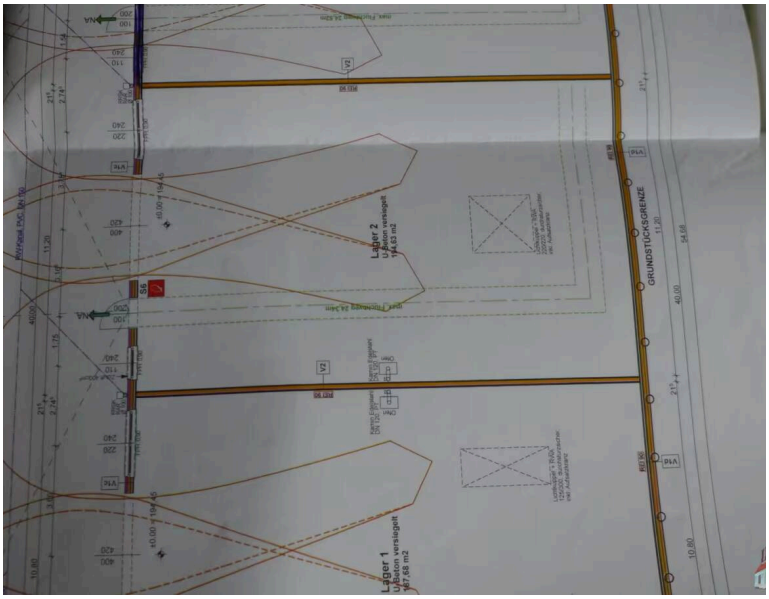
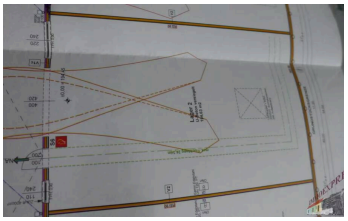
EXPOSÉ

Objektnummer O2100167862 · Stand 23.11.2026







200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet

2483 Ebreichsdorf

ZU VERMIETEN

2.880 € per m²

Wohn-/Nutzfläche	200 m²
Objektart	Halle
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100167862

BESCHREIBUNG

200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet
Zur unbefristeten Vermietung steht eine vielseitig nutzbare **Gewerbehalle in Ebreichsdorf** mit hervorragender Raumhöhe und optimaler Lagerinfrastruktur.
Eckdaten:

- **Fläche:** ca. 200 m²
- **Raumhöhe:** ca. 6,5 m bis 8 m
- **3 Nutzungsebenen** (optimale Flächenausnutzung)
- **4 x 4 m Hörmann-Einfahrtstor** (ideal für LKW-Anlieferung)
- **Betonboden – staplergeeignet**
- **Schwerlastregale inkludiert** (Fachlast 1.000 kg)
- Bauweise aus isolierenden Paneelen
- **Substromzähler vorhanden**
- Unbeheizt

Mietkonditionen:

- **Miete:** € 12,– netto / m²
- **Kaution:** € 15.000,–
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.
- **Mietdauer:** Unbefristet

Optional:

- 20-Fuß-Container
- 40-Fuß-Container

Ideal geeignet für:
Lager
Logistik
Onlinehandel
Gewerbebetrieb
Produktion
Sehr gute Erreichbarkeit im Industriegebiet von Ebreichsdorf.
Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Ihr Ansprechpartner:
Josef Sieber
+43 676 8988 1716
j.sieber@immo.express

Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können. Ihre Daten werden selbstverständlich **vertraulich behandelt**.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

unbeheizt

AUSSTATTUNG

barrierefrei · Neubau · teilerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Ebreichsdorf**
Lage	**Ebreichsdorf**
Nettokaltmiete	**2.400 €**
Miete inkl. BK und USt.	**2.880 €**
Gesamtmiete	**12 €**
Gesamtkosten	**2.880 €**
Käuferprovision	**3 NMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**

IHR ANSPRECHPARTNER

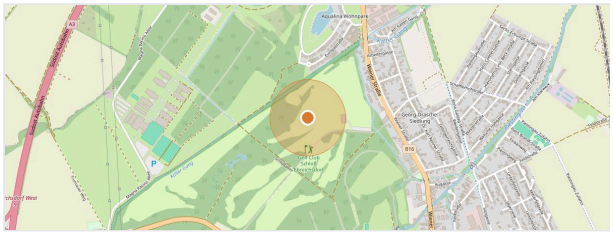


Josef Sieber
Mobil: +43 676 89 88 17 16
E-Mail: j.sieber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=302130