



## Obersdorf großes Baugrundstück zum mieten

2120 Obersdorf

ZU VERMIETEN

**23.000 €**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Wohn-/Nutzfläche | 11.700 m <sup>2</sup>     |
| Grundstück       | 11.700 m <sup>2</sup>     |
| Objektart        | Grundstück (Wohnbebauung) |
| Vermarktung      | Zu Vermieten              |
| Objektnummer     | O2100169442               |

### BESCHREIBUNG

Ein großes Grundstück in Obersdorf mit ca. 11.700 m<sup>2</sup> ist zu Mieten, es handelt sich um ein ebenes Grundstück an einem ausgezeichneten Standort nur rund 13 min von Wien entfernt. Die Fläche ist mit Asphaltfräsgut ausgelegt und hat zwei Zufahrtsmöglichkeiten. Eine ca. 3000 m<sup>2</sup> große Aufstellhalle könnte auf dem Grundstück Platz finden.

Mietdauer 10 Jahre mit der Option der Verlängerung. Die Schnellbahn S2 verbindet Obersdorf mit Wolkersdorf und Wien. Wien erreichen Sie mit dem Auto in ca. 13 min. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich und für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mietdauer 10 Jahre

Nettomiete: € 19.166,66

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 3.833,34

Bruttomiete: € 23.000,00

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 69.000,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 46.000,-

Vergebühung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

### WEITERE DETAILS

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Bezirk                  | Mistelbach                 |
| Lage                    | Wolkersdorf im Weinviertel |
| Nettokaltmiete          | 19.166,66 €                |
| Miete inkl. BK und USt. | 23.000 €                   |
| Gesamtmieter            | 23.000 €                   |
| Gesamtkosten            | 23.000 €                   |

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Käuferprovision | 3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom<br>Gesamtmietpreis |
| Gesamtfläche    | 11.700 m <sup>2</sup>                        |

## IHR ANSPRECHPARTNER



### Hans-Peter Kebhart

Mobil: +43 650 49 09 592

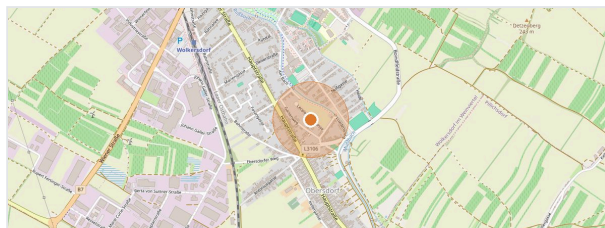
E-Mail: [hp.kebhart@immo.express](mailto:hp.kebhart@immo.express)



ONLINE ANSEHEN

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · [www.immo.express](http://www.immo.express)

## LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=306325>