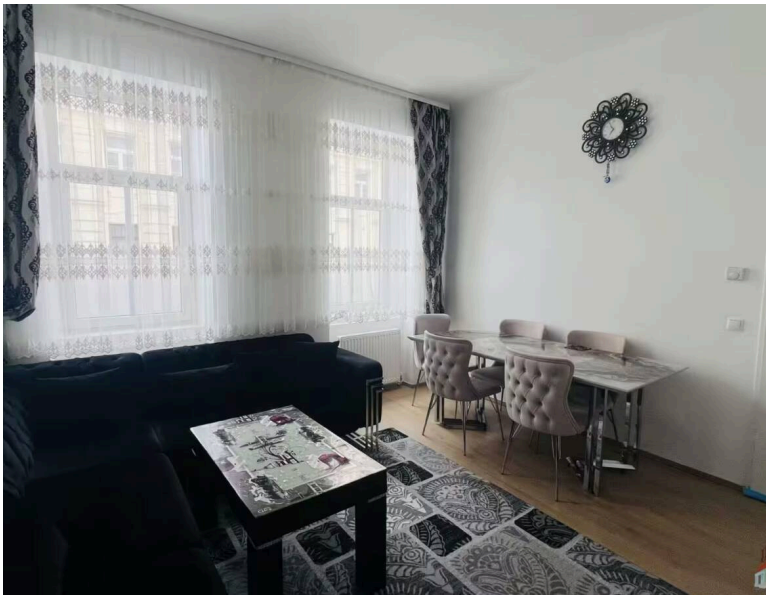
EXPOSÉ

Objektnummer O2100169183 · Stand 18.11.2026



Singlewohnung in toller Lage! Erdgeschoßwohnung

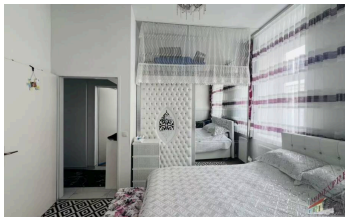
1210 Wien

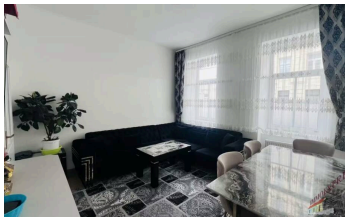
ZU VERKAUFEN

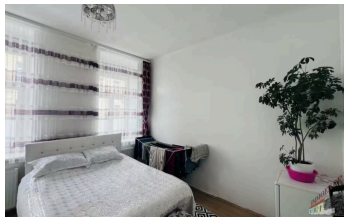
219.000 €

Wohn-/Nutzfläche	**50 m²**
Objektart	**Wohnung**
Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Objektnummer	**O2100169183**









BESCHREIBUNG

Optimale Raumaufteilung, zentrale Lage, helle Wohnräume und ein Kellerabteil - das sind nur einige Highlights dieser Immobilie!

Die Wohnung beinhaltet:
+ Vorraum inklusive kleine Küche
+ Wohnzimmer
+ 2 getrennte Schlafzimmer (1 Schlafzimmer innenhofseitig ausgerichtet!)
+ kleine Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich aktuell derzeit auf EUR 216,31- inklusive Reparaturrücklage.

Die Liegenschaft befindet sich im Erdgeschoß.
Diese traumhafte Immobilie verfügt ebenso über ein Kellerabteil.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem tollen Eigentum!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen!
Vereinbaren Sie am besten noch HEUTE Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 55 73 275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

WEITERE DETAILS

Top-Nummer	**1-2**
Bezirk	**Wien**

Stadtbezirk	**21. Floridsdorf**
Lage	**W Norden**
Käuferprovision	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Nach Vereinbarung**
Wohnfläche	**50 m²**
Gesamtfläche	**55 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

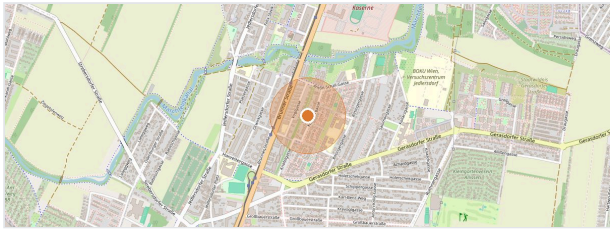


Nikoletta Grosz, BA
Mobil: +43 676 55 73 275
E-Mail: n.grosz@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=293720