EXPOSÉ



BAD SAUERBRUNN · BUNGALOW

Römersee: Neu sanierter Bungalow auf Eigengrund!

588.000 €	92 m²	463 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Römersee: Neu sanierter Bungalow auf Eigengrund!

588.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	**92 m²**	Objektart	**Bungalow**
Grundstück	**463 m²**	Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Badezimmer	**1**	Objektnummer	**O2100168495**

Objektbeschreibung:
Auf einer 463**m²** **Grundfläche** steht das ganzjährig als Hauptwohnsitz genutzte und vollisolierte Wohnhaus mit ca. 92**m²** **Wohnfläche**, aufgeteilt in einen Wohnraum, zwei Schlafzimmer, Küche, Wintergarten mit Ausgang zur Terrasse, Abstellraum, Badezimmer und ein getrenntes WC.
2022 wurde dieser wunderschöne Bungalow zur Gänze saniert.

Der See ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zu erfrischenden Badetagen oder gemütlichen Spaziergängen am Ufer ein.
Beheizt wird über eine Luftwärmepumpe. Zusätzlich befindet sich ein Kaminofen im Wohnbereich.
Kaufpreis € 588.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,2% zzgl. 20% USt.
Grundbuch Eintragung: 1,1%
Maklerhonorar: 3% zzgl. Ust. vom Kaufpreis

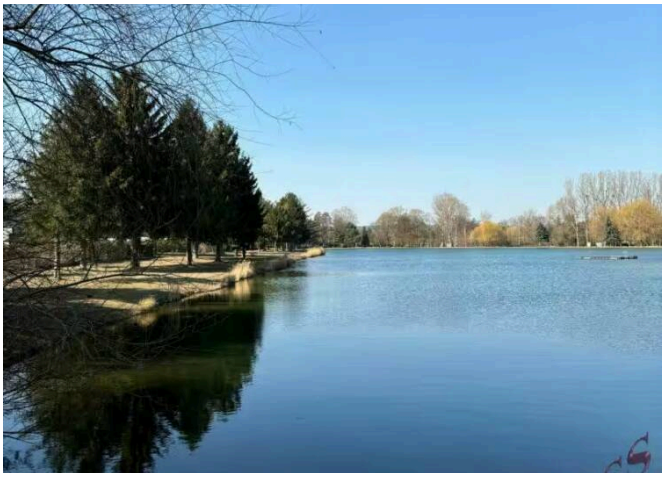
Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN



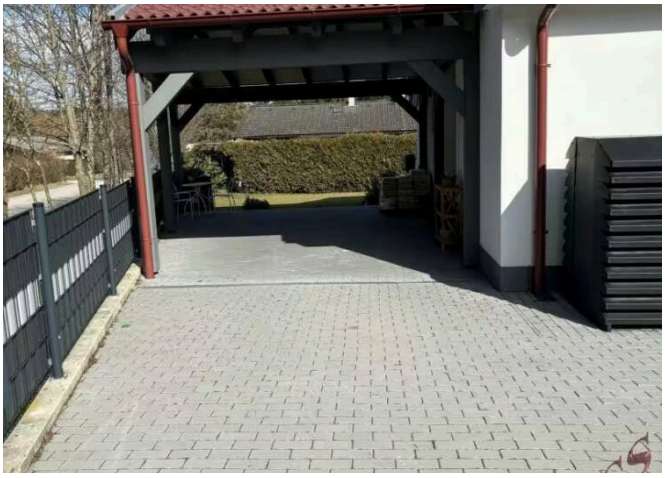


















AUSSTATTUNG

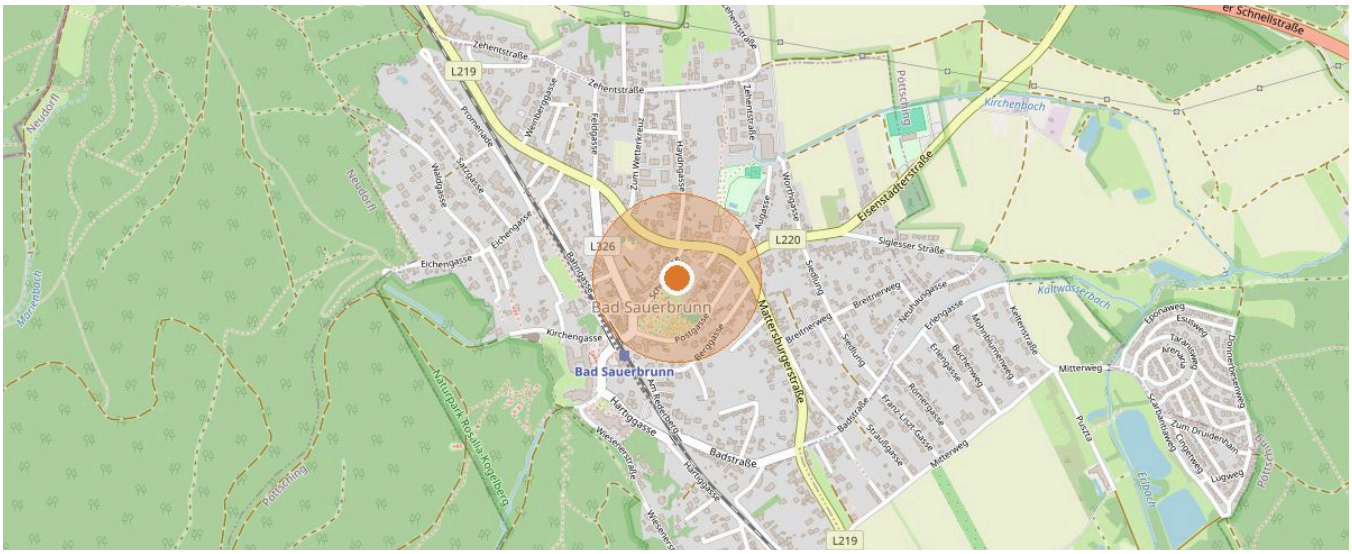
- Abstellraum
- Fernblick
- Neubau
- teilmöbliert
- vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Mattersburg**
Lage	**Bad Sauerbrunn**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**92 m²**
Gesamtfläche	**92 m²**
Separate WCs	**1**
Anzahl Stellplätze	**1**
Wohneinheiten	**1**
Heizart	**Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Parkett**

Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Carport**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Fenster-Bemerkung	**Außenrollo**
Türen	**Holz**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Separates WC	**1**
Letzte Modernisierung	**2022**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



7202 Bad Sauerbrunn · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.