

Hotel / 5 Apartments / Klassische Vermietung

Geschäftshaus · 1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

ZU VERKAUFEN
1.790.000 €

210 m²	10	2019
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	210 m²	Objektart	Geschäftshaus
Zimmer	10	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	5	Objektnummer	O2100168917
Baujahr	2019		

Beschreibung

Objekt mit Seltenheitswert!
5 Apartments mit Betriebsanlagengenehmigung
Moderne technische Ausstattung
Zutrittssystem, Kommunikation mit Gästen über Intercom
2 Straßenzugänge
U3 Station 50 Meter entfernt
Alle Geschäftsmodell möglich: Kurzzeitvermietung / Beherbergung auch alle anderen Arten der Vermietung.
600 Bewertungen auf Booking.com mit einem aktuelle Score von 8,9 von 10
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Seitengasse, nur 50 Meter von der nächsten U-Bahn-Station (U3) entfernt

Exklusive Gewerbefläche in ruhiger Seitengasse, nur 50 m von U3 entfernt. Hochwertige Raumaufteilung auf 210 m², ideal für anspruchsvolle Geschäftsnutzung. Modernes Design mit großzügigen, neuen Fensterfronten, flexible Grundrissgestaltung möglich, hochwertige Materialien. Perfekte Lage für Touristen. Ruhige Umgebung kombiniert mit urbaner Nähe – ein einzigartiges Angebot für Ihr Business.

Ausstattung

Altbau | Kabel/Sat-TV | Keller | vollerschlossen | vollmöbliert | WG-geeignet

Weitere Details

Top-Nummer	**4-7**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**15. Rudolfsheim-Fünfhaus**
Lage	**W Westen**
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	**532,10 €**
Monatliche Heizkosten	**611,90 €**
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**532,10 €**
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	**1.144 €**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

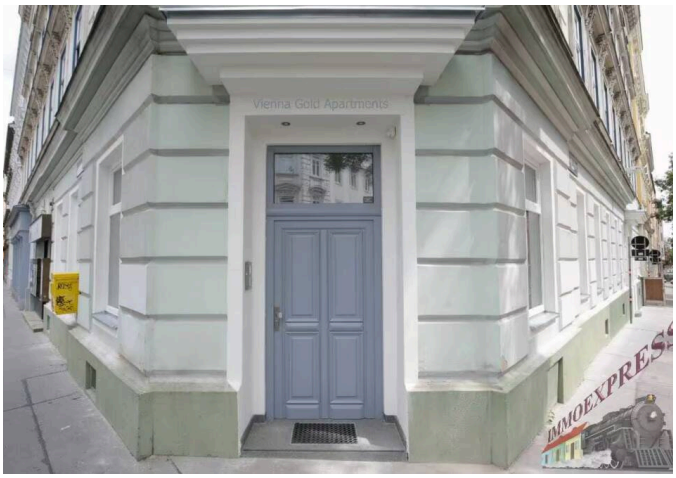
Ladenfläche	**210 m²**
Kellerfläche	**70 m²**
Bodenbelag	**Kunststoff**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Fenster-Bemerkung	**Baujahr 2019**
Türen	**Holz**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**

Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Monatliche Kosten (Hinweis)	**Bei den Heizkosten sind Warmwasser und Stromkosten inkludiert!**
Wohnfläche	**210 m²**
Gesamtfläche	**210 m²**

Separates WC	**1**
Zustand	**vollsaniert**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Zielgruppe	**Anleger, Unternehmer**

Impressionen



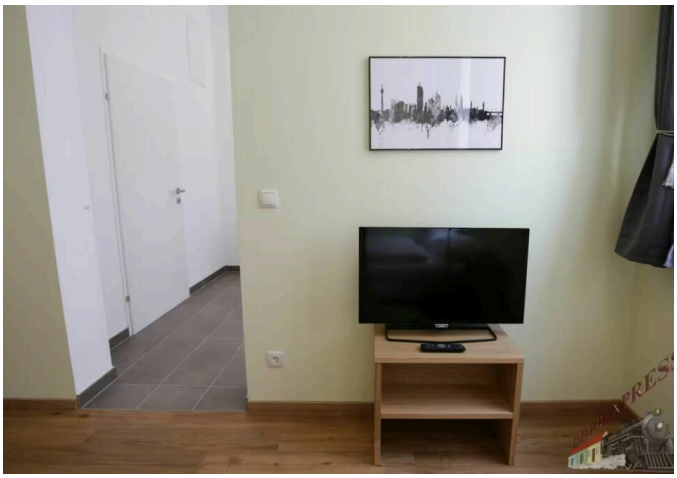


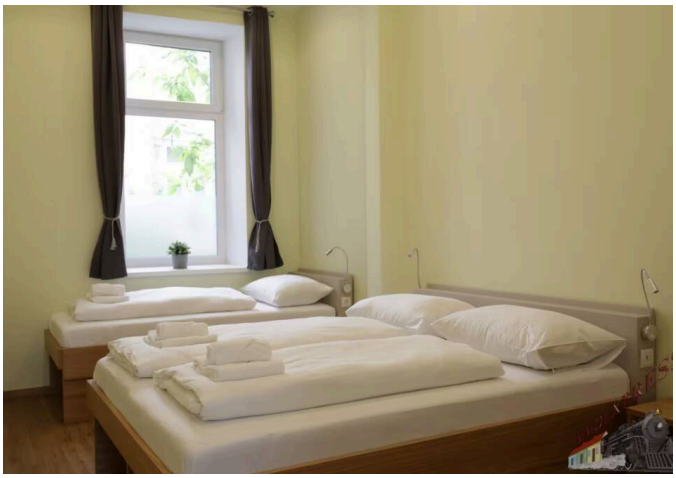












Lage



1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Kebhart

Mobil +43 650 49 09 592

E-Mail hp.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=292567

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.