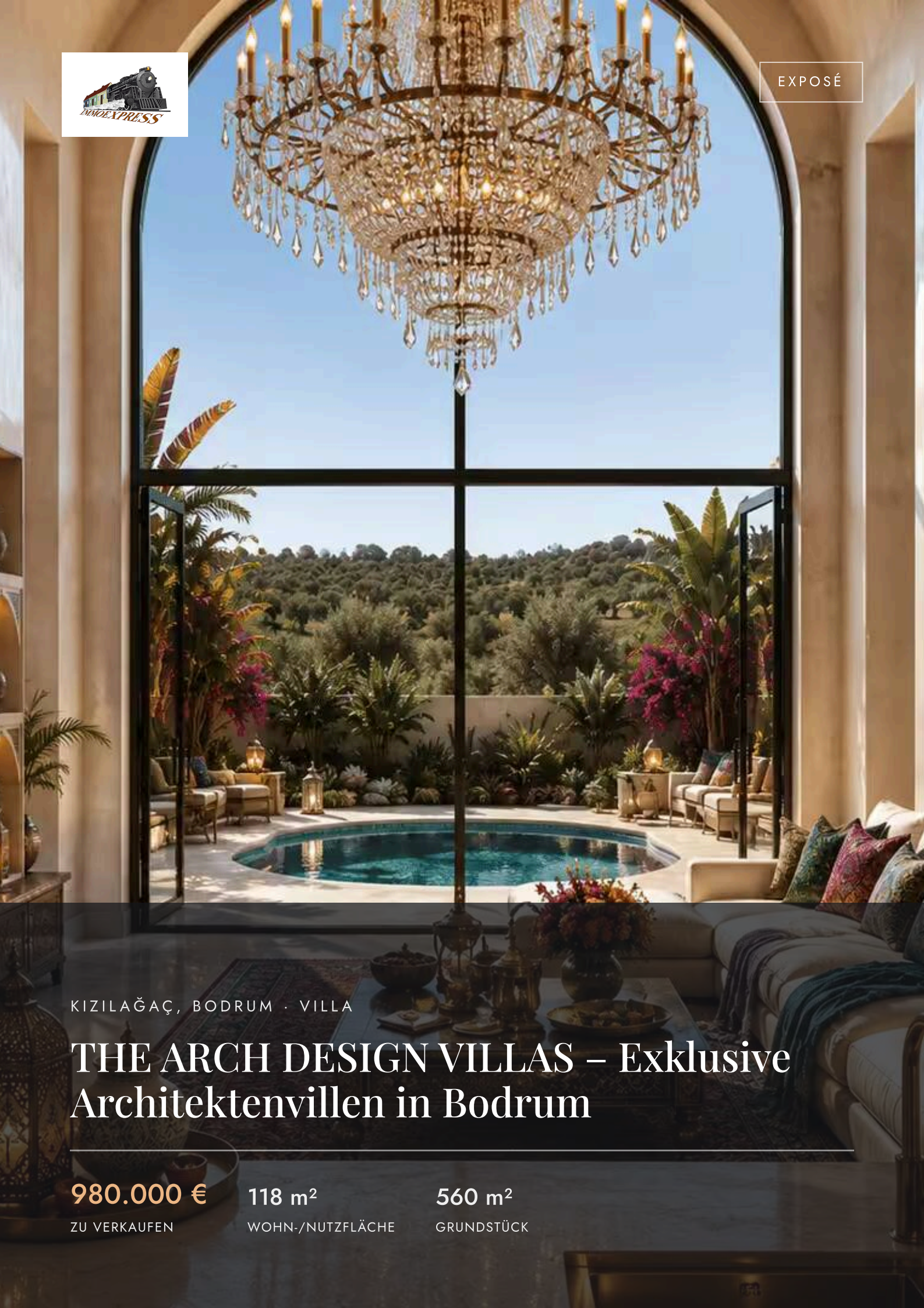


EXPOSÉ

KIZILAĞAÇ, BODRUM · VILLA

# THE ARCH DESIGN VILLAS – Exklusive Architektenvillen in Bodrum

| 980.000 € | 118 m² | 560 m² |
| --- | --- | --- |
| ZU VERKAUFEN | WOHN-/NUTZFLÄCHE | GRUNDSTÜCK |

BESCHREIBUNG

# THE ARCH DESIGN VILLAS – Exklusive Architektenvillen in Bodrum

**980.000 €**
ZU VERKAUFEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohn-/Nutzfläche | 118 m² | Objektart | Villa |
| Grundstück | 560 m² | Vermarktung | Zu Verkaufen |
| Badezimmer | 2 | Objektnummer | O2100169260 |

**THE ARCH DESIGN VILLAS**
*Zeitlose Architektur. Mediterrane Eleganz. Ein Zuhause für Generationen.*

Es gibt Orte, die beeindrucken. Und es gibt Orte, die berühren.

**THE ARCH DESIGN VILLAS** wurden für Menschen geschaffen, die mehr suchen als eine Immobilie. Für Menschen, die Architektur als Ausdruck ihrer Persönlichkeit verstehen und in einem Zuhause keineswegs nur Quadratmeter, sondern Lebensqualität sehen.

Eingebettet in die ursprüngliche Landschaft der Bodrum-Halbinsel entstehen exklusive Designvillen, deren charakteristische Gewölbearchitektur mediterrane Tradition mit moderner Formensprache verbindet. Klare Linien, lichtdurchflutete Räume und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Weite und natürlicher Eleganz.

Jede Villa steht auf einem eigenen Grundstück und eröffnet einen privaten Rückzugsort, an dem die Schönheit der Natur zum täglichen Begleiter wird. Großzügige Terrassen, ein individuell gestaltbarer Garten und ein privater Pool bilden einen Lebensraum, der zum Verweilen, Genießen und Ankommen einlädt.

*Hier wird Wohnen nicht inszeniert, sondern erlebt.*

Die offene Architektur schenkt Licht, Luft und Freiheit. Das markante Gewölbedach verleiht den Räumen eine unverwechselbare Identität und schafft eine außergewöhnliche Verbindung zwischen Design und Geborgenheit. Hochwertige Materialien, zeitlose Proportionen und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung machen jede Villa zu einem Unikat – so einzigartig wie ihre zukünftigen Eigentümer. Die Villen bieten jeweils rund 118 m² Wohnfläche auf etwa 560 m² Grundstück und werden individuell ausgestattet.

**THE ARCH DESIGN VILLAS** sind mehr als ein Bauprojekt.

Sie stehen für eine neue Generation des Wohnens – reduziert auf das Wesentliche und gleichzeitig offen für Individualität, Inspiration und Lebensfreude.

Wahrer Luxus zeigt sich nicht im Überfluss.
Er zeigt sich in Licht.
In Raum.
In Stille.
Und in dem Gefühl, angekommen zu sein.

**Ausstattung**

- Grundstück ca. **560 m²**
- Wohnfläche Erdgeschoss ca. **118,55 m²**
- Galerie ca. **12,65 m²**
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Gäste-WC
- Offener Wohn- und Essbereich
- Private Dachterrasse ca. **40 m²**
- Ess-Terrasse ca. **16,80 m²**
- Lounge-Terrasse ca. **20,40 m²**
- Pool- und Sonnenterrasse ca. **55,35 m²**
- Privater Pool (individuell planbar)
- Eigener Carport

**THE ARCH DESIGN VILLAS** sind keine Häuser, die man einfach so kauft. Sie sind Orte, an denen Erinnerungen entstehen, an denen Generationen zusammenkommen und an denen Architektur zu einem Teil des eigenen Lebens wird. Wer hier investiert, entscheidet sich für höchste Lebensqualität. Eine Qualität, die jeden Tag aufs Neue inspiriert.

Bei den dargestellten Innen- und Außenansichten handelt es sich teilweise um computergenerierte Visualisierungen, die ausschließlich der

Veranschaulichung möglicher Gestaltungsvarianten dienen. Möblierungen, Küchen, Poolanlagen, Bepflanzungen, Oberflächen, Ausstattungsdetails sowie sonstige dargestellte Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, sofern sie nicht ausdrücklich vertraglich vereinbart werden. Die Häuser werden grundsätzlich unmöbliert verkauft. Poolgestaltung, Außenanlagen, Innenausbau, Oberflächen, Küchenkonzepte sowie weitere Ausstattungsdetails können nach den individuellen Vorstellungen des Erwerbers geplant und gegen gesonderte Vergütung umgesetzt werden. Sämtliche Flächen-, Maß- und Ausstattungsangaben beruhen auf den derzeitigen Planungsunterlagen und dienen der Vorabinformation. Änderungen im Zuge der weiteren Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die behördlich genehmigten Projektunterlagen sowie die vertraglichen Vereinbarungen. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich innerhalb von ca. 12 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrages bzw. nach individueller Vereinbarung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Authentisches Bodrum inmitten unberührter Natur. Die Lage in Kızılağaç zählt zu den authentischsten Regionen der Bodrum-Halbinsel. Zwischen jahrhundertealten Olivenhainen, sanften Hügeln und dem tiefen Blau der Ägäis entsteht ein Lebensraum, der absolute Ruhe und Privatsphäre garantiert. Trotz dieser idyllischen Abgeschiedenheit ist die urbane und maritime Infrastruktur Bodrums in wenigen Autominuten erreichbar.

Das pulsierende Zentrum von Bodrum-Stadt mit seiner historischen Burg und den exklusiven Restaurants liegt praktisch vor der Haustür. Auch die weltbekannte Yalıkavak Marina, Treffpunkt der internationalen Superyachten, sowie die schönsten Sandstrände der Region befinden sich in komfortabler Nähe.

Ein perfekter Rückzugsort, der traditionelle Naturverbundenheit mit modernem Luxus und erstklassiger Erreichbarkeit verbindet.

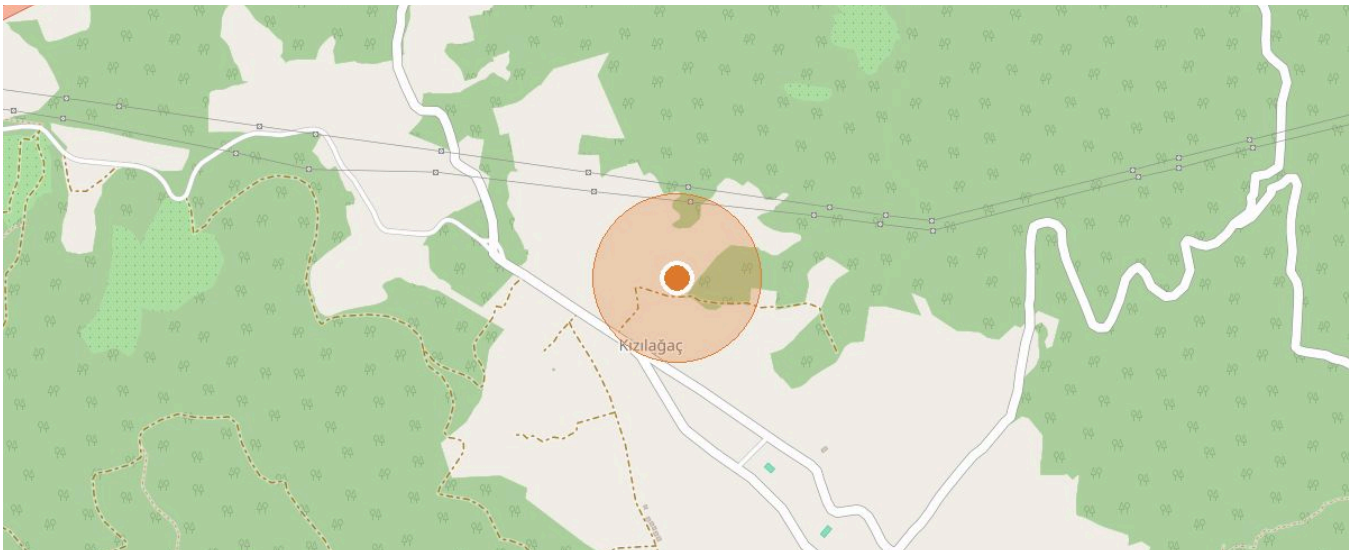
LANGFRISTIGER WERT
*Exklusive Architektenvilla mit ikonischer Gewölbearchitektur 2 von 3 Villen verfügbar, je 980.000 €
*Eigenes Grundstück mit ca. 560 m²
*Ca. 118,55 m² Wohnfläche zzgl. 12,65 m² Galerie
*2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Gäste-WC
*Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit fließenden Übergängen
*Großzügige Dachterrasse sowie mehrere Sonnenterrassen
*Privater Pool mit weitläufigem Outdoor-Wohnbereich
*Eigener Carport und separates Grundbuchblatt (Tapu) je Villa
*Individuell gestaltbarer Innen- und Außenbereich
*Baugenehmigung bereits erteilt – Fertigstellung ca. 12 Monate nach Kaufvertragsabschluss oder *individueller Vereinbarung
*Ruhige Premiumlage auf der Bodrum-Halbinsel mit viel Privatsphäre
*Türkisches Staatsbürgerschaftsprogramm als zusätzliche Option

## WEITERE DETAILS

| | |
|---|---|
| Käuferprovision | **2 % zzgl. 20% MwSt.** |
| Wohnfläche | **118,55 m²** |
| Gesamtfläche | **118,55 m²** |
| Sonstige Fläche | **12,65 m²** |
| Separate WCs | **1** |

| | |
|---|---|
| Terrassen | **5** |
| Anzahl Stellplätze | **1** |
| Stellplatzart | **Carport** |
| Verfügbar ab | **Nach Vereinbarung** |

## LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER




48410 Kızılağaç, Bodrum · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER


### Cornelia Kalhs

Mobil: +43 664 45 48 735

E-Mail: c.kalhs@immo.express


ONLINE ANSEHEN




Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.