EXPOSÉ

Objektnummer O2100168917 · Stand 23.11.2026



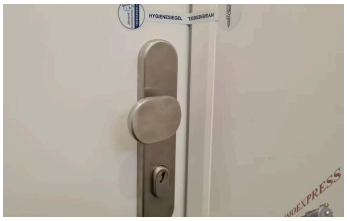
Hotel / 5 Apartments / Klassische Vermietung

1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

ZU VERKAUFEN

1.790.000 €

Wohn-/Nutzfläche	210 m²
Zimmer	10
Badezimmer	5
Baujahr	2019
Objektart	Geschäftshaus
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100168917









BESCHREIBUNG

Objekt mit Seltenheitswert!
5 Apartments mit Betriebsanlagengenehmigung
Moderne technische Ausstattung
Zutrittssystem, Kommunikation mit Gästen über Intercom
2 Straßenzugänge
U3 Station 50 Meter entfernt
Alle Geschäftsmodell möglich: Kurzzeitvermietung / Beherbergung auch alle anderen Arten der Vermietung.
600 Bewertungen auf Booking.com mit einem aktuelle Score von 8,9 von 10
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Seitengasse, nur 50 Meter von der nächsten U-Bahn-Station (U3) entfernt

Exklusive Gewerbefläche in ruhiger Seitengasse, nur 50 m von U3 entfernt. Hochwertige Raumaufteilung auf 210 m², ideal für anspruchsvolle Geschäftsnutzung. Modernes Design mit großzügigen, neuen Fensterfronten, flexible Grundrissgestaltung möglich, hochwertige Materialien. Perfekte Lage für Touristen. Ruhige Umgebung kombiniert mit urbaner Nähe – ein einzigartiges Angebot für Ihr Business.

AUSSTATTUNG

Altbau · Kabel/Sat-TV · Keller · vollerschlossen · vollmöbliert · WG-geeignet

WEITERE DETAILS

Top-Nummer	4-7
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	15. Rudolfsheim-Fünfhaus
Lage	W Westen
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	532,10 €

Monatliche Heizkosten	**611,90 €**
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**532,10 €**
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	**1.144 €**

IHR ANSPRECHPARTNER

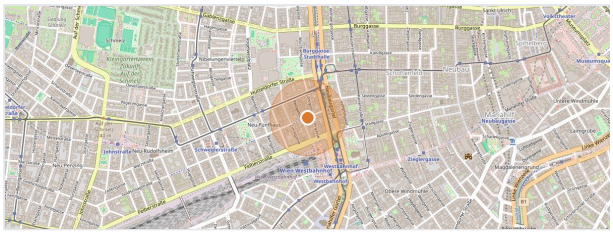


Hans-Peter Kebhart
Mobil: +43 650 49 09 592
E-Mail: hp.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=292567