EXPOSÉ



FISCHAMEND · HALLE

Top Montagehallen Höhe 4 Meter für Hebebühnen geeignet und Top-Lagerflächen in Fischamend

804 €	67 m²	2024
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Top Montagehallen Höhe 4 Meter für Hebebühnen geeignet und Top-Lagerflächen in Fischamend

804 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	67 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Baujahr	2024	Objektnummer	O2100168414
Objektart	Halle		

TOP Standort für Ihre zukünftigen Montagehallen und Lagerflächen. Unsere hochmodernen Lagerhallen und Montagehalle bieten nicht nur erstklassige Lagermöglichkeiten, sondern auch eine unschlagbare Umgebung:

- **Einfahrtstore:** Höhe 3,3 Meter, Breite 3 Meter
- **Raumhöhe ca. 4 Meter (geeignet für Hebebühnen)**
- **Heizung:** Selbstinstallation, Nutzung von Stromheizradiatoren
- **Ausstattung:** Wasseranschluss und Abfluss in der Wand, Starkstromanschluss
  in der Anlage gibt es einen Snackshop mit Kaffeeautomaten sowie eine WC Anlage

Gesamtkosten:

Miete inkl. Betriebskosten: 10,– Euro netto pro Quadratmeter
Müllabführ: Pauschale 15,– Euro + 20 % UST
Strompauschale: 80,– Euro + 20 % UST pro Halle
Parkplatz: 75,– Euro + 20 % UST
monatliche Mietkosten 1.008,- Euro

Kaution: 3.024,– Euro
Provision: 3.024,– Euro (inkl. 20 % UST)
Mietvertragserstellungskosten einmalig 325,– Euro + 20 % UST
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 363,– Euro

Profitieren Sie von der unschlagbaren Kombination aus modernen Lagerflächen und einer optimalen Lage. Mit Fischamend als Standort haben Sie nicht nur eine perfekte Anbindung, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Reservieren Sie jetzt Ihre Lagerfläche und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem erstklassigen Arbeitsumfeld!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

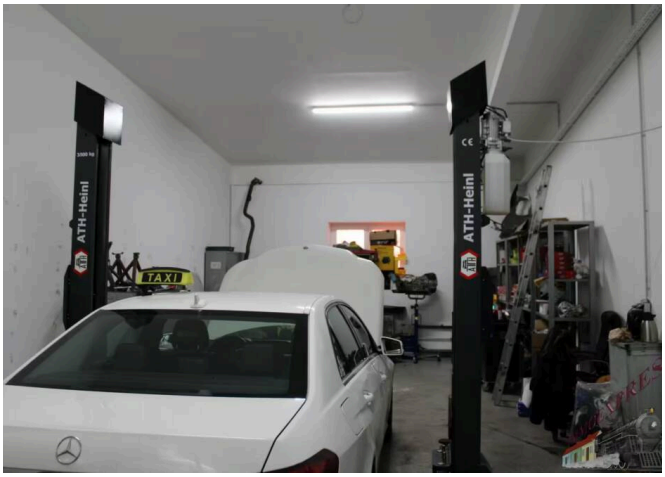
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gut gelegen

IMPRESSIONEN









AUSSTATTUNG

— Neubau

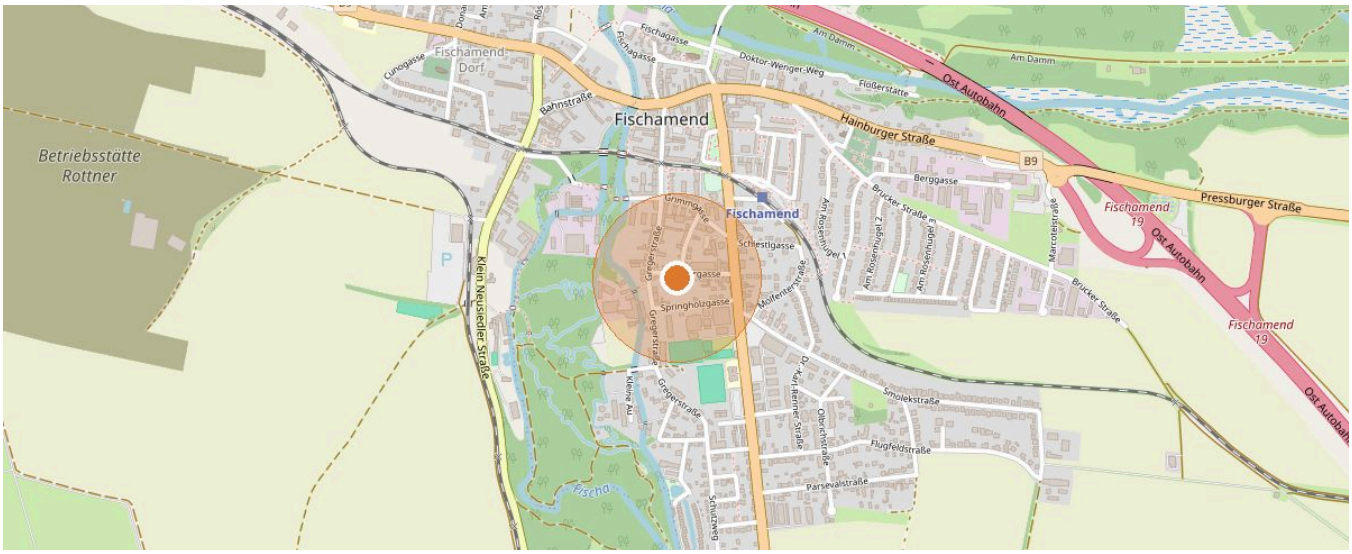
— teilerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Bruck/Leitha**
Lage	**Fischamend**
Nettokaltmiete	**670 €**
Miete inkl. BK und USt.	**804 €**
Gesamtmiete	**804 €**
Gesamtkosten	**804 €**
Käuferprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Hinweise zu den Preisen	**fix**
Kaution	**Überweisung**

Gesamtfläche	**67 m²**
Lagerfläche	**67 m²**
Separate WCs	**1**
Anzahl Stellplätze	**1**
Wohneinheiten	**6**
Fenster-Material	**Metall**
Türen	**Metall**
Verfügbar ab	**Februar**
Maximale Mietdauer (Jahre)	**5**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2401 Fischamend · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Josef Fuhrmann

Mobil: +43 664 43 32 283

E-Mail: j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.