EXPOSÉ

Objektnummer O2100168508 · Stand 19.11.2026



Baugrund in Vösendorf, 1.510 m² Bkl. 2, Preis: 1.200.000 € – ideale Entwicklungschance.

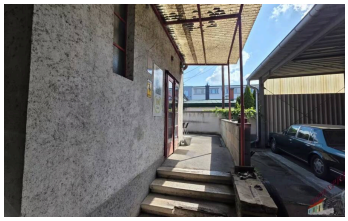
2331 Vösendorf

ZU VERKAUFEN

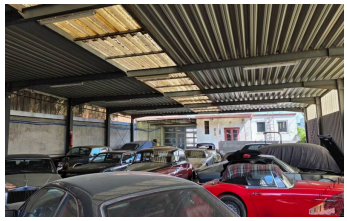
1.200.000 €

Wohn-/Nutzfläche	1.510 m²
Grundstück	1.510 m²
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100168508









BESCHREIBUNG

Attraktives Baugrundstück in Vösendorf – Perfekt für Ihr Bauprojekt

Dieses großzügige Baugrundstück in der begehrten Lage von Vösendorf bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und private Bauherren, die ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten. Mit einer Nutzfläche von 1.510 m² eröffnet sich hier vielfältiges Gestaltungspotenzial in einer attraktiven Umgebung.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, gut angebundenen Lage, die sowohl eine angenehme Wohnatmosphäre als auch eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Die umliegende Infrastruktur, inklusive Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsflächen, macht dieses Angebot besonders attraktiv. Die exakte Grundstücksfläche ist flexibel nutzbar und bietet Raum für individuelle Bauvorhaben.

Die konkrete Bausubstanz ist derzeit unbebaut, sodass Sie bei der Planung keine Einschränkungen haben. Das Grundstück ist optimal für die Errichtung eines Ein- oder Mehrfamilienhauses geeignet. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist gut, wodurch Sie schnelle Wege in die umliegenden Gemeinden und die Wiener Innenstadt genießen.

Der Preis von 1.200.000 € spiegelt die Lage und das Potential dieses Baugrundstücks wider. Es ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer gefragten Lage in Niederösterreich eine Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Bauvorhaben in einer aufstrebenden Region zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung – wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	Mödling
Lage	Vösendorf
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Gesamtfläche	1.510 m²

IHR ANSPRECHPARTNER

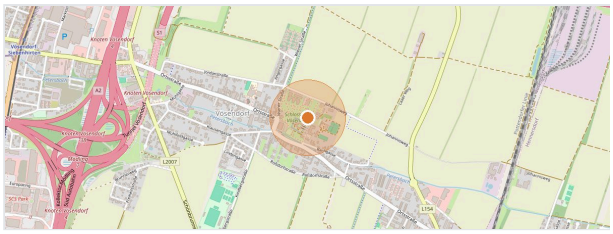


Hans-Peter Kebhart
Mobil: +43 650 49 09 592
E-Mail: hp.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=291944