EXPOSÉ



WIEN, RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS · GESCHÄFTSHAUS

Hotel / 5 Apartments / Klassische Vermietung

1.790.000 €	210 m²	10	2019
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Hotel / 5 Apartments / Klassische Vermietung

1.790.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	210 m²	Objektart	Geschäftshaus
Zimmer	10	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	5	Objektnummer	O2100168917
Baujahr	2019		

Objekt mit Seltenheitswert!
5 Apartments mit Betriebsanlagengenehmigung
Moderne technische Ausstattung
Zutrittssystem, Kommunikation mit Gästen über Intercom
2 Straßenzugänge
U3 Station 50 Meter entfernt
Alle Geschäftsmodell möglich: Kurzzeitvermietung / Beherbergung auch alle anderen Arten der Vermietung.
600 Bewertungen auf Booking.com mit einem aktuelle Score von 8,9 von 10
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

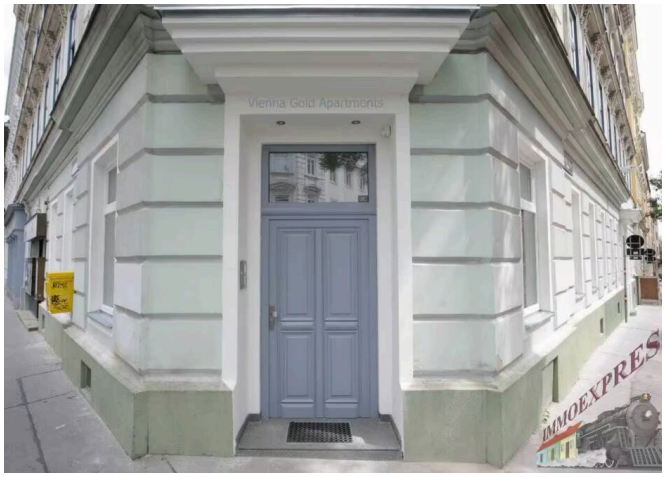
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Seitengasse, nur 50 Meter von der nächsten U-Bahn-Station (U3) entfernt

Exklusive Gewerbefläche in ruhiger Seitengasse, nur 50 m von U3 entfernt. Hochwertige Raumaufteilung auf 210 m², ideal für anspruchsvolle Geschäftsnutzung. Modernes Design mit großzügigen, neuen Fensterfronten, flexible Grundrissgestaltung möglich, hochwertige Materialien. Perfekte Lage für Touristen. Ruhige Umgebung kombiniert mit urbaner Nähe – ein einzigartiges Angebot für Ihr Business.

IMPRESSIONEN



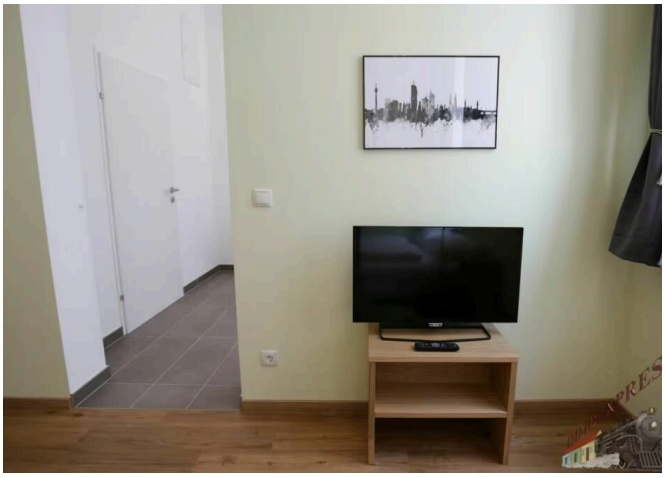


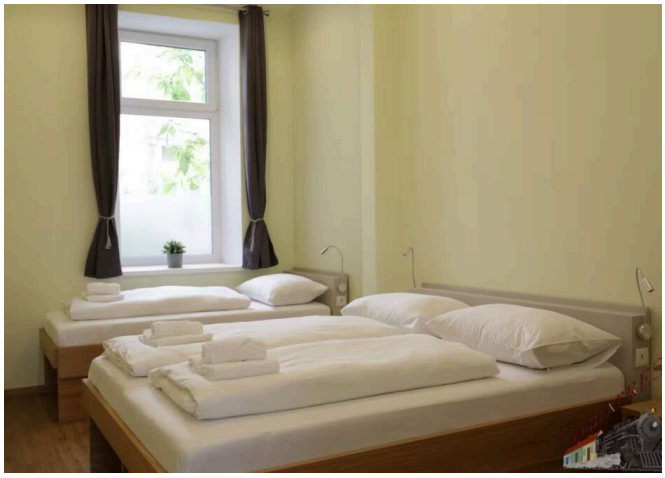


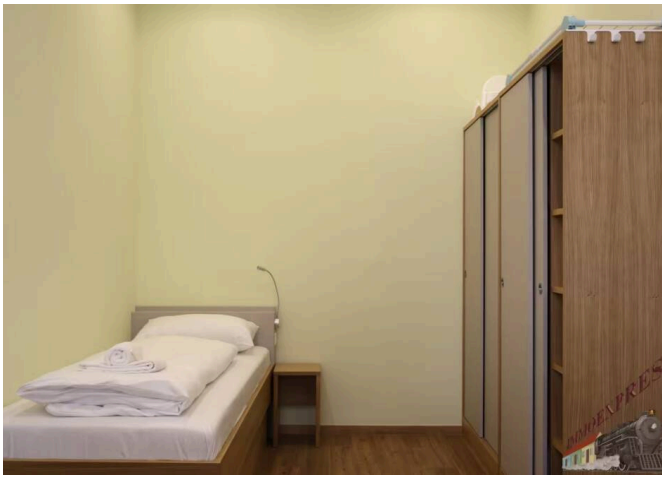


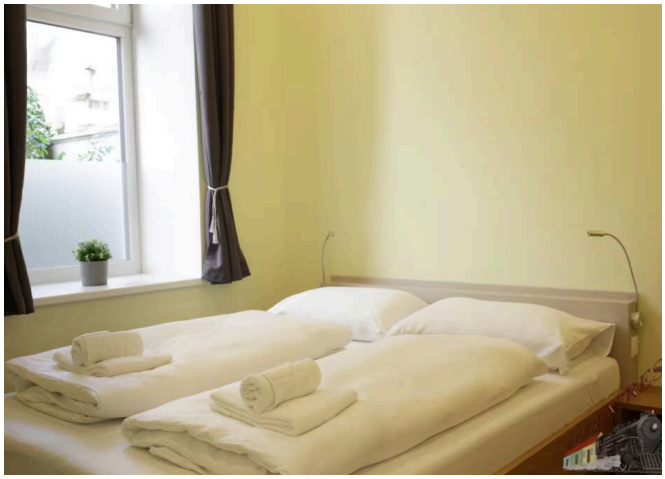

MANUS
FEUERLÖSCHER


LÖSCHDECKE
FIRE BLANKET
CE Standard: EN-1869:1997
PULL TAPES TO RELEASE









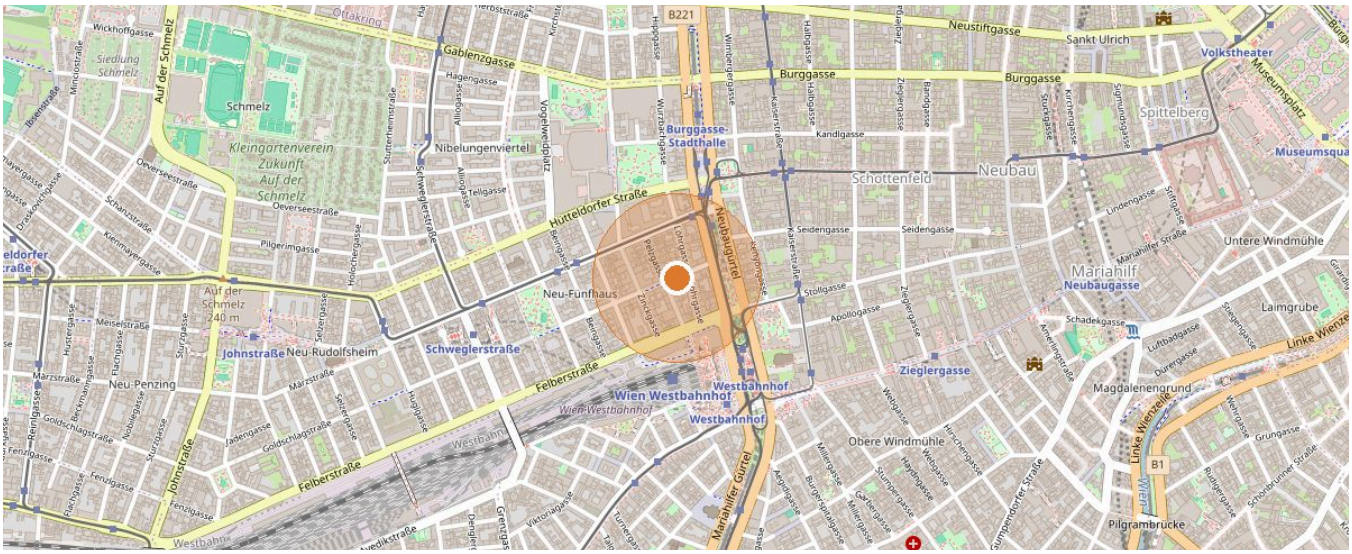
AUSSTATTUNG

- Altbau
- Kabel/Sat-TV
- Keller
- vollerschlossen
- vollmöbliert
- WG-geeignet

WEITERE DETAILS

Top-Nummer	4-7
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	15. Rudolfsheim-Fünfhaus
Lage	W Westen
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	532,10 €
Monatliche Heizkosten	611,90 €
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	532,10 €
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	1.144 €
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis
Monatliche Kosten (Hinweis)	Bei den Heizkosten sind Warmwasser und Stromkosten inkludiert!
Wohnfläche	210 m²
Gesamtfläche	210 m²
Ladenfläche	210 m²
Kellerfläche	70 m²
Bodenbelag	Kunststoff
Badausstattung	Dusche
Küche	Komplett
Fenster-Material	Kunststoff
Fenster-Bemerkung	Baujahr 2019
Türen	Holz
Waschmaschinenanschluss	Ja
Separates WC	1
Zustand	vollsaniert
Verfügbar ab	Ab sofort
Zielgruppe	Anleger, Unternehmer

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Hans-Peter Kebhart

Mobil: +43 650 49 09 592

E-Mail: hp.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.