EXPOSÉ

Objektnummer O2100168697 · Stand 23.11.2026



Luxuslandhaus in Traunkirchen zu verkaufen !

4801 Traunkirchen

ZU VERKAUFEN

980.000 €

Wohn-/Nutzfläche	200 m²
Grundstück	1.500 m²
Objektart	Landhaus
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100168697









BESCHREIBUNG

Dieses stilvolle Landhaus in massiver Holzblockweise wurde ca. 1988 erbaut.
Die sonnendurchflutete Terasse hat ca. 105 m2
Baujahr des Hauses ist ca. 1987 / 1988
Es gibt insgesamt 6 Zimmer und 2 Bäder
1 Garage und aussen genug Stellplätze
Es wird mit Gas geheitzt
1 Kachelofen

Das Holzblockhaus befindet sich an einer exclusiven, ruhigen Siedlung am Waldrand gelegen.
Mit einer leichten baulichen Maßnahme können auch 2 Wohneinheiten geschaffen werden.
Die riesige Terasse samt gediegenener Feuerstelle laden zum Verweilen ein.
Im Kaufpreis enthalten sind zahlreiche und neuwertige Werkzeuge und Maschinen die für den Erhalt des Hauses und ´des Gartens wichtig sind.

Preis ist VB! Info jederzeit auch am Wochenende oder abends! weitere, zahlreiche Photos per whatsapp möglich!

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robert Brandtner Tel.: 0664 37 89 799

r.brandtner@immo.express

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person sind.**

Kaufpreis: € 980.000,- fix

Nebenkostenübersicht :
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintrag

3 % Provision zuzügl. 20 % Mwst

1,5% + 20 % UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

-

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei

diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Keller

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Gmunden**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Hinweise zu den Preisen	**fix**
Wohnfläche	**200 m²**
Gesamtfläche	**200 m²**
Sonstige Fläche	**105 m²**
Terrassenfläche	**105 m²**
Gartenfläche	**1.000 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

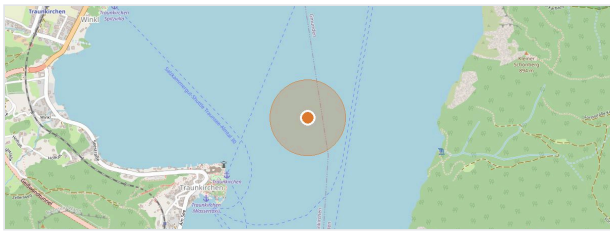


Robert Brandtner
Mobil: +43 664 37 89 799
E-Mail: r.brandtner@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=292258