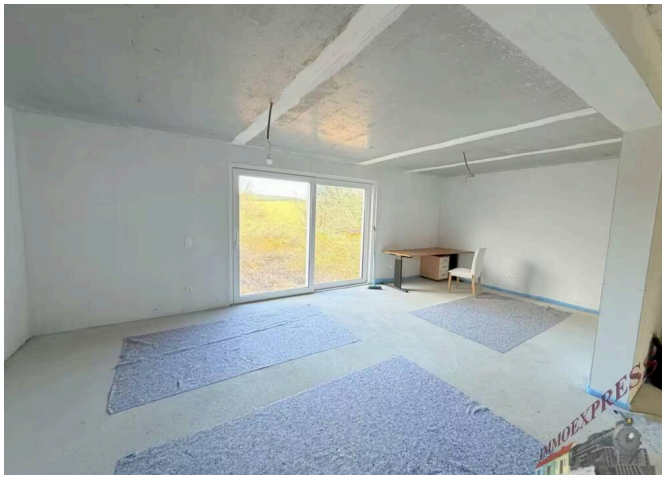




















AUSSTATTUNG

— Neubau

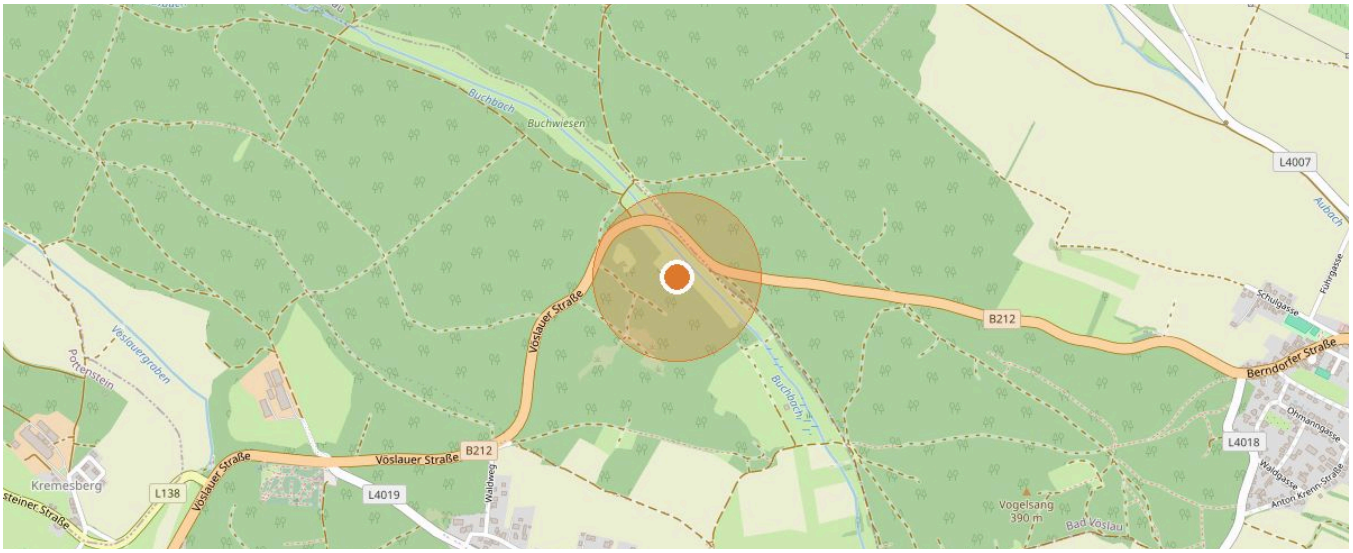
— vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Berndorf III**
Lage	**Berndorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**221 m²**
Gesamtfläche	**221 m²**
Separate WCs	**2**

Wohneinheiten	**2**
Heizart	**Luft-Wärmepumpe**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Fenster-Bemerkung	**3-fach Verglasung**
Türen	**Kunststoff**
Zustand	**Erstbezug**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2560 Oedlitz · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.