EXPOSÉ

Objektnummer O2100169383 · Stand 19.11.2026



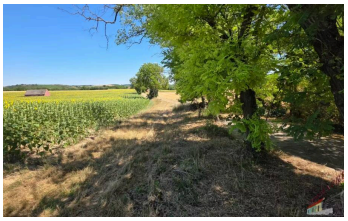
sehr schöner Weinkeller im Hundertwasserstill

2120 Obersdorf

ZU VERMIETEN

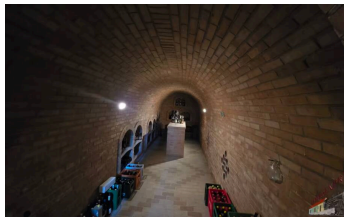
670 €

Wohn-/Nutzfläche	100 m²
Objektart	Gastronomie
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169383









BESCHREIBUNG

Es handelt sich um einen entzückenden Weinkeller im Hundertwasserstil der somit einzigartig ist. Hervorragend geeignet für Veranstaltungen am Wochenende.
Der Weg zum Bahnhof ist nur wenige 100 Meter entfernt und Parkplätze sind vorhanden.
Es gibt 2 Terrassen. Das WC befindet sich Nachbarkeller.
Für alle Liebhaber des außergewöhnlichen Weingenusses ist dies das richtige Vorzeigeobjekt und lässt sich gastronomisch nutzen.

Miete € 670,-
Kaution € 2.000,-

Maklerprovision € 1.340,- +20% Mwst

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	Mistelbach
Lage	Wolkersdorf im Weinviertel
Nettokaltmiete	670 €
Miete inkl. BK und USt.	670 €
Gesamtmiete	670 €
Gesamtkosten	670 €
Käuferprovision	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Wohnfläche	100 m²

IHR ANSPRECHPARTNER

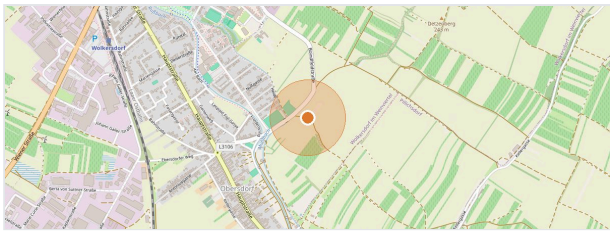


Hans-Peter Kebhart
Mobil: +43 650 49 09 592
E-Mail: hp.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=300160