EXPOSÉ

Objektnummer O2100169380 · Stand 19.11.2026



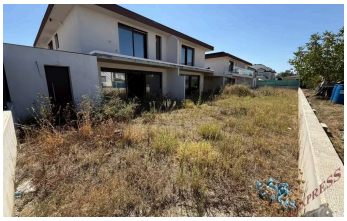
Ideal für Bauträger! 4 Doppelhaushälften zum Fertigstellen

2442 Unterwaltersdorf

ZU VERKAUFEN

1.380.000 €

Wohn-/Nutzfläche	595 m²
Grundstück	1.201 m²
Zimmer	20
Badezimmer	8
Baujahr	2024
Objektart	Mehrfamilienhaus
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100169380









BESCHREIBUNG

Großzügige NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN ZUM FERTIGSTELLEN IN UNTERWALTERSDORF

Auf einem Grundstück im Ausmaß von ca. 1102m² stehen 4 hochwertig errichtete Doppelhaushälften, welche in Massivbauweise errichtet wurden, zum Verkauf. Alle Häuser bestechen durch ihre hervorragende Raumaufteilung und weisen zusammen eine Wohnfläche von ca. 495m², mit 20 Zimmern auf!

Haus 5a.
-Wohnnutzfläche 150,10m²
-Terrasse 10m²
-Balkon 8,30m²
-Technikraum 7,95m²
-Abstellraum 12,35m²
-Carport 36,55m²
-Vorgarten 47,60m²
-Garten 83m²

Haus 5b.
-Wohnnutzfläche 147,65m²
-Terrasse 10m²
-Balkon 8,30m²
-Technikraum 3,50m²
-Carport 62m²
-Vorgarten 47,60m²
-Garten 83m²

Haus 7a.
-Wohnnutzfläche 147,65m²
-Terrasse 10m²
-Balkon 8,30m²-
-Technikraum 3,50m²
-Carport 62m²
-Vorgarten 47,60m²
-Garten 83m²

Haus 7b.
-Wohnnutzfläche 150,10m²
-Terrasse 10m²
-Balkon 8,30m²-
-Technikraum 7,95m²
-Abstellraum 12,35m²
-Carport 36,55m²
-Vorgarten 47,60m²
-Garten 83m²

Kaufpreis € 1.380.000.-

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
Vertragserrichtung: Nach Absprache

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Zentrale Lage

AUSSTATTUNG

Abstellraum · Neubau · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Unterwaltersdorf**
Lage	**Ebreichsdorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**595 m²**
Gesamtfläche	**595 m²**
Separate WCs	**4**
Balkone	**4**

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse	**B**

IHR ANSPRECHPARTNER

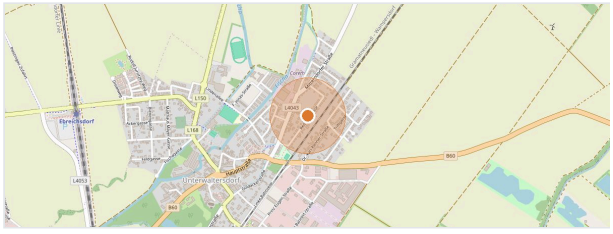


Jürgen Nicolussi
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=299936