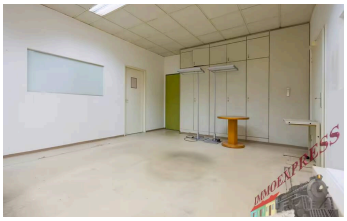
EXPOSÉ

Objektnummer O2100168478 · Stand 20.11.2026





Einzelbüroraum = inklusive Energiekosten = 2 Parkplätze = nahe U6 Perfektastraße

1230 Wien,Liesing

ZU VERMIETEN

551 €

Wohn-/Nutzfläche	**26 m²**
Zimmer	**1**
Objektart	**Bürofläche**
Vermarktung	**Zu Vermieten**
Objektnummer	**O2100168478**

BESCHREIBUNG

1230 WIEN – LIESING

Einzelbüroraum = inklusive Energiekosten = 2 Parkplätze = nahe U6 Perfektastraße

ca. 26,65 m² Gesamtfläche
Das Büro befindet sich im 1. Stock (kein Lift) in einem Logistikzentrum mit 24/7 Zutritt.

Neue Klimaanlage
und **außenliegender Sonnenschutz** (Jalousien)
Neuer Bodenbelag
passend Ihren Anforderungen wird noch verlegt

In der Miete enthalten:
Strom, Heizung und Klimaanlage
Besprechungszimmer
2 Parkplätze

Zusätzliche Leistungen, z.B. Post-, Paketlogistik, individuell nach Absprache

Öffentliche Verkehrsanbindung:
U6
Autobus 61A und 64A

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 319,80
Betriebskosten à-conto
inkl. Heizung, Strom, Klimaanlage: € 139,38
20 % USt: € 91,84
Bruttomiete: € 551,02

Nebenkosten bei Anmietung:
Kaution: € 1.653,06
Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt.: € 1.653,06
Vergebührung Mietvertrag: laut Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,
welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

teilmöbliert

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Etage	**1**
Top-Nummer	**17**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**23. Liesing**
Lage	**W Süden**
Miete inkl. BK und USt.	**551,02 €**
Gesamtkosten	**551,02 €**

IHR ANSPRECHPARTNER

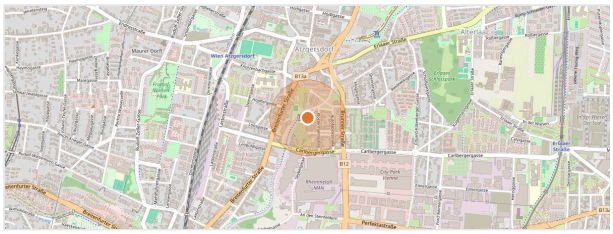


Peter Huber
Mobil: +43 699 10 38 60 52
E-Mail: p.huber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=291916