

EXPOSÉ

MANNERSDORF AM LEITHAGEBIRGE · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Großzügiges Baugrundstück mit 1740 m² in Mannersdorf am Leithagebirge

339.000 €	1.740 m²	1.740 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Großzügiges Baugrundstück mit 1740 m² in Mannersdorf am Leithagebirge

339.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	**1.740 m²**	Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Grundstück	**1.740 m²**	Objektnummer	**O2100169293**
Objektart	**Grundstück (Wohnbebauung)**		

Großzügiges Baugrundstück mit 1.740 m² in 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit **1.740 m²** in attraktiver Lage in 2452 Mannersdorf am Leithagebirge.

Eckdaten

- Grundstücksgröße: **1.740 m²**
- Widmung: **Bauland**
- **Bebaubarkeit: 30 %**
- Bauweise: **offen und gekuppelt**
- Maximale Gebäudehöhe: **7 Meter**
- Zufahrt vorhanden

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses, Doppelhauses oder eines attraktiven Wohnprojekts – vorbehaltlich der geltenden Bebauungsvorschriften.

ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf:

- Kindergarten sowie Volks- und Mittelschule befinden sich im Ort.
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken und Gastronomie sind in wenigen Minuten erreichbar.
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit regionalen Busverbindungen sowie Anschluss an das Verkehrsnetz Richtung Wien, Bruck an der Leitha und Eisenstadt.
- Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie den Naturpark, Wander- und Radwege sowie vielfältige Erholungsmöglichkeiten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück in einer ruhigen und naturnahen Lage mit guter Infrastruktur zu erwerben.

Kaufpreis: VB € 339.000,–
Grundstück noch nicht aufgeschlossen

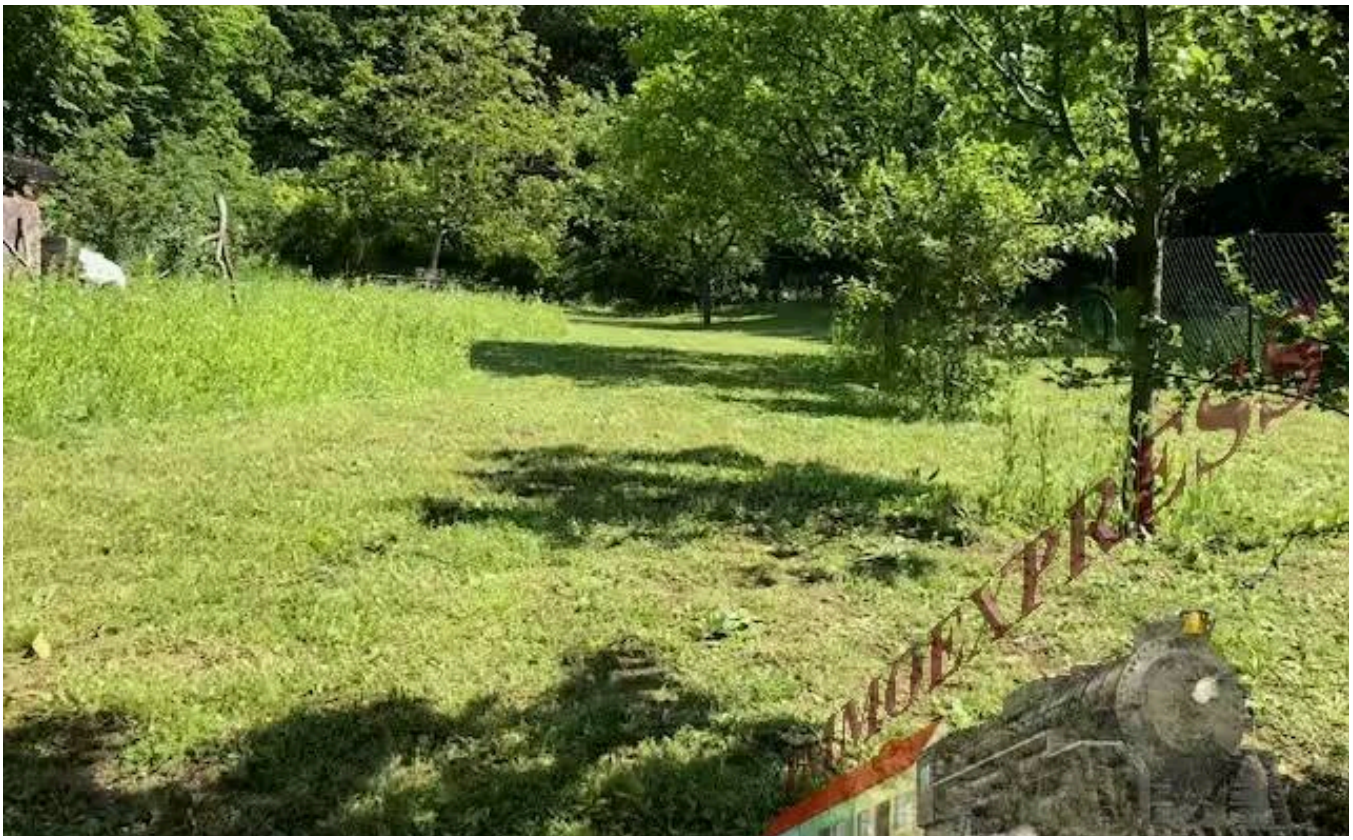
Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller -
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN



AUSSTATTUNG

— Fernblick

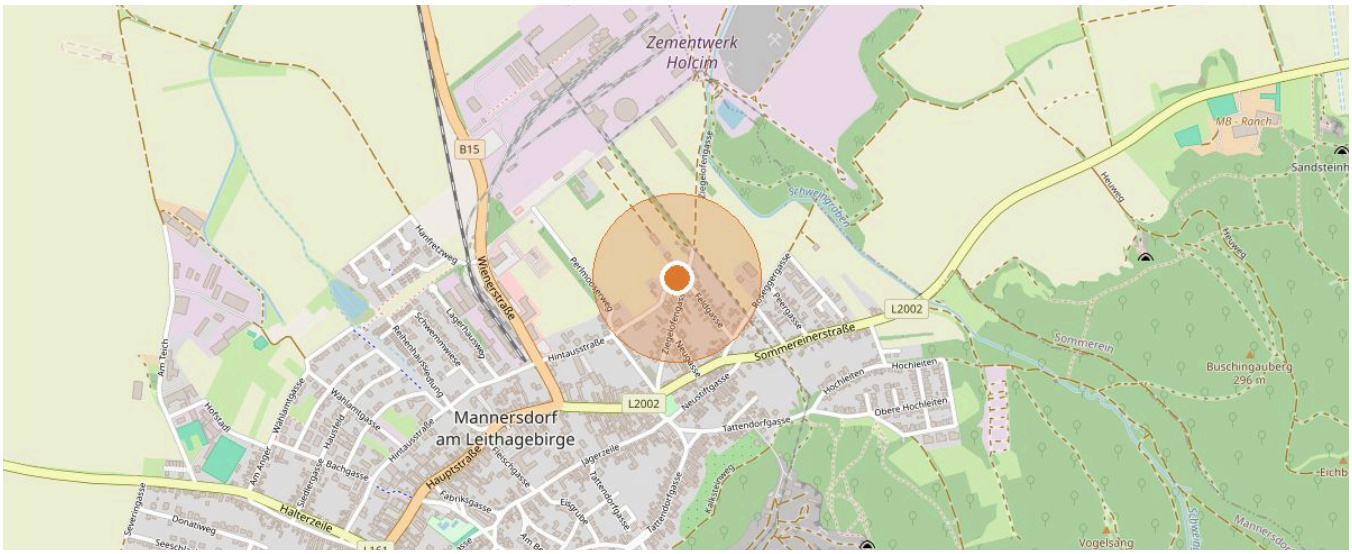
— vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Bruck/Leitha**
Lage	**Bruck an der Leitha**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Gesamtfläche	**1.740 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2452 Mannersdorf am Leithagebirge · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Josef Fuhrmann

Mobil: +43 664 43 32 283

E-Mail: j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.