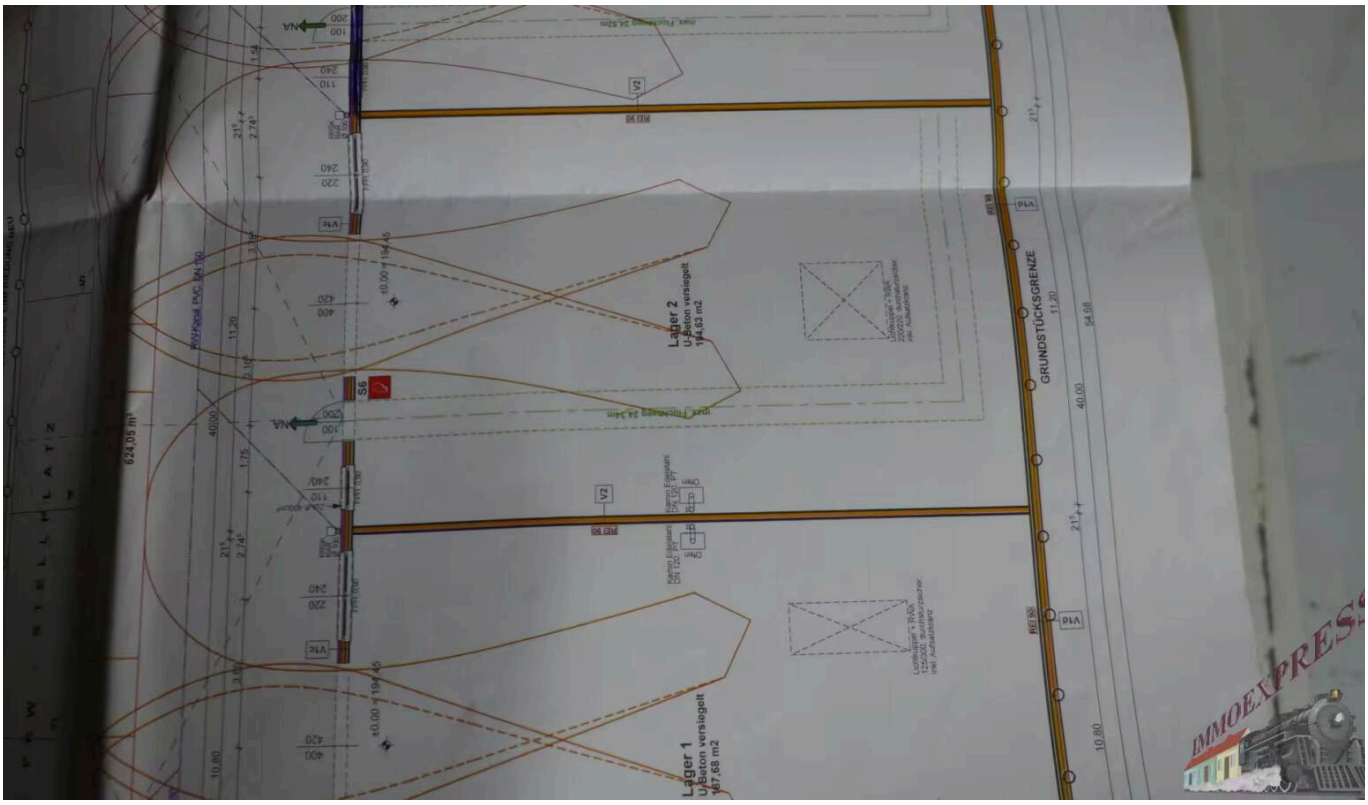


200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet

Halle · 2483 Ebreichsdorf

ZU VERMIETEN
2.880 € per m²

200 m²
Wohn-/Nutzfläche

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	200 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Objektart	Halle	Objektnummer	O2100167862

Beschreibung

200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet
Zur unbefristeten Vermietung steht eine vielseitig nutzbare **Gewerbehalle in Ebreichsdorf** mit hervorragender Raumhöhe und optimaler Lagerinfrastruktur.
Eckdaten:

- **Fläche:** ca. 200 m²
- **Raumhöhe:** ca. 6,5 m bis 8 m
- **3 Nutzungsebenen** (optimale Flächenausnutzung)
- **4 x 4 m Hörmann-Einfahrtstor** (ideal für LKW-Anlieferung)
- **Betonboden – staplergeeignet**
- **Schwerlastregale inkludiert** (Fachlast 1.000 kg)
- Bauweise aus isolierenden Paneelen
- **Substromzähler vorhanden**
- Unbeheizt

Mietkonditionen:

- **Miete:** € 12,– netto / m²
- **Kaution:** € 15.000,–
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.
- **Mietdauer:** Unbefristet

Optional:

- 20-Fuß-Container
- 40-Fuß-Container

Ideal geeignet für:
Lager
Logistik
Onlinehandel
Gewerbebetrieb
Produktion
Sehr gute Erreichbarkeit im Industriegebiet von Ebreichsdorf.
Besichtigung nach Vereinbarung möglich.
Ihr Ansprechpartner:
Josef Sieber
+43 676 8988 1716
j.sieber@immo.express

Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.
Ihre Daten werden selbstverständlich **vertraulich behandelt**.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

unbeheizt

Ausstattung

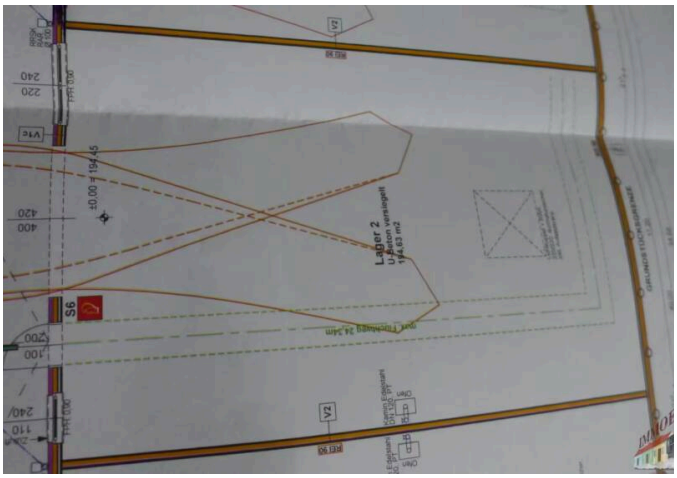
barrierefrei | Neubau | teilerschlossen

Weitere Details

Bezirk	Baden
Stadtbezirk	Ebreichsdorf
Lage	Ebreichsdorf
Nettokaltmiete	2.400 €
Miete inkl. BK und USt.	2.880 €
Gesamtmiete	12 €
Gesamtkosten	2.880 €
Käuferprovision	3 NMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Hinweise zu den Preisen	fix - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet
Kaution	EUR Überweisung

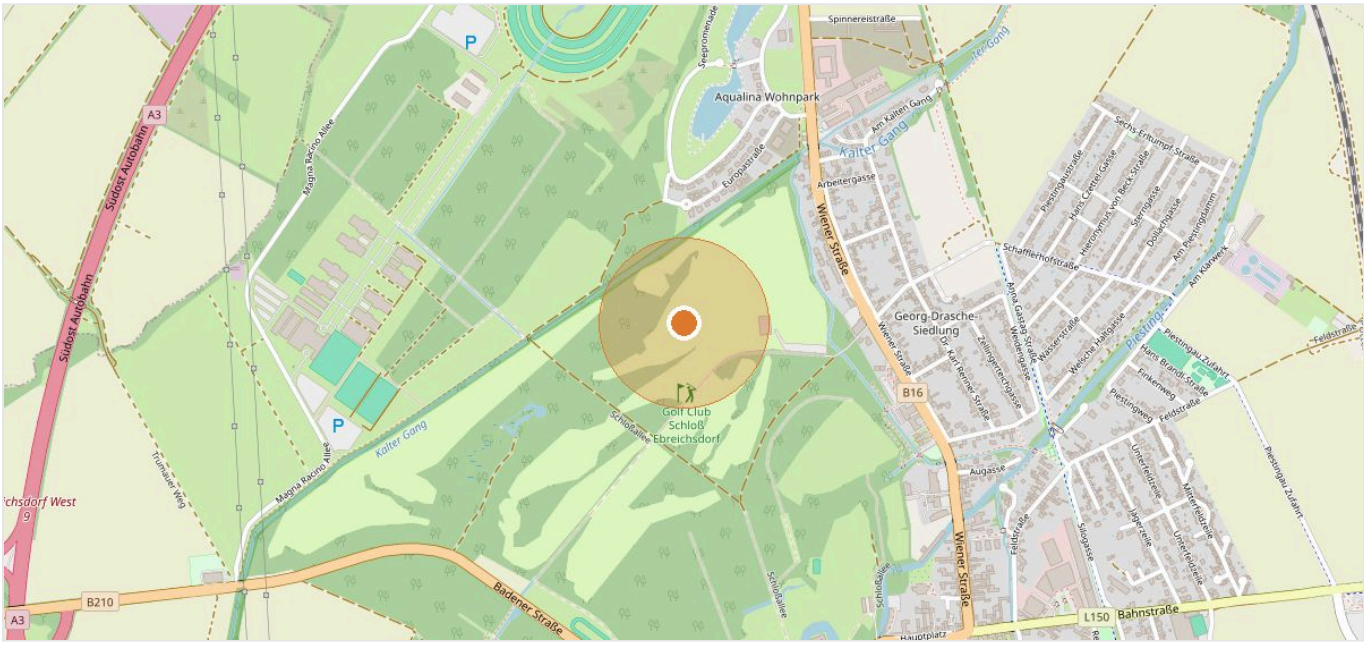
Gesamtfläche	200 m²
Ladenfläche	200 m²
Lagerfläche	200 m²
Separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Wohneinheiten	1
Küche	leer
Türen	Metall
Verfügbar ab	Ab sofort

Impressionen





Lage



2483 Ebreichsdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Josef Sieber

Mobil +43 676 89 88 17 16

E-Mail j.sieber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=302130

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.