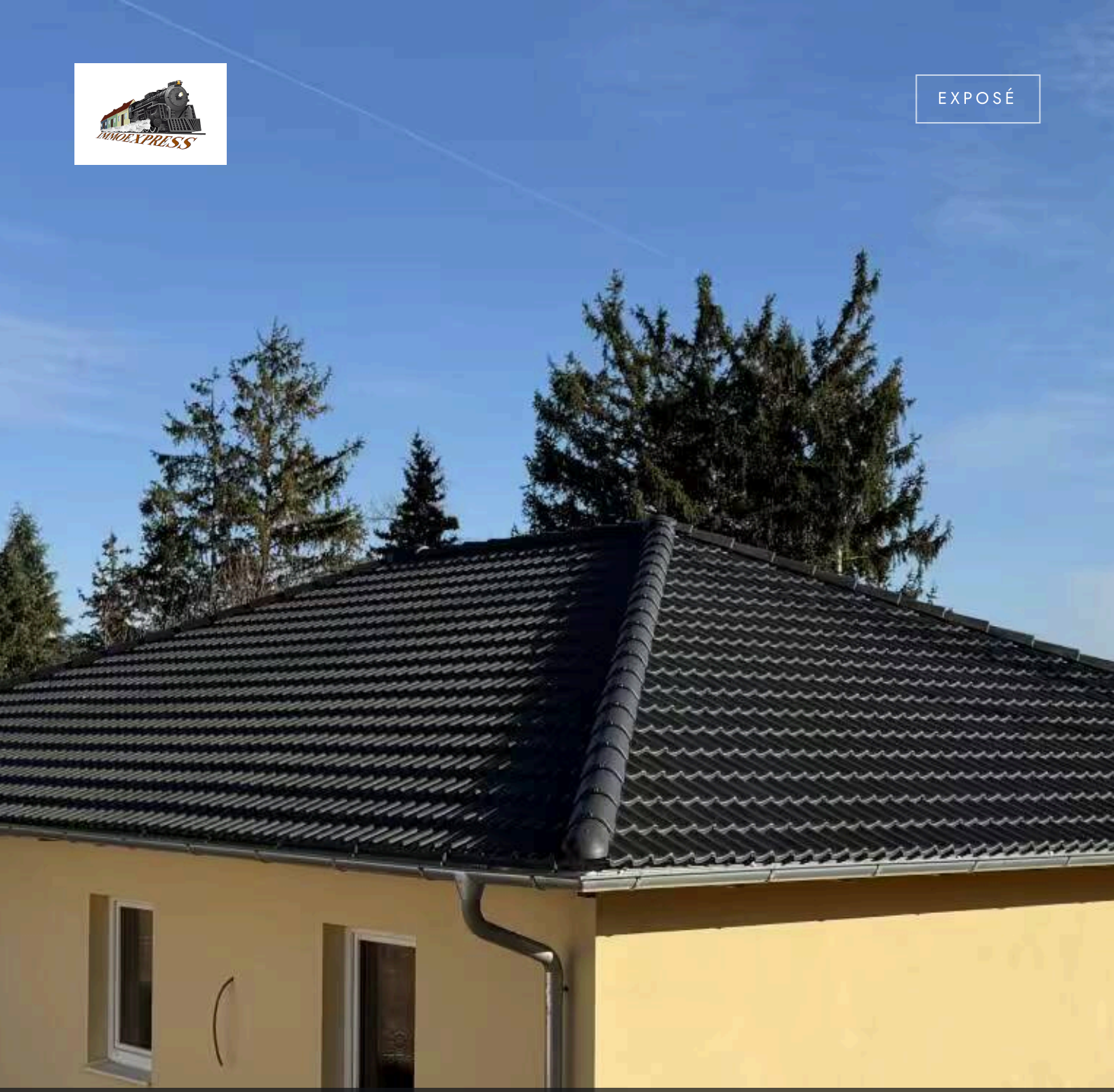
EXPOSÉ



OEDLITZ · BUNGALOW

Verkauft! Bungalow in ruhiger Aussichtslage

328.000 €	110 m²	3	1.050 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Verkauft! Bungalow in ruhiger Aussichtslage

328.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	110 m²	Objektart	Bungalow
Grundstück	1.050 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	3	Objektnummer	O2100167825
Badezimmer	1	Kennwert	47,10 kWh/(m²*a)
Baujahr	2024		

Objektbeschreibung:
Neues Objekt auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieser Bungalow wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca.1050m² großem Grundstück errichtet.

Bungalow: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis: EUR 328.000,-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

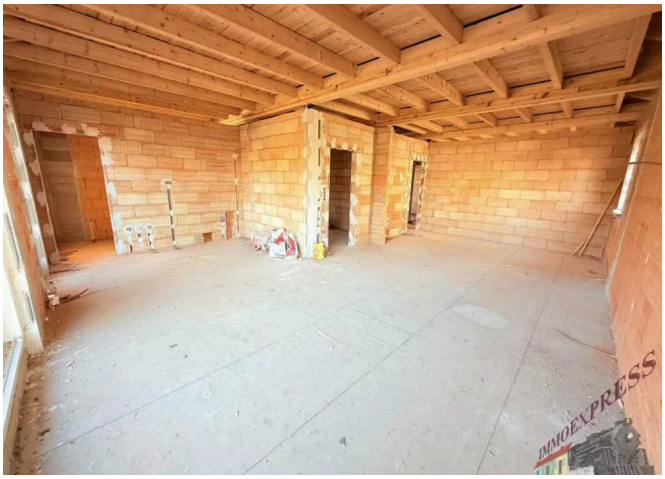
IMPRESSIONEN






IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS




IMMOEXPRESS




IMMOEXPRESS



AUSSTATTUNG

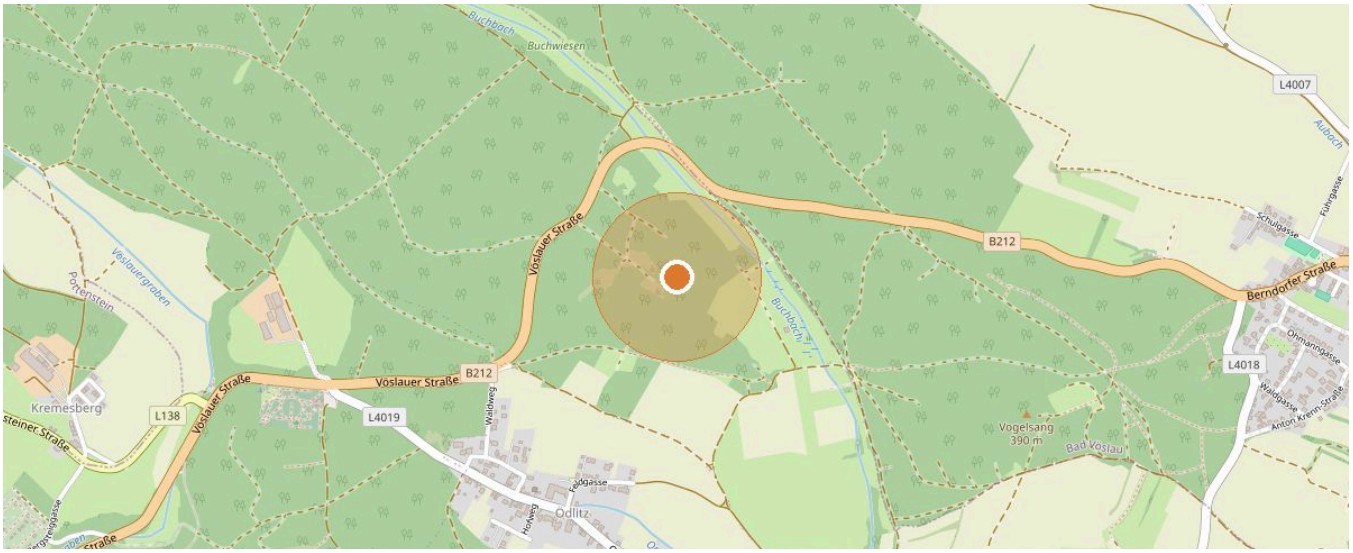
— barrierefrei — Neubau — vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Berndorf III**
Lage	**Berndorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**110 m²**
Gesamtfläche	**110 m²**

Separate WCs	**1**
Wohneinheiten	**1**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Fenster-Bemerkung	**3-fach Verglasung**
Türen	**Kunststoff**
Zustand	**Erstbezug**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2560 Oedlitz · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.