

Einzelbüroraum = inklusive Energiekosten = 2 Parkplätze = nahe U6 Perfektastraße

Bürofläche · 1230 Wien,Liesing

ZU VERMIETEN
551 €

26 m²	1
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	26 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Zimmer	1	Objektnummer	O2100168478
Objektart	Bürofläche		

Beschreibung

1230 WIEN – LIESING

Einzelbüroraum = inklusive Energiekosten = 2 Parkplätze = nahe U6 Perfektastraße

ca. 26,65 m² Gesamtfläche
Das Büro befindet sich im 1. Stock (kein Lift) in einem Logistikzentrum mit 24/7 Zutritt.

Neue Klimaanlage
und **außenliegender Sonnenschutz** (Jalousien)
Neuer Bodenbelag
passend Ihren Anforderungen wird noch verlegt

In der Miete enthalten:
Strom, Heizung und Klimaanlage
Besprechungszimmer
2 Parkplätze

Zusätzliche Leistungen, z.B. Post-, Paketlogistik, individuell nach Absprache

Öffentliche Verkehrsanbindung:
U6
Autobus 61A und 64A

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 319,80
Betriebskosten à-conto
inkl. Heizung, Strom, Klimaanlage: € 139,38
20 % USt: € 91,84
Bruttomiete: € 551,02

Nebenkosten bei Anmietung:
Kaution: € 1.653,06
Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt.: € 1.653,06
Vergebührung Mietvertrag: laut Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,
welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

teilmöbliert

Weitere Details

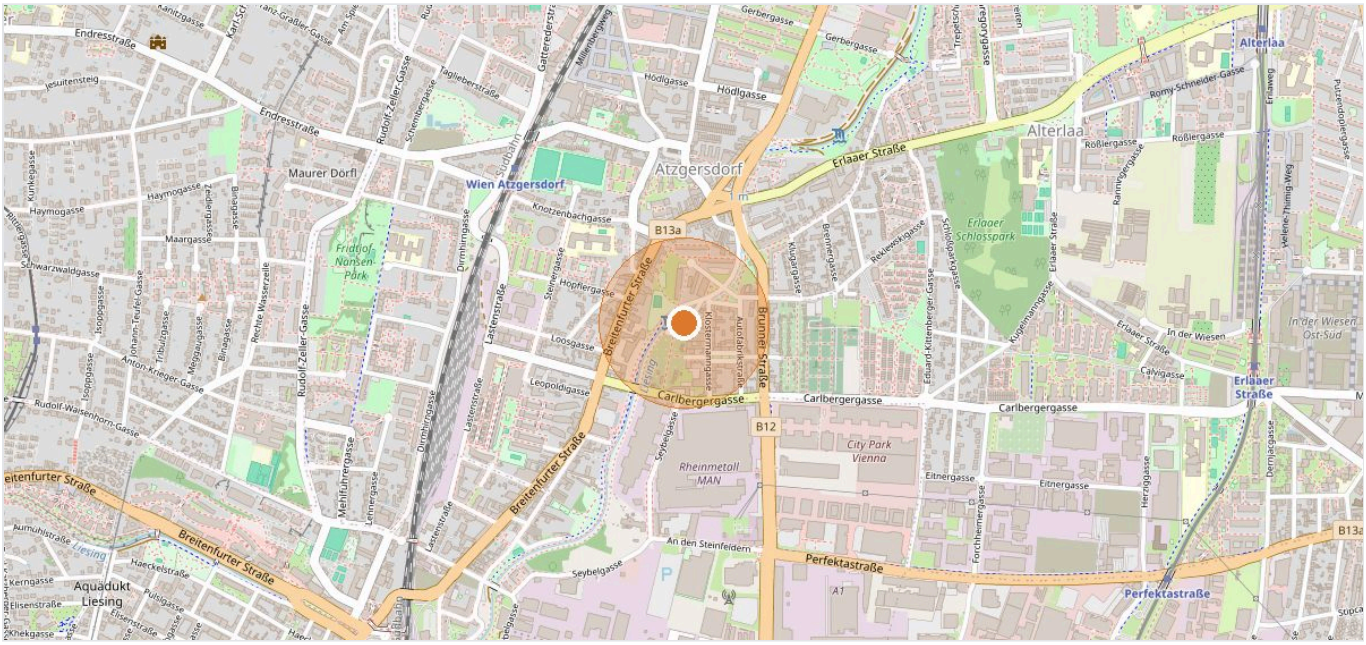
Heizungsart	Zentralheizung
Etage	1
Top-Nummer	17
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	23. Liesing
Lage	W Süden
Miete inkl. BK und USt.	551,02 €
Gesamtkosten	551,02 €

Käuferprovision	3 BMM inkl. 20% MwSt.
Kaution	BMM
Gesamtfläche	26,65 m²
Bürofläche	26,65 m²
Anzahl Stellplätze	2
Bodenbelag	Kunststoff
Verfügbar ab	Ab sofort

Impressionen

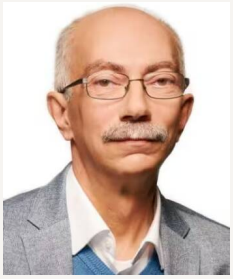


Lage



1230 Wien,Liesing · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Peter Huber

Mobil +43 699 10 38 60 52

E-Mail p.huber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=291916

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.