**EXPOSÉ**

Objektnummer O2100167825 · Stand 18.11.2026



# Verkauft! Bungalow in ruhiger Aussichtslage

2560 Oedlitz

ZU VERKAUFEN

## 328.000 €

| | |
|---|---|
| Wohn-/Nutzfläche | 110 m² |
| Grundstück | 1.050 m² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 2024 |
| Objektart | Bungalow |
| Vermarktung | Zu Verkaufen |
| Objektnummer | O2100167825 |









## BESCHREIBUNG

**Objektbeschreibung:**
Neues Objekt auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieser Bungalow wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca.1050m² großem Grundstück errichtet.

---

**Bungalow:** EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

**Kaufpreis: EUR 328.000,-**
**Weitere Informationen gerne telefonisch!**

**Kaufnebenkosten:**
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## AUSSTATTUNG

barrierefrei · Neubau · vollerschlossen

## ENERGIEAUSWEIS

| | |
|---|---|
| Kennwert | 47,10 kWh/(m²*a) |

## WEITERE DETAILS

| | |
|---|---|
| Bezirk | Baden |
| Stadtbezirk | Berndorf III |
| Lage | Berndorf |
| Käuferprovision | 3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis |

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 110 m² |
| Gesamtfläche | 110 m² |
| Separate WCs | 1 |
| Wohneinheiten | 1 |

## IHR ANSPRECHPARTNER

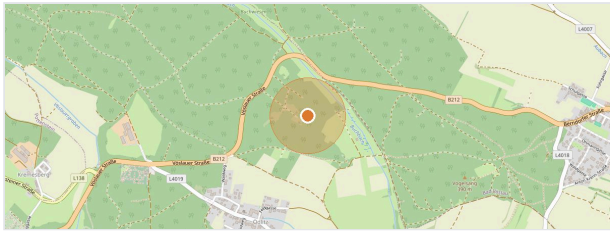


**Jürgen Nicolussi**
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

## LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=291348