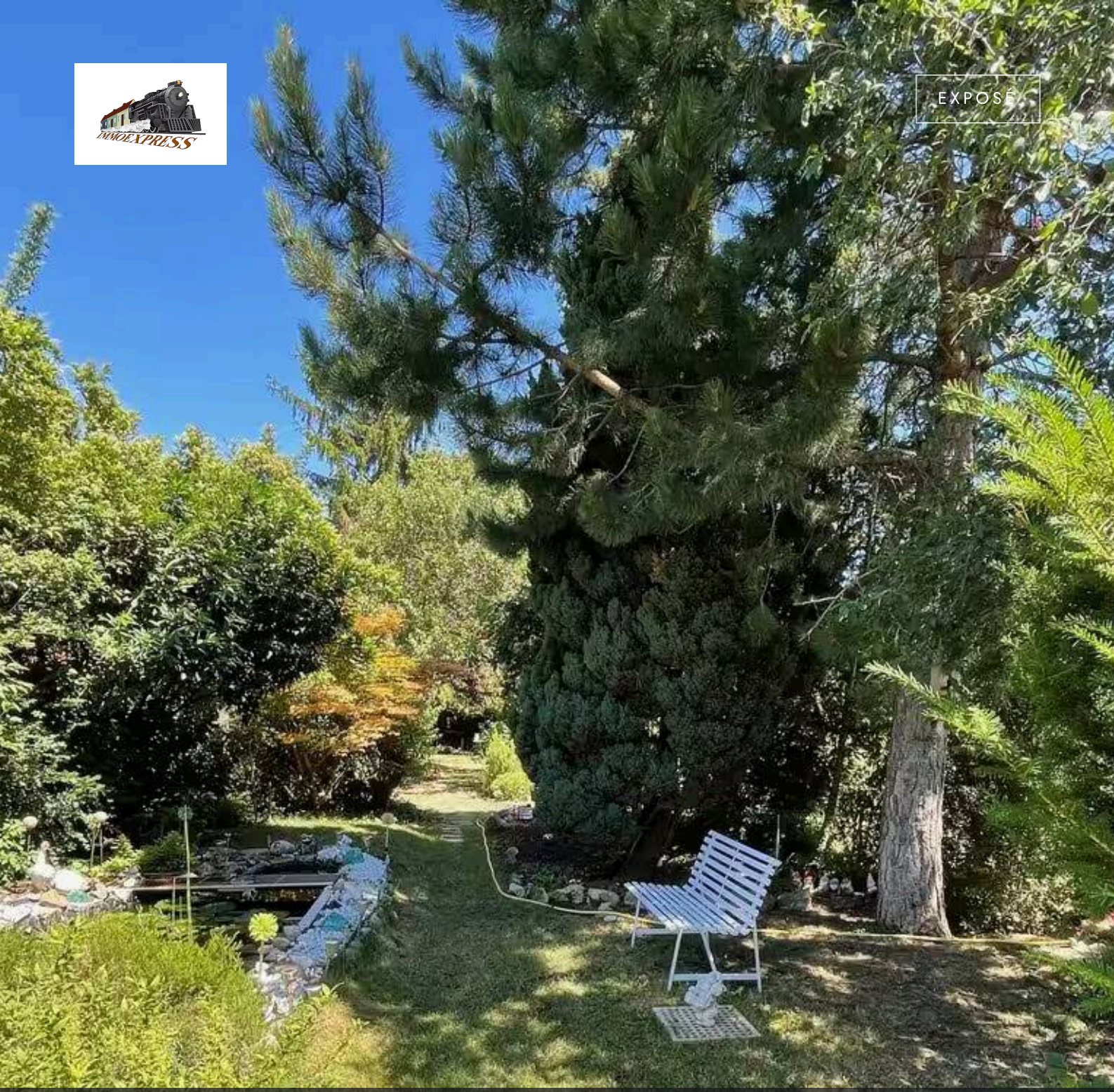


EXPOSÉ

TRIBUSWINKEL · BUNGALOW

Verkauft! Entzückendes kleines Anwesen nähe Baden

388.000 €	81 m²	4	827 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Verkauft! Entzückendes kleines Anwesen nähe Baden

388.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	81 m²	Baujahr	1965
Grundstück	827 m²	Objektart	Bungalow
Zimmer	4	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100167889

Ein entzückendes Einfamilienhaus in Massivbauweise wird zum Verkauf angeboten.

Das Haus liegt ruhig und doch zentral in der Marktgemeinde Tribuswinkel, ein Ort mit einer ausgezeichneter Verkehrsanbindung und guter Infrastruktur.

1965 erbaut, im Jahr 2001 bzw. 2014 saniert, diese Immobilie verfügt heute über moderne Standards, wie der effizienten Gaszentralheizung sowie neue Fenster und Vollwärmeschutz.

Das ca. 81m² große Haus ist teilunterkellert und mit einer geräumigen Wohnküche sowie einem großen Schlafzimmer ausgestattet.

Auf zwei getrennten Wohneinheiten bieten 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie 2 WC viel Raum und Lebensqualität.

Die Küche sowie beide Badezimmer sind möbliert.

Das Grundstück bietet auf 827m² zudem einen uneinsehbarem und liebevoll angelegten Garten, ein Gartenhäuschen sowie eine überdachter Pergola.

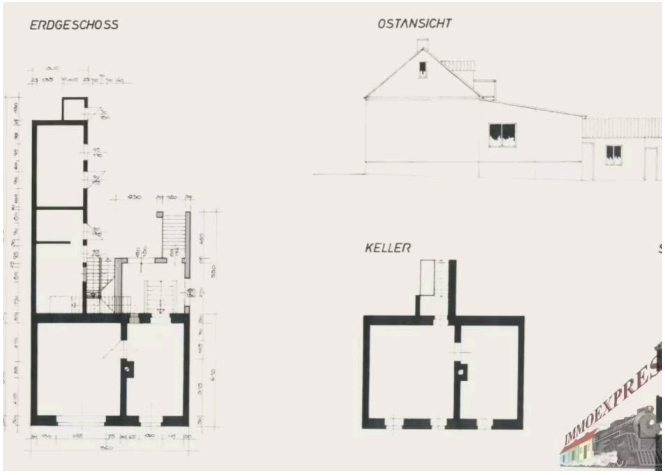
Kaufpreis € 388.000.-

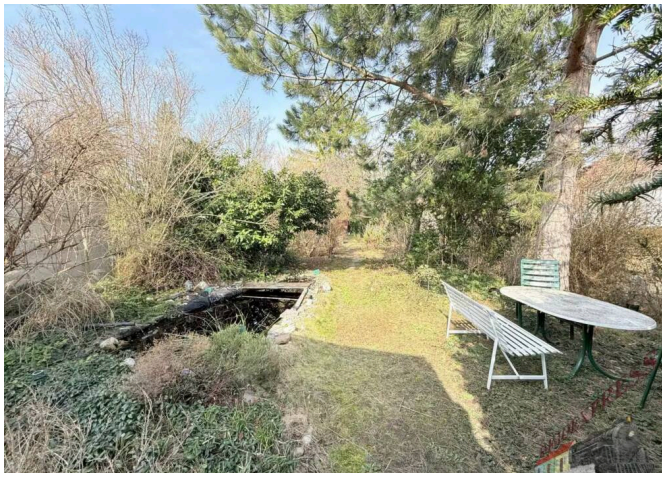
Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: Nach Hauptwohnsitz
Kaufvertragserrichtung: nach Absprache
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN



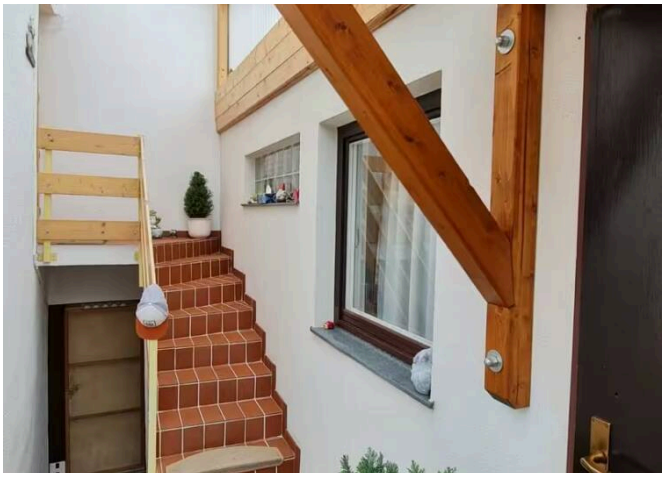


















AUSSTATTUNG

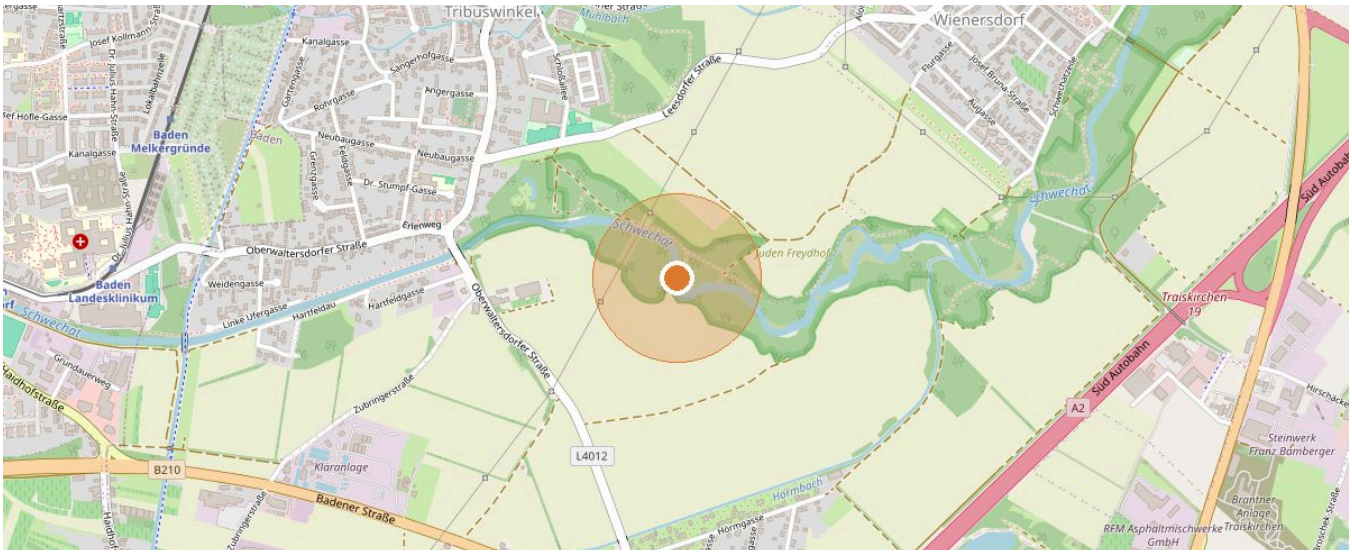
- Keller
- Neubau
- teilmöbliert
- vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Tribuswinkel**
Lage	**Traiskirchen**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**81 m²**
Gesamtfläche	**81 m²**
Anzahl Stellplätze	**1**
Kellerfläche	**30 m²**
Wohneinheiten	**2**

Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Fenster-Material	**Holz/Alu**
Türen	**Holz**
Separates WC	**1**
Letzte Modernisierung	**2001**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2512 Tribuswinkel · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.