



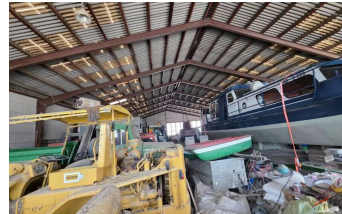
große Halle mit großem Abstellplatz für Maschinen

2120 Obersdorf

ZU VERMIETEN

19.000 €

Wohn-/Nutzfläche	4.800 m²
Grundstück	3.500 m²
Objektart	Halle
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169438



BESCHREIBUNG

Auf dem ca. **4.800 m² großen Grundstück** befinden sich eine großzügige **Halle mit ca. 1.000 m² Nutzfläche** sowie eine **Werkstatt mit ca. 250 m²**.

Die Liegenschaft eignet sich hervorragend als **Lager-, Abstell- oder Betriebsfläche**, insbesondere für größere Maschinen und Fahrzeuge wie **LKW, Baumaschinen oder Baufahrzeuge**.

Durch die großzügigen Freiflächen bietet das Areal zudem ausreichend Platz für Rangier- und Abstellmöglichkeiten.

Eine **anderweitige Nutzung der Anlage** ist grundsätzlich denkbar, müsste jedoch im Vorfeld mit den Eigentümern abgestimmt werden.

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 15.833,33

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 3.166,67

Bruttomiete: € 19.000,00

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 57.000,-

Provision: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 57.000,-

Vergebühung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	Mistelbach
Lage	Wolkersdorf im Weinviertel
Nettokaltmiete	15.833 €
Miete inkl. BK und USt.	19.000 €
Gesamtmieste	19.000 €
Gesamtkosten	19.000 €

Käuferprovision	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Gesamtfläche	4.800 m ²

IHR ANSPRECHPARTNER



Hans-Peter Kebhart

Mobil: +43 650 49 09 592

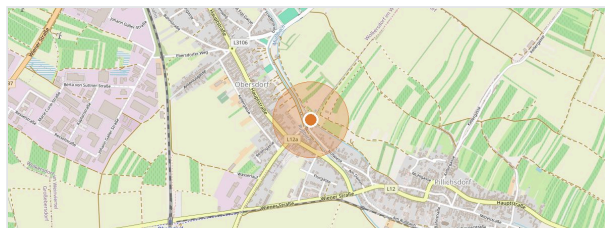
E-Mail: hp.kebhart@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=305360>