

Verkauft! 2 Zimmer Wohnung in Berndorf

Wohnung · 2560 Berndorf

ZU VERKAUFEN
98.000 €

58 m²	2	1978
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	58 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	2	Vermarktung	Zu Verkaufen
Baujahr	1978	Objektnummer	O2100168267

Beschreibung

Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58m².
Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes ohne Lift und verfügt über eine Süd-Ausrichtung, die für eine helle und sonnige Atmosphäre sorgt. Das Gebäude wurde im Jahr 1978 errichtet und die Fenster wurden kürzlich erneuert.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung mit Radiatoren, die für eine komfortable und effiziente Wärmeversorgung sorgt. Dazu gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Liegenschaft befindet sich in einer zentralen Lage von Berndorf und ist nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Kaufpreis: € 98.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Fernblick | Keller | Neubau | teilmöbliert | vollerschlossen

Weitere Details

Heizungsart	**Ofenheizung**
Etage	**2**
Top-Nummer	**5**
Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Berndorf II**
Lage	**Berndorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**58 m²**

Anzahl Stellplätze	**1**
Kellerfläche	**7 m²**
Heizart	**Gas**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Fenster-Bemerkung	**Neuwertig**
Türen	**Holz**

Gesamtfläche	**58 m²**

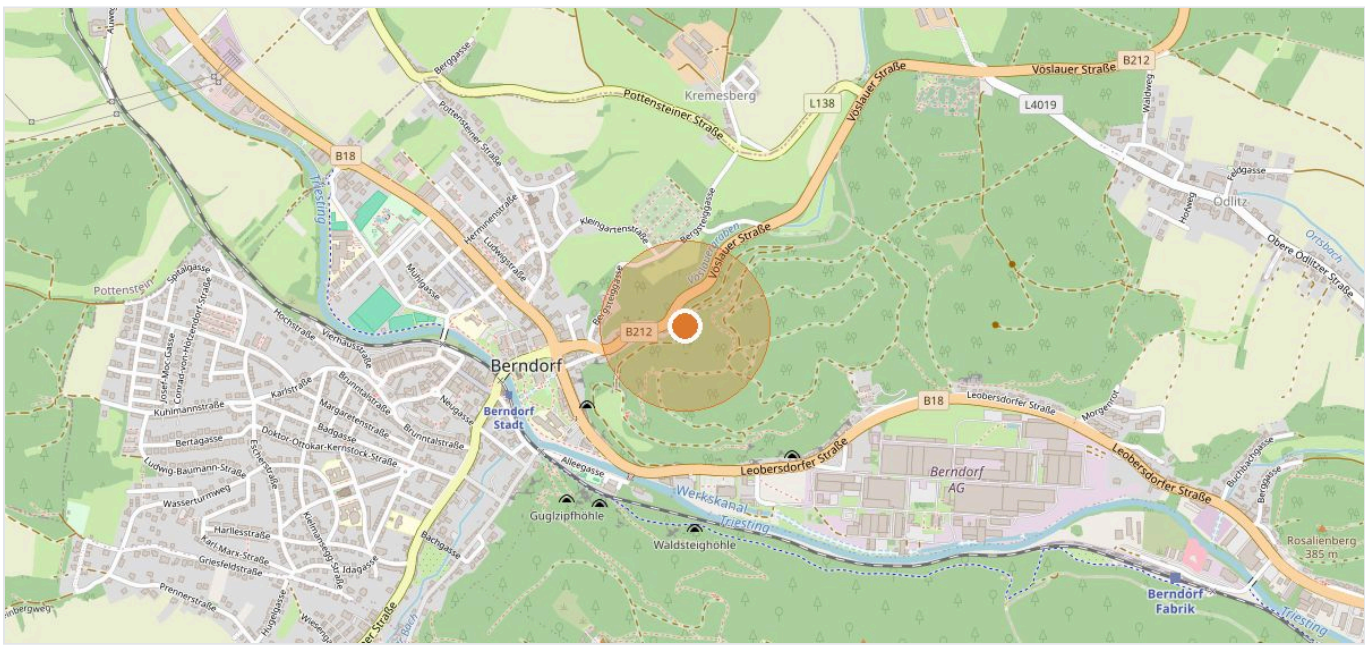
Impressionen







Lage



2560 Berndorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Weitere Unterlagen (online)

- IMG_7659.jpeg
- IMG_7664.jpeg
- IMG_7663.jpeg
- IMG_7665.JPG
- IMG_7668.jpeg
- IMG_7673.jpeg

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=291720

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.